

TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENT ESTETİK KURULU ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN
YÖNETMELİK

Madde 1
AMAÇ

Bu Yönetmeliğin amacı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanlarındaki meydan, bulvar, cadde, ana yollar ve sokaklara cephesi bulunan yapılarda şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı projelerinin ve uygulamalarının kent estetiği açısından değerlendirilmesi ile gerçek ve tüzel kişiler ile kamu kurum ve kuruluşlarının uymak zorunda oldukları esasları belirlemek, 2863 sayılı yasa kapsamına giren alanlarda sorumluluk alanına bakılmaksızın Koruma Kuruluna sunulacak Kentsel Tasarım ve Kentsel Koruma ölçeğinde kamu veya özel sektörde yapılacak özellik arz eden projelerde (Sokak Sağıklaştırması, Meydan düzenlemesi vb.), görüş bildirmek, görüntü kirliliğine yol açan yapılar ile bu yapıların çevresinde farklı amaçlarla kullanılan her türlü donatım, tanıtım elemanları ve düzenleme elemanlarının, estetik ve işlevsel hedeflere uygun olarak seçilmesi, ilan, reklam, tanıtım elemanlarının kentte görüntü kirliliği yaratmasını engellemek, Elektronik Haberleşme İstasyonlarına ilişkin yer seçimi başvurularında kurulun görev alanına giren konularda değerlendirme yapmak ve Kent Estetik Kurulu çalışma kurallarını belirlemektir.

Madde 2
KAPSAM

Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetki ve görev sınırları içerisinde kalan yerlerde Kent Estetik Kurulu'nun kuruluş, görev ve çalışma usul ve esaslarını kapsar.

Madde 3
YASAL DAYANAK

Bu Yönetmelik 3194 Sayılı İmar Kanununun 1, 8/j, 21 ve 40. Maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (b) bendi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 1- 7/g ve 21. Maddeleri ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4, 28, 42, 62, ve 66. Maddelerine, Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmeliğin 5'inci maddesinin 4'üncü fıkrasına dayanılarak düzenlenmiştir.

Madde 4

TANIMLAR VE KISALTMALAR

Bu yönetmelikte geçen;

Başkan: Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanını,

Büyükşehir Belediyesi: Tekirdağ Büyükşehir Belediyesini,

İlçe Belediyesi: Büyükşehir belediyesi sınırları dışında yer alan İlçe Belediyelerini,

Kurul: Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulunu,

Sekreteryaya: Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar Şube Müdürlüğü Sekreteryasını,

Raportörlük: Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Raportörlüğünü,

Teknik Personel: Mimar, şehir plancısı, peyzaj mimarı ve mühendis ünvanlarından birine sahip kişiyi,

Elektronik haberleşme istasyonu: Sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan baz istasyonları ve radyolink istasyonlarının ortak adını,

Yer Seçim Belgesi: Elektronik haberleşme istasyonlarının Belediye mücavir alan sınırları içerisinde kurulabilmesi için 5393 sayılı Kanununun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (r) bendi uyarınca alınacak olan belgeyi, ifade eder.

Madde 5

KURULUN OLUŞUMU

Bu yönetmeliğin uygulamasında Büyükşehir Belediye Başkanlığınca “Kent Estetik Kurulu” oluşturulur. Kent Estetik Kurulu;

- 5.1. Büyükşehir Belediyesi Başkanı veya belirlediği bir meclis üyesi,
- 5.2. Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 1 üye,
- 5.3. Büyükşehir Belediyesi Park Bahçeler Dairesi Başkanlığından 1 üye,
- 5.4. Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığından 1 üye,
- 5.5. Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığından 1 üye,
- 5.6. Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından 1 üye,
- 5.7. Büyükşehir Belediyesi Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığından 1 Üye,
- 5.8. Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığından 1 üye,
- 5.9. Namık Kemal Üniversitesi Rektörlüğü Namık Kemal Üniversitesi Güzel Sanatlar Tasarım ve Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümü veya Peyzaj Mimarlığı Bölümü’nden bir öğretim üyesi (Mimar veya Peyzaj Mimarı),
- 5.10. TMMOB Mimarlar Odası, tarafından önerilen ve serbest çalışan bir mimar,
- 5.11. TMMOB Şehir Plancıları Odası tarafından önerilen ve serbest çalışan bir şehir plancısı,
- 5.12. Büyükşehir Belediyesi Kent Konseyi üyeleri arasından seçilecek 1 üye,

Yukarıda unvan ve görevleri yazılı olan toplam 12 kişiden oluşur. Kurul üyeliğine Başkan onayı ile atama yapılır.

