

## İLAN

### TEKİR AĞAÇ PEYZAJ PARK BAHÇE TUR. ORG. SAN. VE TİC. A.Ş.'DEN DUYURULUR

**Madde 1-** Tekir Ağaç Peyzaj Park Bahçe Tur. ve Org. San. Tic. A.Ş. Yönetim Kurulu'nun 13/06/2018 tarih ve 2018/003 sayılı kararı ile 3 yıl süre ile işletim hakkının kiralanması kararı alınan mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, Cemal Nadir Sokak No: 8, 10, 12, 14, 16 adresinde bulunan tapuda; 323 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellerde kayıtlı, bodrum dahil toplam 3 kattan oluşan, bitişik nizamlı, 3 adeti içeriden birbirine bağlantılı toplam 5 adet, bahçeli kuyulu ahşap evden oluşan sosyal tesis içerisindeki restaurant ve bahçesi ile butik otel (7 adet çift ve 6 adet tek kişilik odalardan oluşan) aşağıda belirtilen şartlar dahilinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile kiraya verilecektir. Kira bedeli aylık eşit taksitlerde ödenecek olup, 2. ve 3. yıllara ait kira artışı TÜİK tarafından belirlenen ÜFE oranında yapılacaktır. **Kira bedeline KDV dahil değildir.**

**Madde 2-** Taşınmazların, İlçesi, mahallesi, pafta-ada-parcel no, cinsi ve aylık muhammen ihale bedeli aşağıda gösterilmiştir.

KAPI NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	PAFTA/ADA/PARSEL NO	CİNSİ	M2	AYLIK MUHAMMEN İHALE BEDELİ
8	Süleymanpaşa	Ertuğrul	73 / 323 / 1	Bahçeli Kuyulu Ahşap Ev	202,50	20.000,00-TL.
10	Süleymanpaşa	Ertuğrul	73 / 323 / 2	Bahçeli Kuyulu Ahşap Ev	157,88	
12	Süleymanpaşa	Ertuğrul	73 / 323 / 3	Bahçeli Kuyulu Ahşap Ev	152,55	
14	Süleymanpaşa	Ertuğrul	73 / 323 / 4	Bahçeli Kuyulu Ahşap Ev	185,86	
16	Süleymanpaşa	Ertuğrul	73 / 323 / 5	Bahçeli Ahşap Ev ve Kuyu	91,94	

**Madde 3-** İhale 12/09/2018 Çarşamba günü saat: 10:00'da Tekirdağ Otopark Ulaşım A.Ş. Toplantı Salonunda yapılacaktır. İhaleye ait şartname mesai saatleri içerisinde Tekirdağ Otopark Ulaşım A.Ş. görülebilir. Şartname bedeli 1.000,00-TL. olup, ihaleye katılanların şartnameyi alması mecburidir.

**Madde 4-** Taşınmazın aylık muhammen ihale bedeli 20.000,00.-TL olup, Geçici Teminatı 3 yıllık (36 aylık) muhammen kira bedelinin %3'ü olup tutarı, 21.600,00-TL'dir. Geçici teminat 3 (üç) yıllık muhammen bedel üzerinden alınır. Oranı % 3 (yüzde üç)'tür.

**Madde 5-** İhaleye katılmak isteyenlerin aşağıdaki belgeleri **11/09/2018 Salı günü mesai saati sonuna kadar** Tekirdağ Otopark Ulaşım A.Ş. 'nde görevli personele teslim etmeleri ve İhale saatinde Tekirdağ Otopark Ulaşım A.Ş. Toplantı Salonunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

1- Yerleşim Yeri ve Diğer Adres Belgesi aslı. (Gerçek kişiler için.)

2- a) Şartname ve eklerinin satın alındığına dair belge aslı.

b)Geçici Teminatı yatırdığına dair belge aslı. (Geçici teminat ve şartname bedelinin yatırılarak 11/09/2018 Salı günü mesai saati sonuna kadar dosya teslim edilmesi zorunludur.)

3- Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya Meslek Odası belgesi aslı.

a) Gerçek kişi olması halinde Ticaret ve Sanayi Odası veya ilgili Meslek Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge aslı. **(İhale tarihinden en az bir hafta öncesine ait olacak.)**

b) Tüzel kişi olması halinde: Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odası veya idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge aslı ile ortaklık durumunu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi aslı veya idarece onaylanmış sureti **(İhale tarihinden en az bir hafta öncesine ait olacak.)**

4-Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi vermesi. İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verir. Ayrıca grubun bütün ortakları kiralayan idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.

Ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri (1), (3.a), (3.b), (4), (5), (6), (7), (8), (9). maddelerdeki esaslara göre temin edecekleri belge asılları.

5- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküsü.

a) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.

b) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

6- Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin katılmaya ilişkin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza sirküsü.

7- Bağlı oldukları Vergi Dairesinden kesinleşmiş vergi borcu olmadığına dair alınmış belge aslı.

**(İhale tarihinden en az bir hafta öncesine ait olacak.)**

8- Bağlı oldukları SGK'dan kesinleşmiş SGK pirim borcu olup olmadığına dair alınmış belge aslı.

**(İhale tarihinden en az bir hafta öncesine ait olacak.)**

9- En az 5 yıldan bu yana restoran ve otelcilik yaptığına dair belge aslı. (İşyeri ruhsatı veya ilgili meslek odası kayıt belgesi ile belgelendirilebilir.)

10- Türkiye'de tebligat için adres gösterir belge. **İlan Olunur.**