

**TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN TAŞIT YOLU  
KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK  
(KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN BAKIM AĞI DIŞINDA KALAN  
KARAYOLLARINDA)  
TESİSLERE GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK**

**BİRİNCİ BÖLÜM**

**Amaç, Kapsam, Kanuni Dayanak ve Tanımlar**

**Amaç ve kapsam**

**Madde 1–** (1) Bu Yönetmelik Tekirdağ Büyükşehir Belediye sınırları içinde yapım, bakım ve onarım sorumluluğu Belediyelere ait olan taşıt yolları için trafik güvenliğinin sağlanması amacıyla yönelik esas ve şartları kapsar.

(2) Bu yönetmelik kapsamında taşıt yollarına bağlantısı sağlanmak istenen ve geçiş yolu ön izin/izin belgesi alınması zorunlu olan taşıt yolları: Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyesi yetki ve sorumluluğunda bulunan taşıt yollarını kapsar.

(3) Bu yönetmelik kapsamında taşıt yollarına bağlantısı sağlanmak istenen ve geçiş yolu ön izin / izin belgesi alınması zorunlu olan tesisler;

- a) Akaryakıt ve servis istasyonları (LPG, CNG, LNG gibi),
- b) Akaryakıt dolum istasyonları, sıvılaştırılmış petrol gazları dolum ve ikmal istasyonları,
- c) Otogar, yük terminali (nakliyat ambar ve depoları),
- ç) Sabit kantarlar,
- d) Tehlikeli madde depoları,
- e) 3000 m<sup>3</sup> ve üstü kapasiteli Tarım ürünleri depoları ,
- f) Emsal alanı 3000 m<sup>2</sup> ve üzeri Üretim çiftlikleri, besi çiftliği ve ahırlar ,
- g) Sanayi siteleri ve OSB alanları dışında kalan emsal alanı 1000 m<sup>2</sup> ve üzeri olan Araç bakım – onarım – teşhir ve satış yerleri
- ğ) Toptancı halleri,
- h) Maden ve petrol şantiye-ocak ve tesisleri,
- ı) Malzeme ocak ve harmanları,
- i) Fabrikalar,
- j) açık veya kapalı havuzlar, stadyum tesisleri,
- k) Alışveriş merkezi (AVM, AVYM, Bir kısmı AVM olmakla beraber geri kalan kısmı otel, hastane vs. tesisler ile karma olarak kullanılan yerler),
- l) İnşaat emsal alanı 3000 m<sup>2</sup>'yi geçen; iş hanı, pazaryeri, çarşı, imar planında eğitim ve sağlık alanları ile sosyo – kültürel tesis alanı ve benzeri amaçlı tesis alanı,
- m) 4 yıldız ve üzeri otel ve/veya tatil köyleri(turistik yapı ve tesisler),
- n) Lokantalar ve restoranlar (tesis alanı içerisinde 50 veya daha fazla araç için otopark alanı ayrılmış olan)
- o) Yapı emsal alanı veya faaliyet alanı 1000 m<sup>2</sup> ve üzeri umuma açık garaj, katlı otoparklar ile açık veya kapalı otoparklar,
- ö) Otopark kapasitesi 100 aracı geçen; sinema, tiyatro ve benzeri eğlence yerleri, meskenler

(4) Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyesi yetki ve sorumluluğunda bulunan taşıt yolları kenarında açılacak tesislere UKOME uygun kararının ardından Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi/Geçiş Yolu İzin Belgesi Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi tarafından verilir.

(5) Yukarıda sayılan tesislerden geçiş yoluna ilişkin olarak kendi mevzuatında özel hüküm bulunması halinde özel mevzuat hükümleri geçerlidir.

**Kanuni dayanak**

**Madde 2 –** (1) Bu Yönetmelik 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının

(b) bendine, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17 ve 18 inci maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.

### **Tanımlar**

**Madde 3 - (1)** Diğer Kanun, Tüzük ve Yönetmeliklerdeki tanımlar saklı kalmak kaydıyla bu Yönetmelikte adı geçen terimlerin tanımları aşağıda yapılmıştır.