Kurul Gündem Maddeleri içerisinde;

- Kurul'da gündem hangi İlçe Belediyesi'ne ait ise o Belediyenin teknik temsilcisi yer alır ve sadece kendi Belediyesi ile ilgili konuda oy kullanır.
- Elektronik Haberleşme Sistemlerinden Baz İstasyonlarına Yer Seçim Belgesi Verilmesi ile ilgili bir konu olması durumunda Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığından konu ile ilgili en az bir teknik üyenin katılımı,
- 2863 sayılı yasa kapsamında bir konu olması durumunda KUDEB üyesi uzman bir personel katılımı, zorunludur.

Büyükşehir Belediye Başkanının Meclis Üyeleri arasından bir üye seçmesi durumunda bir yıl için secilen Meclis Üyesi Kurulun doğal üyesidir.

Kurul Başkanının yokluğunda, Kurul üyeleri tarafından seçilen Başkan Vekili Başkanlığa vekalet eder.

Madde 6

KENT ESTETİK KOMİSYON OLUŞUMU

İlçe belediyelerinde Kent Estetik Komisyonu kurulması esastır. İlçe Belediyelerinin bu yönetmelik esas alınarak hazırlayacakları yönetmelik İlçe Belediye Meclis Kararı ile yürürlüğe girer ve İlçe Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

Madde 7

KURUL ÜYELİK SÜRESİ VE ÜYELİĞİN SONA ERMESİ

7.1. Kurul üyelik süresi 1 yıldır. Bu süre sonunda tüm üyelerin ataması yeniden yapılır.

7.2. Kurul toplantılarına mazeretsiz olarak üst üste üç kez katılmayan veya toplantılara 1 yıl içinde yapılan toplantı sayısının %30'undan fazlasına katılmayan kişinin üyeliği sona erer. Boşalan üyeliklere yeni bir üyenin atanması Başkanlıktan talep edilir.

7.3. Bu süre sonunda yerine yeni bir görevlendirme ve seçim yapılmayan üyenin kurul üyeliği devam eder.

Madde 8

KURULUN GÖREV VE YETKİLERİ

Kurulun görev ve yetkileri aşağıdaki gibidir:

8.1 Kent Estetik Kurulu reklam ve tanıtım panoları ile şehirciliğin gelişimine veya estetiğine yönelik kent mobilyalarının tip, şekil ve niteliklerinin belirlenmesi, düzenlenmesi için çalışmalar yapar ve bunların yapımı aşamasında görüş bildirir, şehirde görsel kirliliği önleyici çalışmalar yapar,

8.2 Estetik Kurul, Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanlarındaki bulvar, meydan, cadde, park-bahçe, otopark, yeşil alanlar vb. yerlerde her türlü alt ve üst yapı (asfalt, parke, bordur, tretuar, kanal vb.) düzenlemelerinde ve bu yönetmeliğin uygulamasında gördüğü her türlü eksiklik ve aksaklıkların giderilmesinde veya yeni tekniklerin geliştirilmesi yönünde çalışmalar yapar ve bu konuda ilke kararları alarak Belediye Başkanı'nın onayına sunar,

8.3 Kent Estetik Kurulunun görev alanına giren Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki bulvarlar, meydan, cadde ve parklarda, kent donatılarının -kamusal alan niteliği taşıyan alanlarda anlam

bütünlüğü içinde ele alınmasını sağlamaya yönelik olarak konumları ve tasarımları hakkında görüş bildirir,

