

TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KAMU HİZMET STANDARTLARI TABLOSU

DEPREM RİSK YÖNETİMİ VE KENTSEL İYİLEŞTİRME DAİRESİ BAŞKANLIĞI

KENTSEL DÖNÜŞÜM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

SIRA NO	VATANDAŞA SUNULAN HİZMETİN ADI	BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN GEÇ)
1	Kentsel Dönüşüm Strateji Planı Hazırlanması	1. Kent Bütünü'nün Analizi ve Verilerin Toplanması, 2. Dönüşüm Alanlarının Önceliklendirilmesi, 3. Yasal Dayanağın Belirlenmesi, 4. Finansman Yönetiminin Belirlenmesi, 5. Kentsel Dönüşüm Uygulama Takviminin Oluşturulması, 6. Tasarım İlkelerinin Belirlenmesi.	5 Yıl
2	Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan İlanı Yapmak	1. Gereke Raporu 2. Sınır Krokisi 3. Koordinat Listesi 4. Ada-Parsel Listesi 5. Kamuya Ait Ada-Parsel Listesi 6. Kadastro Mülkiyet Krokisi 7. Halihazır Harita 8. Uygulama İmar Planı 9. Nazım İmar Planı 10. Uydu Görüntüsü	3 Ay
3	Riskli Alanlar ve Rezerv Yapı Alanlarına İlişkin Teklif Dosya Hazırlamak	1. Teknik Rapor 2. Sınır Krokisi ve Koordinat Listesi 3. Alana Ait Meri Planlar 4. Kamuya Ait Taşınmazlar 5. Ortofoto ve Uydu Görüntüsü 6. Yer Bilimsel Etüt Raporu 7. Sair Bilgi ve Belgeler 8. Tüm Bilgi ve Belgelerin Bulunduğu CD	3 Ay
4	Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarında, Riskli ve Rezerv Alanlarında Proje Yapmak	1. Mevcut durum tespiti ve jeolojik-jeoteknik araştırmalar 2. Hak Sahipliği Tespiti ve Gayrimenkul Değerleme 3. Dönüşüm Modelinin Kurgusu 4. İmar Planı ve Kentsel Tasarım Çalışmaları 5. Altyapı ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması 6. Mimari ve Mühendislik (Statik-Elektrik-Mekanik) Projelerinin Hazırlanması 7. Uzlaşma Süreci 8. Uzlaşılmayanlar için kamulaştırma veya satış işlemleri 9. İmar Uygulaması	1 Yıl
5	Riskli Yapıların Tespitini yapmak	Dilekçe ve Tapu Fotokopisi	2 Ay
6	Mahkemeye bilgi, belge, görüş vermek	Yazı	15 Gün
7	Vatandaşa bilgi, belge, görüş vermek	Dilekçe	15 Gün
8	Daire içi bilgi, belge, görüş vermek	Yazı	15 Gün
9	Kurumlara bilgi, belge, görüş vermek	Yazı	15 Gün

Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi, eksiksiz belge ile başvuru yapılmasına rağmen hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması veya yukarıdaki tabloda bazı hizmetlerin bulunmadığının tespiti durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz.

İlk Müracaat Yeri : Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğü

İsim : Gökhan BAYRAKTAR

Unvan : Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü V.

Adres : Çınarlı Mah. Hayrabolu Cad. Çakırbey Plaza No: 340 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ

Tel. : 0850 459 24 03

Faks : 0282 258 62 07

e-Posta : gokhan.bayraktar@tekirdag.bel.tr

İkinci Müracaat Yeri : Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme D. B.

İsim : Sevim AVCI YENER

Unvan : Deprem Risk Yönetim ve Kentsel İyileştirme D. B.

Adres : Çınarlı Mah. Hayrabolu Cad. Çakırbey Plaza No: 340 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ

Tel. : 0850 459 24 01

Faks : 0282 258 62 07

e-Posta : sevimavci.yener@tekirdag.bel.tr