- a) Trafik: Yayaların, hayvanların ve araçların karayolları üzerindeki hal ve hareketleridir.
- b) Belediye Sınırı: Belediye idaresinin görev ve yetki alanını belirlemek üzere tespit edilen sınırdır.
- c) Geçiş yolu: Araçların bir mülke girip çıkması için yapılmış olan yolun, taşıt yolu üzerinde bulunan kısmıdır.
- ç) Karayolu: Trafik için, kamunun yararlanmasına açık olan arazi şeridi, köprüler ve alanlardır.
- d) Devlet yolu, İl yolu: Karayolları Genel Müdürlüğü Kuruluş Kanunu'ndaki tanımları ile esas alınır.
- e) Bağlantı yolu: Bir kavşak yakınında taşıt yollarının birbirine bağlanmasını sağlayan, kavşak alanı dışında kalan ve bir yönlü trafiğe ayrılmış olan taşıt yolu kısmıdır.
- f) Anayol: Ana trafiğe açık olan ve bunu kesen taşıt yolundaki trafiğin, bu yolu geçerken veya bu yola girerken, ilk geçiş hakkını vermesi gerektiği işaretlerle belirlenmiş taşıt yoludur.
- g) Tali yol: Genel olarak üzerindeki trafik yoğunluğu bakımından, bağlandığı yoldan daha az önemde olan yoldur.
- ğ) Toplayıcı Yol (Yan Yol): Taşıt yolunda, daha düzenli ve güvenli bir trafik akışının sağlanması amacıyla, yol kenarındaki mülklerden taşıt yoluna her noktada yapılabilecek geçişleri önleyerek, belirli uzunluklarda ve topluca katılma veya ayrılma imkânı tanımak üzere, taşıt yolunun bir veya her iki yönünde, tek veya iki yönlü olarak ve genellikle taşıt yoluna paralel olacak şekilde geliştirilen tali yollardır.
- h) Taşıt yolu (Kaplama): Karayolunun genel olarak taşıt trafiğince kullanılan kısmıdır.
- ı) Kavşak: Birden fazla yönden gelen trafik akımlarının, kanallama (yönlendirme) ile ayrılmadan, kesiştiği, ayrıldığı, birleştiği ve örüldüğü diğer bir deyişle ortak olarak kullanıldığı alandır.
- i) Kavşak Başlangıcı: Kavşak kollarından kavşağa yaklaşırken bulunulan kesimde geometrik değişikliğin başladığı kesittir. Bu kesitin tespiti Büyükşehir Belediyesine aittir.
- j) Banket: Yaya yolu ayrılmamış taşıt yolunda, taşıt yolu kenarı ile şev başı veya hendek iç üst kenarı arasında kalan ve olağan olarak yayaların ve hayvanların kullanacağı, zorunlu hallerde de araçların faydalanabileceği kısım.
- k) Şerit: Taşıtların bir dizi halinde güvenle seyrebilmeleri için taşıt yolunun ayrılmış bir bölümüdür.
- l) Ayrıcı: Taşıt yollarını veya yol bölümlerini birbirinden ayıran bir taraftaki taşıtların diğer tarafa geçmesini engelleyen veya zorlaştıran taşıt yolu yapısı, trafik tertibatı veya gereçtir.
- m) Trafik kazası: Taşıt yolu üzerinde hareket halinde olan bir veya birden fazla aracın karıştığı ölüm, yaralanma ve zararlı sonuçlanmış olan olaydır.
- n) Trafik işaretleri: Trafiği düzenleme amacı ile kullanılan işaret levhaları, ışıklı ve sesli işaretler, yer işaretlemeleri ile trafik zabıtası veya diğer yetkililerin trafiği yönetmek için yaptıkları hareketlerdir.
- o) İşaret levhası: Sabit veya taşınabilir bir mesnet üzerine yerleştirilmiş ve üzerindeki sembol, renk ve yazı ile özel bir talimatın aktarılmasını sağlayan trafik tertibatıdır.
- ö) Akaryakıt İstasyonu: Esas itibarıyla taşıt yolunda seyreden araçların akaryakıt, yağ, basınçlı hava gibi ihtiyaçlarının sağlandığı ve taşıtlarla ilgili bazı basit teçhizat parçaları ile hizmetlerin verildiği yerlerdir.
- p) Servis İstasyonu: Taşıt yolunda seyreden araçların bakım – onarım, yağlama ve yıkama gibi işlerin yapıldığı tesislerdir. Bu istasyonların akaryakıt sağlayacak şekilde düzenlenmiş olanları akaryakıt istasyonu sayılır ve akaryakıt istasyonu ile ilgili hükümler uygulanır.
- r) Akaryakıt Dolum İstasyonu: Akaryakıt istasyonu olarak hizmet görmeyen, sadece akaryakıt taşıyan taşıtların yüklendiği tesislerdir.
- s) Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) ve Sıkıştırılmış Doğalgaz (CNG) Dolum İstasyonları: Propan, bütan ve izomerleri gibi hidrokarbonlar veya bunların karışımının üretildiği ve basınç altında depolandığı, depolama tanklarının bulunduğu mahaldir.
- ş) Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) İkmal İstasyonları: Sıvılaştırılmış petrol gazlarının sabit tanklarda depolandığı, yakıt olarak sıvılaştırılmış petrol gazlarını kullanan sabit depolu taşıt yolu araçlarına ikmal hizmetlerinin verildiği istasyonlardır.