8.4 Talep edilen ve kurulca gerekli görülen konularda ilke kararları alır ve görüş bildirir.

8.5 Kentin önemli prestij yapılarının çevresi ile ilgili olarak yapılacak düzenlemelerini inceler ve görüş bildirir,

8.6 Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk sınırları içinde kalan meydan, bulvar, cadde, ana yollar, parklar, otoparklar, bu yerlere cephesi olan yapılar, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yatırımları ile kentsel dönüşüm (Bakanlıkca riskli alan onayı alınmış alanlar) ve özel proje alanları ile ilgili ilke kararları alır,

8.7 Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan mevcut ve yeni yapılacak olan elektronik haberleşme istasyonlarının Elektronik Haberleşme Kanunu, Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili maddelerine ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi tarafından 12.08.2020 tarihli ve 784 nolu Belediye Meclis kararına istinaden Yer seçim belgesi talebi doğrultusundaki değerlendirmeler;

- Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi hüküm ve tasarrufu altındaki yol, meydan, park, yeşil alan kullanımında kalan sahalara ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda kalan yollara cephe veren parsellere konulacak olan Elektronik Haberleşme İstasyonlarının Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu,
- İlçe Belediyesinin sorumluluk alanına giren alanlarda konulacak olan Elektronik Haberleşme İstasyonlarına İlçe Belediyesi Kent Estetik Komisyonu, tarafından yapılır.

8.8. 2863 sayılı yasa kapsamına giren alanlarda sorumluluk alanına bakılmaksızın Koruma Kuruluna sunulacak Kentsel Tasarım ve Kentsel Koruma ölçeğinde kamu veya özel sektörde yapılacak özellik arz eden projelerde (Sokak Sağlıklaştırması, Meydan düzenlemesi vb.), görüş bildirir.

Madde 9

KURULUN GÖREV ALANI

Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk sınırları içinde kalan meydan, bulvar, cadde, ana yollar, parklar, otoparklar, bu yerlere cephesi olan yapılar, kentsel dönüşüm (Bakanlıkca riskli alan onayı alınmış alanlar), ve özel proje alanlarıdır.

Madde 10

KURULUN ÇALIŞMA ŞEKLİ

10.1 Kent Estetik Kurulu sekreteryaya, büro ve arşivleme hizmetleri İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yürütülür.

10.2 Kent Estetik Kurulu Başkanlığı'nın önerisi ve Belediye Başkanı'nın onayı ile Kent Estetik Kurulu raportörlük hizmetlerinin yürütülmesi için Büyükşehir Belediyesi bünyesinde çalışan mimar, şehir plancısı, peyzaj mimarı, mühendis unvanına sahip teknik personelden en az üç kişiyi görevlendirir. Kent Estetik Kurulunun çalışma kapasitesinin artması durumunda görevlendirilecek personel sayısı Başkanın onayı ile arttırılabilir.

10.3 Toplantı gündemi Sekreteryaya tarafından hazırlanır. Toplantı gündemi üyelere yazılı/sözlü olarak toplantıdan önce duyurulur.

10.4 Kurul toplantıları Kurul Başkanının onayını almak suretiyle Kurul Sekreterya'sının belirlediği tarih ve yerde toplanır. Bir sonraki toplantı için Kurul Üyeleri gündem hakkında önerilerde bulunabilir.

