

EYLÜL 2018 DÖNEMİ MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ

Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 13. Maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. Maddesi gereğince Meclis Toplantısını 12 Eylül 2018 Çarşamba günü saat 14.00'te Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantı Salonunda (Cınarlı Mahallesi Hayrabolu Caddesi No:4 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ) yapacaktır. Bilgilerinizi rica ederim.

Kadir ALBAYRAK
Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış

Meclise bilgi verilecek konuların sunumu:

- Mazeret dilekçeleri
- Tarım, Hayvancılık ve Orman Komisyonunca gerçekleştirilen Teknik İnceleme Programı

GÜNDEM :

- 1- İlimiz, Malkara İlçesinde yer alan "DM02-TR04" adlı trafo merkezinin isabet ettiği alan için hazırlanan Malkara Belediye Meclisinin 04.07.2018 tarih ve 90 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 2- İlimiz, Çorlu İlçesi, Yenice Mahallesi, 3542 nolu parselle ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 04.07.2018 tarih ve 2018/102 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar bağlanması.
- 3- İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Altınova) Mahallesi, 3139 ve 1346 nolu adalar arasındaki tescilsiz alana ve Aydoğdu Mahallesi 5 ve 2236 no.lu adalar arasındaki tescilsiz alana ilişkin sunulan, 04.07.2018 tarihli ve 207 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar bağlanması.
- 4- İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi Kumbağ Mahallesi, 3439 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 07/11/2017 tarihli ve 2017/1873 sayılı Kararına ve daha önce 15.03.2018 tarihli ve 356 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine istinaden hazırlanan, 04.07.2018 tarihli ve 205 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 5- İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi Yavuz (Karadeniz) Mahallesi, 530 ada 52 parsel sayılı taşınmaza ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 6- İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi Kumbağ Mahallesi, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 128, 129, 131 ve 1612 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 7- İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 697 ada 4 parselde yer alan taşınmaz üzerine "Depo" yapılmak istendiği belirtilerek, konunun 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı 2.74 Plan Hükmü kapsamında görüşülmesi talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 8- 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesinin b bendi gereğince; başarı göstererek derece alan sporculara ödül olarak İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, 100 Yıl Mahallesi, Kumbağ Caddesi liman mevkiinde konuşlu

(Yelken Kulübü Mevki) bulunan Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı, Deniz ve Kıyı Hizmetleri Şube Müdürlüğü'ne ait olan Pergel Vinç'in Tekirdağ Yelken İhtisas Kulübü'ne süresiz, elektrik ve personel çalıştırma giderleri ile iş sağlığı hükümlerine uyulması kaydıyla birlikte kullanım hakkı verilmesi için protokol yapılması ve Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK' a protokol imzalamak üzere yetki verilmesi talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.

- 9- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75 inci maddesinin (d) fıkrası ile 18 inci maddesinin (e) fıkrası gereğince, mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait olan ilimiz Süleymanpaşa ilçesi, Ortacami mahallesi, 222 ada 48 nolu parselde kayıtlı taşınmazın, Doğu-Batı Trakya Belediyeler Birliği Trakyakent tarafından "hizmet binası" olarak kullanılmak ve elektrik, su, ısınma gibi giderlerin taraflarınca ödenmek üzere 1 (bir) yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis yapılabilmesi, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi ile Doğu-Batı Trakya Belediyeler Birliği Trakyakent arasında protokol yapılması ve protokol yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a yetki verilmesi talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 10- Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2018 tarihli ve 81 sayılı Meclis Kararı ile işletilmesi % 100 hissesi Belediyemize ait olan Tekirdağ Otopark Ulaşım Nak. İmar Plan İnş. ve Taah. San. ve Tic. A.Ş.'ne bırakılan otoparklardan 5 adedinin gerekli bakım-onarımlar yapıldıktan sonra Belediyemizce işletilmek üzere adı geçen şirketten geri alınması talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 11- Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2018 tarihli ve 133 sayılı kararıyla onaylanan İlimiz, Ergene İlçesi, Ahimehmet Köyü 3367 Sayılı Yasa Gereği Köy Yeni Yerleşim Alanı 1/1000 Ölçekli Mevzii İmar Planı 104 Ada 1 Parsel, 116 Ada 1 Parsel, 127 Ada 1 Parsel ve 145 Ada 1 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ile ilgili olarak, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca üst ölçek plan kararlarına aykırı plan yapıldığı için İnceleme Raporu hazırlandığı belirtilerek raporda belirtilen hususlarla ilgili gerekli işlemlerin İdaremizce yerine getirilmesi talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 12- İlimiz, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 1615 ada 9 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 13- Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2018 tarihli ve 223 sayılı kararıyla onaylanan İlimiz, Ergene İlçesi Ulaş Mahallesi Ait Ergene İlçesi Ulaş Mahallesi Ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Ulaş Mahallesi Ait 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notları Değişikliği ve Çorlu Büyükşehir Karıştırılan Tatbikat Nazım İmar Planı Plan Notları Değişiklikleri ile ilgili olarak, üst ölçek plan kararları ile uyumlu plan değişikliği gerçekleştirilmediğinden, uygun eşik analizi doğrultusunda plan değişikliği yapılmadığından, söz konusu plan değişikliği için yönetmelikte belirtilen veriler kapsamında yeterli analiz, etüt ve araştırmalar yapılmadığı görüldüğünden İnceleme Raporu hazırlandığı belirtilerek raporda belirtilen hususlarla ilgili gerekli işlemlerin İdaremizce yerine getirilmesi talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 14- İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 672 ada 10 parselde yer alan taşınmaz üzerine "Tehlikesiz Atık Toplama Ayrıştırma (Demir, Metal, Plastik, Tekstil, Kağıt, Naylon vb.)" yapılması konusunun 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı 2.74 Plan Hükmü kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 15- İlimiz, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2096 ada 1 ve 2 parseller ile 2097 ada 1 ve 2 nolu parsellere ilişkin sunulan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarih ve 622 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 16- İlimiz, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2096 ada 1 ve 2 parseller ile 2097 ada 1 ve 2 nolu parsellere ilişkin sunulan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarih ve 623 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.