- t) Tehlikeli Madde Depoları: Dolum istasyonları dışında patlayıcı, yakıcı, zehirli, radyoaktif, kendi kendine tutuşan maddelerle yanıcı sıvılar ve kolay ateş alabilen katı maddeler, fiziksel veya kimyasal niteliği bakımından yukarıdakilere benzeyen maddelerin depo edildiği, yükleme ve boşaltmaların yapıldığı tesislerdir.
- u) Umuma Açık Garaj: Araçların; park etmelerine elverişli şekilde düzenlenmiş, açık, kapalı ve çok katlı olabilen, akaryakıt ikmalinin yapılmadığı, sadece bakım veya servislerinin yapıldığı, taşıt yolu dışı yer üstü ve yeraltı tesislerdir.
- ü) Otogar: İnsan veya eşya taşımalarında, araçların indirme, bindirme, yükleme, boşaltma, aktarma yaptıkları ve ayrıca bilet satışı ile bekleme, haberleşme, şehir ulaşımının sağlandığı, ilgili firmaların büroları, yolcuların günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticari üniteler, araç parkı, bakım, servis ile uygulama imar planında gösterilmek kaydıyla konaklama ve yakıt ikmaline ilişkin fonksiyonların yer aldığı, kat irtifakı ve kat mülkiyeti ile birden fazla bağımsız bölüm oluşturulamayan alanlardır.
- v) Yük Terminali (Nakliyat Ambar ve Depoları): Yük taşımalarında araçların yükleme, boşaltma, aktarma yaptıkları ve ayrıca bekleme, haberleşme, şehir ulaşımı ve benzeri hizmetlerin de sağlandığı tesislerdir.
- y) Fabrika: Değişik cins ve boyuttaki maddelerin üretimlerinin yapıldığı tesislerdir.
- z) İşhanı: Çok sayıda ticarethane, büro, teşhir yeri ve benzeri işyerlerinin bir arada bulunduğu binadır.
- aa) Çarşı: Çok sayıda ticarethane, büro, teşhir yeri ve benzeri işyerlerinin bulunduğu açık veya kapalı alanlardır.
- ab) Sinema, Tiyatro, Gazino ve Benzeri Eğlence Yerleri: Umumun eğlenmesine açık olan, bazı sosyal hizmetlerin de verilebildiği açık veya kapalı yerlerdir.
- ac) Malzeme Ocak ve Harmanları: Her türlü inşaat ve imalat için gerekli olan taş, kum, çakıl, tuğla, briket, kireç ve benzeri maddelerin üretildiği yerlerdir.
- aç) Maden ve Petrol Şantiye – Ocak ve Tesisleri: Maden ve petrol aramak, üretmek, depolamak nakletmek amacıyla kurulmuş olan tesis ve alanlardır.
- ad) Araç Bakım – Onarım Yerleri: Araçların motor, şase, aktarma organları, ön düzen, kabin, kasa ve diğer aksamlarının bakım ve onarımlarının yapıldığı tesislerdir.
- ae) Araç Teşhir ve Satış Yerleri: Araçların sadece teşhir ve satış için bulunduruldukları açık veya kapalı yerlerdir.
- af) Lokanta: İnsanların sadece yeme içme ihtiyacını karşılamak için gerekli teçhizatı olan tesislerdir.
- ag) Tarım Ürünü Depoları: Tarım ürünlerinin toplama, tartma, temizleme-yıkama, kurutma, nakletme veya benzeri amaçlarla depolandığı, sürekli veya belirli zamanlarda faaliyet gösterebilen açık veya kapalı tesislerdir.
- ağ) Üretim Çiftliği, Besi Çiftliği ve Ahırlar: Çeşitli cins hayvanları beslemek, üretmek ve pazarlamak, bu hayvanların ihtiyacı olan yem ve benzeri gıda maddelerini depolamak amacıyla geliştirilmiş yapı ve tesislerdir.
- ah) Turistik Yapı Ve Tesisler: Konaklama, spor, dinlenme, eğlence ve tedavi amacı ile geliştirilmiş birimleri olabilen Kültür Ve Turizm Bakanlığında belgeli açık ve kapalı tesislerdir.
- ai) Pazaryeri, Toptancı Hal: Çeşitli ihtiyaç maddelerinin perakende veya toptan satışa sunulduğu ve bazı birimlerinin kapalı olabildiği açık alanlardır.
- aj) Sabit Kantarlar: Tartım amacıyla inşa ve monte edilen sabit tesislerdir.
- ak) Otel: İnsanların geceleme için gerekli teçhizatı olan, sosyal hizmetlerin de verilebileceği tesislerdir. Bu tesislerin akaryakıt sağlayacak şekilde düzenlenmiş olanları akaryakıt istasyonu sayılır ve akaryakıt istasyonu ile ilgili hükümler uygulanır.
- al) Havuzlar: Ticari amaçla kullanılmak üzere inşa edilen yüzme havuzları, üretim havuzları, sebze yıkama havuzları v.b. gibi üstü kapalı veya açık olan tesislerdir.
- am) Meskenler: Tamamı ikamet amacı ile kullanılan yapılardır. Meskenler bünyesinde veya yakın civarında ticari amaçlı olmayan sundurma, yüzme havuzu, ağıl, ahır, kümes ve benzeri yapılar bu Yönetmeliğin uygulanmasında mesken gibi değerlendirilir.
- an) Sosyo – Kültürel Tesis Alanı Ve Benzeri Amaçlı Tesis Alanı: Kütüphane, sergi salonu, müze, sinema ve tiyatro, kreş anaokulu, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakım evi, rehabilitasyon merkezi, kadın ve çocuk sığınma evleri gibi kamuya veya özel şahıslara ait tesislerdir.
- ao) Alış-Veriş Merkezi (AVM) veya Alış-Veriş ve Yaşam Merkezi (AVYM) : Bir yapıya veya alan bütünlüğü içinde yapılar topluluğuna sahip olan, içerisinde en az biri büyük mağaza niteliği taşımak şartıyla beslenme, giyinme, eğlenme, dinlenme, kültürel ve benzeri ihtiyaçların bir kısmının veya tamamının karşılandığı, merkezi bir yönetime ve ortak kullanım alanlarına sahip en az 5000 m2 satış alanı bulunan tesislerdir.
- ap) Trafik Etüdü: Trafik akışlarının düzenlenmesi, denetim altına alınması, kapasite ve güvenliğinin artırılması