10.5 Kurul toplantıya katılması gereken üyelerin salt çoğunluğu ile toplanır.

- 10.6** Kurul ayda en az iki kez toplanır, kararlar toplantıya katılanların çoğunluğu ile alınır. Kurul toplantılarında oyların eşit olması halinde Kurul Başkanının kullandığı oy doğrultusunda karar alınır.
- 10.7** Kurul üyelerinin herhangi birinin vereceği yazılı teklifin kurulda oylanarak kabul edilmesi ile ek gündem oluşturulur.
- 10.8** Basit tadilat ve düzenlemelerde ilgili teknik birim ilke kararları doğrultusunda Kurulu bilgilendirilmek şartıyla çalışmayı sonuçlandırır ve başkanın onayıyla karara bağlar.
- 10.9** Kent Estetik Kurulu olumlu ya da olumsuz kararlarını gerekçeleriyle raporunda açıklar. Raporlar, projeler ve ekli belgelerin bir örneği Kurul Üyelerince imzalanır. Kurul proje müelliflerinin toplantıya katılarak açıklama yapmasını isteyebilir.
- 10.10** Kurulun aldığı kararlar ilgili birimlerce denetlenir ve yerine getirilir. Bu kararların uygulanmasında oluşabilecek kanuni ve fiziksel zorluklar varsa ilgili İlçe Belediyesi farklı bir uygulama yapmadan aksaklıkları gerekçeli raporla bildirerek kuruldaki yeni bir karar almasını talep edebilir.
- 10.11** Gündemdeki konu ile kişisel ve birinci dereceden hısımları açısından ilişkisi veya çıkarı olan üye bu konunun değerlendirmesi sırasında Kurul toplantısına katılamaz ve oy kullanamaz.
- 10.12** Kurul, ilgili belediyelerden gelen projeleri inceleyip sonuçlandırmak ve karara bağlamak zorundadır. Kurul Kararları Kurul üyelerine imzalatılır, karar suretleri, Kurul Sekreteryası tarafından resmi yazışma kurallarına uygun olarak gerekli yerlere dağıtılır.
- 10.13** Kurul Sekreteryası tarafından Kent Estetik Kurul Toplantı Tutanaqları ve Genel Kayıt Defteri tutulur ve tüm belgeler, projeler arşivlenir.
- 10.14** Kurul da uzmanlık gerektiren konular görüşülürken konu ile ilgili uzmanlar davet edilebilir. Davet edilen uzman kişiler, kurula konu ile ilgili olarak görüşlerini bildirir, karara imza atar ancak kararlarda oy hakları yoktur.
- 10.15** Kurul kararları ve raporları, ilke kararları alenidir. Çeşitli yollarla kamuoyuna duyurulur.
- 10.16** Kurulda alınacak ilke kararları ilçe temsilcileri haricindeki daimi üyeler tarafından alınır.

Madde 11

KURULA SUNULACAK BELGELER - PROJELER İLE İLGİLİ GENEL ESASLAR

11.1 Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk sınırları içerisinde kalan meydan, bulvar, cadde, ana yollar, parklar, otoparklar ile bu yerlere cephesi olan yapılar ile kentsel dönüşüm alanları(Bakanlıkca riskli alan onayı alınmış alanlar), ve özel proje alanlarında yapılacak yeni uygulamalar ve mevcut yapılarda tadilatlar için yapılacak başvurularda öncelikle ilgili ilçe belediyesi kent estetik komisyonunun kararı ve Mimarlık/Kentsel tasarım projeleri proje müellifi tarafından hazırlanarak imzalanmış, ilgili kurum tarafından imar mevzuatına uygun olarak projelendirildiğini gösteren kurum onayı yapılmış, aşağıda belirtilen tüm çizim ve belgeler ile birlikte;

1-Mimari Yapı projelerinde ;

- 1/500 veya 1/1000 ölçekli imar durumu,
- Tapu belgesi, röperli kroki, aplikasyon krokisi,
- Parselin çevresini gösteren 1/200 veya 1/500 ölçekli vaziyet planı ve silüet,
- Mimari çizim standartlarına göre hazırlanmış 1/50 veya 1/100 ölçekli kat planı, kesit ve cephe görünüşleri,
- Bina cephesinde kullanılacak malzemenin rengini, malzeme özelliklerini, oranlarını ve diğer detayları belirten sistem detayı,
- Öneri yapıya belli bir oranda yön veren ve cadde karakterini ortaya koyan mevcut yapıların değişik açılardan çekilmiş fotoğrafı,

- Tasarlanan binanın çevresiyle görsel ilişkini, özgün tutum ve karakteristik cephe düzenini, renk ve malzeme tercih nedenlerini, doku, dolu boş oranını, uyum ve karşıtlık açısından kente katkısını ve buna benzer konuları içeren rapor,
- Tasarım projesinin çevresi ile birlikte görsellerinin bulunduğu en az iki takım A3 normunda hazırlanmış üç boyutlu renkli katalog sunumu,
- Projenin niteliğine göre Peyzaj projesi,

2-Kentsel Tasarım Projelerinde ;