- 17- İlimiz, Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, F19C06A2B pafta, 469 ada 10 ve 11 parseller ile 3531,3532 ve 3533 parsellere ait Uygulama İmar Planı değişikliği, Ergene Belediye Meclisinin 02.08.2017 tarih ve 107 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2017 tarih ve 1141 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporuna istinaden Ergene Belediye Meclisi tarafından alınan 01.08.2018 tarih ve 104 sayılı kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 18- İlimiz, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, F19C06A3D pafta, 804 ada 9 parsel ile 1485 ve 1938 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Ergene Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarih ve 150 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2018 tarih ve 235 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporuna istinaden Ergene Belediye Meclisi tarafından alınan 01.08.2018 tarih ve 105 sayılı kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 19- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun, 75 inci maddesinin (d) fıkrası ile 18 inci maddesinin (e) fıkrası gereğince; mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na ait İlimiz Saray İlçesi Beyazköy Mahallesi 4630 nolu parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan hizmet binasının zemin katında bulunan 3 nolu büronun, "Beyazköy Mahalle Muhtarlığı" olarak kullanılmak üzere" Saray Belediyesi adına 5 yıl süre ile bedelsiz olarak tahsis edilmesi, Saray Belediyesi ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapılması ve protokol yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a yetki verilmesi talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 20- 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesinin (d) fıkrası gereğince, Çorlu Belediyesi mülkiyetindeki İlimiz Çorlu ilçesi, Hıdırağa Mahallesi, 377 ada 147 nolu, 9.776,00 m2 yüzölçümlü, tarla vasıflı parsel ile 377 ada 103 nolu, 4.089,00 m2 yüzölçümlü, tarla vasıflı parselin, il genelindeki bütün katı atık düzensiz depolama sahalarının öncelikle kapatılması ve ardından ıslah edilmeleri için bedelsiz olarak 25 yıl süre ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi adına tahsis alınmaları, Çorlu Belediyesi ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapılması ve protokol yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a yetki verilmesi talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 21- Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi adına ruhsatlı 16 adet aracın sürekli tekrarlanan arızaları (klima yetersizliği, elektrik donanımlarının otobüslerin altından geçmesi nedeni ile yangın tehlikesinin olması, şaselerinin sürekli kırılması ve motor revizyonu) sebebiyle araçları faal konuma getirme maliyetleri yüksek olduğu belirtilerek, araçların hurdaya ayrılma tarihine kadar trafikten düşürülmesi talebinin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Tekpark A.Ş. arasında Çorlu İlçesi Toplu Ulaşım Sistemine Dahil Araçların ve Hatların Devir Teslim Protokolünün 7/D ve 8/G maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 22- İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 375 nolu parsel ile ilişkin Saray Belediye Meclisinin 05.07.2018 tarih ve 146 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 23- Belediye birimlerinden gelen, Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi gereken evrakların görüşülerek karara bağlanması.
- 24- Büyükşehir Belediye Meclisinin Temmuz 2018 Döneminde yapmış olduğu toplantısında Belediyemiz İhtisas Komisyonlarına havale edilen evrakların Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.