amacıyla yapılan araç sayımı, hız ve yoğunluk ölçümü, kaza incelemesi ve değerlendirmeleri çalışmalarının tümü.

aö) Nazım İmar Planı: Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı, ifade eder.

ap) Uygulama İmar Planı: Nazım imar planı ilke ve esaslarına uygun olarak yöenin koşulları ve planlama alanının genel özellikleri, yapının kullanım amacı ve ihtiyacı, erişilebilirlik, sürdürülebilirlik ve çevreye etkisi dikkate alınarak; yapılaşmaya ilişkin yapı adaları, kullanımları, yapı nizamı, bina yüksekliği, taban alanı katsayısı, kat alanı kat sayısı veya emsal, yapı yaklaşma mesafesi, ön cephe hattı, ifraz hattı, kademe hattı, ada ayırım çizgisi, taşıt, yaya ve bisiklet yolları, ulaşım ilişkileri, parkları, meydanları, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, gerektiğinde; parsel büyüklükleri, parsel cephesi ve derinliği, arka cephe hattı, yol kotu ve bu kotun altındaki kat adedi, bağımsız bölüm sayısı gibi yapılaşma ve uygulamaya ilişkin kararları, uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren ve varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/1.000 ölçekte onaylı halihazır haritalar üzerinde, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı, ifade eder.

ar) Ulaşım Ana Planı: Şehrin mekânsal, sosyal ve ekonomik özelliklerine göre ulaşım ihtiyaç ve talepleri ile sürdürülebilir gelişmeyi dikkate alarak; şehir ve yakın çevresinin ulaşım sistemini, ulaşım ağı, standart ve kapasiteleri ile ulaşımın türlere dağılımını, kara, deniz ve hava ulaşımı ve bu ulaşım türlerinin birbirleriyle entegrasyonu, bu türlere ait transfer noktalarını, depolama ve aktarma merkezlerini, ticari yük koridorlarını ve toplu taşıma güzergâhları ile gerektiğinde otopark, bisiklet ve yaya yolları, erişilebilirlik ve trafik konularında gereken ayrıntıları belirleyen, toplu taşımaya ağırlık veren ve öncelikli kılan, kısa ve uzun dönemde ulaşım türlerine ait sorunlara çözüm önerilerini ortaya koyan, gerektiğinde şehrin üst ve alt kademe planları ile eşgüdümlü olarak hazırlanabilen, plan paftası ve raporuyla bir bütün olan planı ifade eder.

as) İlgili Kuruluş: Yönetmelik metninde geçen "ilgili kuruluş" yolun yapım ve bakımından sorumlu kuruluştur.

aş) Bu yönetmelikle ilgili diğer terimlerin tanımları da, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 3. Maddesinde belirtildiği şekliyle esas alınır.

## **Geçiş yolu izin belgesi**

### **İKİNCİ BÖLÜM**

#### **Genel Esaslar**

**Madde 4 – (1)** Bu Yönetmelik kapsamındaki tesisler için, Geçiş Yolu İzin Belgesi alınması zorunludur. Adı geçen tesislerle ilgili olarak Büyükşehir Belediye Başkanlığından Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi alınmadan yapı ruhsatı, geçiş yolu izin belgesi alınmadan ise yapı kullanma izin belgesi düzenlenemez.

Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi/Geçiş Yolu İzin Belgesi alınmaksızın yapılmakta olan, işletilen veya izin alınmasına rağmen izin belgesinde gösterilen şartlara aykırı durumda olduğu anlaşılan tesislere ait geçiş yolları, her türlü gider sorumlularına ait olmak üzere yolun yapım ve bakımından sorumlu kuruluşlarca, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından belirlenmiş standartlara göre gerekli tedbirler alınarak geçiş yolu trafiğe kapatılarak ortadan kaldırılır. Planlı ya da plansız alanlarda yola katılım sağlayan tesislerde de geçiş yolu izin belgesi aranır. Varsa Ulaşım Ana Planı kararlarına uyulur.

#### **Karayolları Genel Müdürlüğü'nün yol ağına olan alanlarda yapılacak tesisler**

**Madde 5 – (1)** Karayolları Genel Müdürlüğü'nün yol ağına olan, yapımı ve bakımı Karayolları Genel Müdürlüğü'nce yapılan karayolları kenarında yapılacak ve açılacak olan tesisler, 15.05.1997 tarih ve

22990 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine tabidir.

#### **Askeri alanlar ile kamu kuruluşlarınca yapılan tesisler**

**Madde 6 – (1)** Askeri alanlar ile kamu kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılan enerji, sulama, petrol ürünleri ve doğalgaz boru hatları gibi tesislere 2 km'den daha yakına yapılacak ve açılacak tesisler için ayrıca ilgili kuruluşun yazılı muvafakatı aranır.

### **Karayolu ile demiryolu arasındaki alanlarda yapılacak tesisler**

**Madde 7 -** (1) Yönetmelikte belirtilen taşıt yolları ile demiryolu ya da Karayolları Genel Müdürlüğü yetki sorumluluğundaki yollar arasında kalan alanlarda yapılacak ve açılacak tesisler için ayrıca İlgili kurumun uygunluk görüşü veya muvafakati aranır.

### **Tesis sahiplerince alınacak tedbirler**

**Madde 8 –** (1) Bu Yönetmeliğe göre izin verilen tesislerin inşaatı sırasında; hafriyat ve ihzarat nedeniyle yol ve trafik güvenliğini tehlikeye düşürmeyecek şekilde trafik etütlerinde trafik güvenliğinin sağlanması ve trafik akımının kesilmemesi adına yapılması öngörülen her türlü tedbir, mevcut yollarda yapılması gereken değişimlerin veya ekstra yolların tasarımı ve imalatı, altyapı, yatırım, bakım, onarım ve diğer gerekli maliyetler tesis veya talep sahibi/sahiplerince yapılır/yaptırılır

(2) İdarece taşıt yolunda yapılacak yol genişletme, değişiklik, bakım ve onarım veya benzeri faaliyetler sırasında bu Yönetmelik kapsamında bulunan tesislerin geçiş yolları ile park yerlerinde meydana gelebilecek zararlardan dolayı tesis sahip veya sahipleri hiçbir zarar ve ziyan talebinde bulunamaz. Yol genişletme çalışmaları sebebiyle tesislerin geçiş yolları ile park yerlerinde meydana gelebilecek bozukluklar, tesis sahip ve sahipleri tarafından en kısa zamanda Yönetmeliğin bu konuyla ilgili hükümlerine uygun hale getirilir.