- 1/1000 veya 1/2000 ölçekli imar durumu,
- Alanı gösteren 1/200 veya 1/500 ölçekli vaziyet planı ve silüet,
- Alan içerisinde umumi hizmet alanları bulunması durumunda mimari çizim standartlarına göre hazırlanmış 1/50 veya 1/100 ölçekli kat planı, kesit ve cephe görünüşleri,
- Tasarlanan alanın çevresiyle görsel ilişkini, özgün tutum ve karakteristik cephe düzenini, alanda kullanılacak renk ve malzeme tercih nedenlerini, doku, uyum ve karşıtlık açısından kente katkısını ve buna benzer konuları içeren kentsel tasarım raporu,
- Tasarım projesinin çevresi ile birlikte görsellerinin bulunduğu en az iki takım A3 normunda hazırlanmış üç boyutlu renkli katalog sunumu,
- Peyzaj projesi ile Kurul Sekretermasına müracaat edilmesi gerekmektedir.

Özellikli projeler için Kurul tarafından talep edilecek maket yada 3D video sunumu isteyebilir.

11.2 Kent estetiğini olumsuz etkileyen uygulamalar için vatandaşların müracaatları, kurumlardan gelecek öneriler Kurul Sekreterliğine iletilecektir.

11.3 Kurul Sekretermasına gelen yazılar Kurul Başkanı tarafından Kent Estetik Kurulu raportörlerine sevk edilir. Raportörler tarafından hazırlanan raporlar karara bağlanmak üzere Kurul Sekreterması tarafından Kurul Gündemine alınır.

11.4 Tanıtım ve reklam amaçlı yapılan taleplerde; İlan, Reklam ve Tanıtım Yönetmeliğinin 13.maddesinde belirtilen belgelerle başvuru yapılması zorunludur.

11.5 Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yerleşim Belgesi verilebilmesi ile ilgili Kent Estetik Kuruluna başvuru yapılırken Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62'nci maddesinde belirtilen;

1- Kamuya ait umumi hizmet alanları ile ilgili idarelerin tasarrufu altındaki yol, otopark, yaya bölgesi gibi yerlerde kamu hizmetinin yürütülebilmesi ve iletişimin sürdürülebilmesi için gerekli tedbirler alınması kaydı ile,

- Elektronik Haberleşme İstasyonuna dair imalatların teknik olarak ölçülendirilmelerinin görsele veya çizime aktarıldığı proje ile,

2- Özel mülkiyete tabi arsa ve binalarda,

- Elektronik Haberleşme İstasyonuna dair imalatların teknik olarak ölçülendirilmelerinin görsele veya çizime aktarıldığı proje ile, müracaat edilir.

Ayrıca Bina cephelerinde ilave olarak, sadece anten ve anten aparatları monte edilmek, cepheye bitişik olmak, dış cephe kaplamasıyla benzer görünümde olmak ve anten boyları 1,55 metreyi geçmemek şartlarının da sağlanması gerekmektedir.

Madde 12**KURUL KARARLARINA UYMA ZORUNLULUĐU**

Kurul kararları kesindir. Kurul kararlarına uyma zorunluluğu vardır. Kurulun görev alanı içine giren yapılarda ve bölgelerde Belediyeler olumlu kurul kararı olmayan uygulamalar için onay veremez. Kurul kararına aykırılığın tespiti halinde ilgili belediyesine aykırılığa konu bildirilir. Uyarılar sonucunda aykırılık düzeltilmezse İlçe Belediyesi 3194 sayılı İmar Kanununun 32, 40 ve 42. Maddelerine göre işlem tesis eder.

Madde 13**YÜRÜRLÜK**

13.1 Bu yönetmelik 13 maddeden oluşmakta olup, Kent Estetik Kurulu Yönetmeliđi Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince kabulünden itibaren yürürlüğe girer.

13.2 13/01/2016 tarihli ve 88 nolu Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Kent Estetik Kurulu Yönetmeliđi, bu yönetmelik onaylandıktan sonra yürürlükten kalkar.

13.3 Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki yapılaşmalar için de bu yönetmelik hükümleri uygulanır.

Madde 14**YÜRÜTME**

Bu yönetmelik Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür.