

TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KIYI ve DOLGU SAHASI, YOL, MEYDAN ve PARK ALANLARI
YETKİ, GÖREV VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç ve kapsam

MADDE 1 – (1) Bu Yönetmeliğin amacı, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki yol, meydan, park, kıyı ve dolgu sahasına ilişkin Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyelerinin yetki ve görev alanlarının belirlenmesidir.

(2) Bu Yönetmelik Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi ve Büyükşehir sınırları içerisindeki İlçe Belediyelerini kapsar.

Dayanak

MADDE 2 – (1) 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/g, 27 ve 28 inci maddeleri ile 5393 sayılı Kanununun 14,15, 18/m, 79, 81 ini maddeleri ve yol sorumluluk ağlarını belirleyen 09.07.2014 Tarih ve 126 sayılı, 10.12.2014 tarih ve 543 sayılı, 10.12.2014 tarih ve 544 sayılı, 10.12.2014 tarih ve 545 sayılı, 23.12.2014 tarih ve 619 sayılı, 11.11.2015 tarih ve 1135 sayılı, 11.11.2015 tarih ve 1139 sayılı, 11.11.2015 tarih ve 1140 sayılı, 11.11.2015 tarih ve 1141 sayılı, 11.11.2015 tarih ve 1142 sayılı, 11.11.2015 tarih ve 1146 sayılı, 11.11.2015 tarih ve 1147 sayılı Meclis Kararları ile Park sorumluluklarını belirleyen 15.10.2014 tarih ve 333 sayılı Meclis Kararına dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 3 – (1) Bu Yönetmelikte geçen;

Büyükşehir Belediyesi: Tekirdağ Büyükşehir Belediyesini,

İlçe Belediyesi: Büyükşehir Belediye sınırları içinde kalan İlçe Belediyelerini,

Mahalle: Belediye sınırları içinde, ihtiyaç ve öncelikleri benzer özellikler gösteren ve sakinleri arasında komşuluk ilişkisi bulunan idari birimi,

Meydan: Yerleşim yerlerinde caddelerin veya büyük yolların, bulvarların birleştiği geniş alanları, tabii eklentileri olan yaya yolları ile yol, kavşak, bina, park vs. mimari veya doğal elemanlarla sınırları belirlenmiş ve toplumsal işlevlere sahip olan üstü kapalı olmayan, alanın özelliği bozulmadan altı özel mülkiyete konu edilmeksizin ve meydan kullanımı engellenmeksizin otopark ve diğer amaçlarla katlı olarak kullanılabilen alanlardır.

Parklar: İmar planı ile belirlenmek ve mevcut ağaç dokusu dikkate alınarak tabii zemin veya tesviye edilmiş toprak zemin altında kalmak üzere, ağaçlandırma ve bitkilendirme için yeterli derinlikte toprak örtüsü olması ve standartları sağlaması kaydıyla otopark ve havuz ile açık spor ve oyun alanı, umumi hela, 1 katı, h=4,50 m.'yi ve taban alanı kat sayısı toplamda 0,03'ü geçmemek, sökülüp takılabilir malzemeden yapılmak kaydıyla; açık çay bahçesi, büfe, pergole, kamariye, muhtarlık, güvenlik kulübesi, sporcu soyunma kabinleri, taksi durağı, trafo gibi tesislerin yapılabildiği, kentte yaşayanların yeşil bitki örtüsü ile dinlenme ihtiyaçlarının karşılandığı alanları,

Bulvar: Yerleşim yeri içindeki geniş, trafikte gidiş geliş yönleri ayrılmış caddeyi,

Cadde: Yerleşim yeri içindeki geniş ve uzunca sokağı,

Sokak: Bir veya iki tarafına binaların sıralandığı, yayaların ve/veya araçların geçmesi için ayrılan, başı ve sonu belirli bir yolu,

Anayol (arter yol) : Trafiği yoğun olan, yerleşim biriminin ana ulaşım güzergahı olarak kabul edilen yolu,

Karayolu: Trafik için, kamunun yararlanmasına açık olan arazi şeridi, köprüler ve alanları,

İmar Yolu: İmar planı ile tasarlanmış, fiilen mevcut olan veya olmayan yolları,

Kadastral Yol: Kadastro tespiti sırasında, fiilen yol olarak kullanılan, kamuya ait, tapulama veya kadastro paftalarında bulunan yolları,

İsimsiz Yol: Fiilen mevcut olup, imar planı dahilinde veya dışında adres kayıt sisteminde tanımı bulunmayan, herhangi bir ulaşım ağında kontrol-kesim numarası almamış yolları,

Planlanan Yol: Ulaşım planı veya yol projesi ile tasarlanmış, fiilen mevcut olmayan yolları,

ASB: Avrupa Serbest Bölgesini,

OSB: Organize Sanayi Bölgesini,

Kıyı: (Değişik: 30.3.1994 - 21890 R.G.) Kıyı çizgisi ile kıyı kenar çizgisi arasındaki alanı,

Sahil Şeridi: (Değişik:13.10.1992 - 213 74 R.G.) Deniz, tabii ve suni göllerin kıyı kenar çizgisinden itibaren kara yönünde yatay olarak en az 100 metre genişliğindeki alanı,

Dolgu Alanı: İlgili Bakanlığınca onaylı uygulama planı doğrultusunda kıyı kenar çizgisinin deniz tarafının sonradan doldurulmasıyla kazanılan herkesin kullanımına açık alanları,

ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Büyükşehir ve İlçe Belediyeleri Yol ağlarına ilişkin esaslar

Genel Esaslar

MADDE 4 – (1) Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanında bulunan yollar ve üzerindeki yaya alt ve üst geçitlerinin kamulaştırma, yapım, bakım ve onarımı ile temizliği ve karla mücadelesinden Büyükşehir Belediyesi sorumludur.

(2) Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğu dışında kalan yollar ve üzerindeki yaya alt ve üst geçitlerinin kamulaştırma, yapım, bakım ve onarımı ile temizliği ve karla mücadelesinden İlçe Belediyeleri ve diğer yetkili İdareler sorumludur.

(3) Yolların kamulaştırma, yapım, bakım ve onarımından sorumlu olan belediye 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen gelirleri tahsile yetkilidir.

(4) Büyükşehir Belediyesi sorumluluğuna alınacak yolların, genişliği, trafik yoğunluğu, toplu taşıma aksı olup olmadığı, yolun sürekliliği yani bölgeler arasında bağlayıcı nitelikte olup olmadığı, yerleşim birimi içindeki önemi gibi kriterler dikkate alınır.

(5) Büyükşehir Belediyesi sorumluluğuna alınacak meydanların büyükşehir yol ağı kenarında olup olmadığı, kent içindeki önemi gibi hususlar dikkate alınır.

Büyükşehir Yol Ağı

MADDE 5 – (1) Mülga İl Özel İdaresi tarafından yapım, bakım, onarım ve işletmesi yapılan, kontrol ve kesim numarası almış, 6360 sayılı yasa ile mahalleye dönüşen köylere ulaşımı sağlayan karayolları Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğundadır. (Ek-1 Harita)

(2) İl genelinde imar planları dahilinde olup Karayolları Genel Müdürlüğü veya OSB-ASB'lerin yetki ve sorumluluğunda olmayan 30 metre ve üzerinde planlanmış yollar Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğundadır. Ancak imar planında güzergahı boyunca farklı genişliklerde olan bulvar, cadde ve sokakların herhangi bir kısmı 30 metre ve üzeri genişlikte ise yolun bütünlüğü ve sürekliliği açısından yolun tamamı Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğundadır.

(3) Daha öncesinde yapım, bakım, onarım ve işletmesi Mülga İl Özel İdaresi tarafından yapılmaktayken ıslah süreci ile kurulan ve tüzel kişilik kazan OSB lerin sınırları içerisinde kalan mahalleleri ilçe merkezine bağlayan karayolları Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğundadır.

(4) İki ilçenin sınırında kalan yollar Büyükşehir yetki ve sorumluluğundadır.

(5) Yukarıda sayılan yerler dışında kalıp bu yönetmeliğin 4 üncü maddesinin 4 üncü bendi uyarınca değerlendirmeye tabi tutularak tespit edilen anayol, bulvar, cadde, sokak, kadastral ve isimsiz yollar Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğundadır. (Ek-2 Liste)

İlçe Belediyesi yol ağı

MADDE 6 – (1) Büyükşehir yol ağı kapsamı dışında kalan bulvar, meydan, cadde, sokak ve kadastral yollar İlçe Belediyelerinin sorumluluğundadır.

(2) Büyükşehir yolu ile İlçe Belediye yolu kesişimlerinde sınırlar imar planı kapsamında kalması halinde yolların imar hatlarının kesişimine göre uygulama yapılır. Kırıklı köşelerde Büyükşehir yolu hat çizgisi sınır olarak kabul edilir. İmar planı dışında kalan yerlerde ise geniş olan yolun çizgisi kesişim sınırı olarak kabul edilir. Yol hat çizgisi olarak varsa menfez son sınırı veya kamulaştırma sınırı, bunların bulunmaması halinde yol olarak nitelendirilen kısmın son sınırı hat olarak kabul edilir.

(3) Büyükşehir yol ağına alınması teklif edilecek İlçe Belediye yollarının yönetmeliğin 4. Maddesindeki esaslar doğrultusunda bilgileri düzenlenerek başlangıç ve bitiş noktalarını gösterir haritası ile birlikte sunulur. Konu Büyükşehir meclisince değerlendirilerek yolun Büyükşehir sorumluluğuna alınması halinde bu yönetmelik Ek-2 listesine eklenerek başkaca bir değişikliğe gerek kalmadan liste güncellemesi yapılır.

(4) Büyükşehir yetki ve sorumluluğuna dahil edilen yollar, meydanlar ve parklar üzerinde bulunan taşınmazlar ile ilgili olarak, Büyükşehir Belediye Meclisince Büyükşehir yetki ve sorumluluğuna alındığı tarihten önce açılmış ve kesinleşen kamulaştırma ve kamulaştırmaz el atma davaları bulunan meydan, park ve yollarla ilgili İlçe Belediyeleri, halihazırda devam eden ve açılacak kamulaştırma ve kamulaştırmaz el atma başvuru ve davalarında ise Büyükşehir Belediyesi sorumludur.

Meydanlar

MADDE 7 – (1) Büyükşehir Belediyesi yol ağında bulunan cadde veya bulvarlar üzerindeki meydanlar Büyükşehir yetki ve sorumluluğundadır. Bu alanların yapım, bakım, onarım ve temizliğinden Büyükşehir Belediyesi sorumludur.

Park Alanları

MADDE 8 – (1) Büyükşehir Belediyesi sınırlarında kalan 15.000 m² ve üzeri parklar Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğundadır. Bu kapsamda kalan alanların kamulaştırma, yapım, bakım ve onarımı ile temizliğinden Büyükşehir Belediyesi sorumludur.

(2) Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğu dışında kalan parkların kamulaştırma, yapım, bakım ve onarımı ile temizliğinden İlçe Belediyeleri sorumludur.

Kıyı ve Dolgu Alanları

MADDE 9 – (1) Büyükşehir sınırları dahilinde kıyıda doldurularak kazanılan ve tasarrufu Büyükşehir Belediyesine bırakılmış alanlarda her türlü denetim ve hizmet Büyükşehir Belediyesince, diğer dolgu, kıyı ve dolgu sahasında İlçe Belediyelerince yerine getirilir.

Bu alanların arkasında yer alan kara yönündeki yerleşimlerin kıyı ile ilişkisinin artırılmasının sağlanmasına yönelik tüm kente ve kentlilere hizmet edecek uygulama projeleri hazırlanma aşamasında Büyükşehir Belediyesi görüşü alınır.

Zabıta Hizmetleri

MADDE 10 – (1) Bu Yönetmelik kapsamında Büyükşehir sorumluluğuna giren yol, meydan, park ve kıyıda doldurularak kazanılan ve tasarrufu Büyükşehir Belediyesine bırakılmış alanlarında zabıta hizmetlerinin verilmesinden Büyükşehir Belediyesi sorumludur.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Son Hükümler

Teknik çalışma ve sekretarya

MADDE 11 – (1) Bu Yönetmelik kapsamında yol ağına alınma veya çıkarılma işlemleri ile meydanların sorumluluk sahasına alınması ve çıkarılması işlemlerine ilişkin sekretarya İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yürütülür.

(2) Kıyı ve Dolgu Sahası, Yol, Meydan ve Parklara ilişkin teklifler Büyükşehir Belediye bünyesinde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı sekretaryasında, Fen İşleri, Ulaşım, Çevre Koruma ve Kontrol, Emlak ve İstimlak, Zabıta ve Mali Hizmetler Daire Başkanlıklarının temsilcileriyle oluşturulacak komisyonca bu yönetmelik hükümlerine göre değerlendirilir ve meclise sunulmak üzere rapor hazırlanır.¹

(3) Kıyı ve Dolgu Sahası, Yol, Meydan ve Parklara ilişkin haritalar İmar ve Şehircilik Dairesi başkanlığınca düzenlenir ve ilgili idarelere dağıtımını gerçekleştirilir.

(4) Bu yönetmelik ile tespit edilen kıyı ve dolgu sahası, yollar, meydanlar ve parklara ilişkin harita ve bilgiler tematik olup, yapım, bakım, onarım ve temizliğine ilişkin uygulamalarda ilgili dairesince yerinde ölçü ve tespit yapılması esastır.

Mevcut Meclis Kararlarının geçerliliği

GEÇİCİ MADDE 1 – Bu Yönetmeliğin yürürlüğünden önce Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla Büyükşehir sorumluluğuna alınan Kıyı ve Dolgu Sahası, Yol, Meydan ve Parklar bu Yönetmelik hükümlerine göre yeniden değerlendirilecektir.

Yürürlük

MADDE 12 – (1) Bu Yönetmelik Büyükşehir Belediye Meclisince kabul edilip, idare internet sitesinde yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 13 – (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

Ek-1: Harita

Ek-2: Liste

¹ Bu maddede sayılan 1 inci Hukuk Müşavirliği birimi TBB Meclisinin 15/03/2017 tarih 358 sayılı kararı ile metinden çıkarılmıştır.