### **Tesislerin bünyesindeki park yerleri**

**Madde 9 –** (1) Bu Yönetmelikte adı geçen tesisler bünyesindeki park yerleri; burada bırakılacak araçlar nedeniyle, otopark yerinin tespiti dâhil olmak üzere, taşıt yolunda görüş mesafesini azaltacak şekilde düzenlenemez. Konu hakkında 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Otopark Yönetmeliği 15/9/2018 tarihinden beri yürürlükte olup, Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce veya sonra yapılan yapı ruhsatı başvuruları; talep edilmesi halinde, 31/12/2020 tarihine kadar Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önceki Yönetmelik ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Otopark Yönetmeliği Uygulama Esaslarına göre uygulama yapılabilir.

### **Geçiş yolları eğimi ile drenaj sistemi**

**Madde 10 –** (1) Geçiş yollarının taşıt yolu hendeğinin eksenine kadar yoldan tesise doğru + - % 2 eğimli olması ve yol hendeğine isabet edecek kısımlarına hendek taban kotuna uymak şartıyla, gelebilecek suyu tahliye edecek kapasitede idarece uygun görülecek bir sanat yapısının yapılması, geçiş yolları genişliğince ızgara konulması ve kanalın kesintisiz çalışabilmesi için tesis sahibince sürekli bakımının yapılması zorunludur.

Tesis alanına düşecek yağış suları dışındaki diğer sıvılar kanala veya taşıt yolu hendeğine verilemez. Tesis cephesi önünde, banket dış kenarı ile karayolu sınır çizgisi arasında kalan alan, geçiş yolları kotuna uygun olmalıdır. Bu alan içinde, bordür taşı, kılavuz ışık ve direklerinden başka yükseltilmiş herhangi bir eleman bulunamaz. Bordür taşlarının yüksekliği mevcut yol kotundan en çok, 0,15 metre olmalı ve dış yüzeyleri araç tekerleklerinin çarpmaları halinde tehlike yaratmayacak şekilde yatık veya yuvarlatılmış bulunmalıdır.

### **Tesislerin ismi**

**Madde 11 –** (1) Tesislerin ismini ve varsa bağlı bulunduğu şirketi belirleyen isim levhası ve amblemleri bir adet olmak üzere tesisin bünyesinde ve parsel sınır çizgisi dışına taşmayacak şekilde konulabilir. Bunların dışındaki tüm yazı, sembol ve şekiller reklam ve ilan levhası sayılarak buna göre işleme tabi tutulur.

Tesislerin giriş-çıkış yollarında ışıklı veya ışiksiz yön levhaları kullanılamaz. Ancak tesis çıkış yoluna tesisten çıkan araçlara hitap edecek şekilde DUR levhası konulması mecburidir.

Konu hakkında Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İlan ve Reklam Uygulama Yönetmeliği kararlarına uyulur.

### **Işıklandırma**

**Madde 12 –** (1) Işıklandırma, yoldaki trafiği etkilemeyecek şekilde tertiplenir. Tesislerin adını, servislerin niteliğini ve benzeri hususları belirtecek levhalar en çok 300 metre uzaklıktan görülebilecek şekilde indirekt ışıkla aydınlatılır veya sürücülerin gözünde kamaşma yaratmayacak şekilde içten aydınlatılmış olabilir.

### **Geçiş yolu ön izin belgesi**

**Madde 13 –** (1) Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi tarafından tesislere verilecek olan Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenmesi için aşağıdaki belgeler istenir:

- a) Başvuru dilekçesi (Tapu tescilde adı geçen veya vekili tarafından imzalı),
- b) Mülkiyete ilişkin belge (Tapu Belgesi, Tapu Tahsis Belgesi, Tapu Kayıt Belgesi vs.)
- c) Taşınmazın ilçe belediyesinden tasdikli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Paftası (Yol güzergâhından 100'er metre sağ ve sol yönü gösterir şekilde olmalı),
- ç) İmar Durumu (İlçe Belediyesinden alınmış başvuru tarihi itibari ile geçerli),
- d) İlgili belediyesince uygun görülen ve tasdiklenmiş vaziyet planı (1/200 ölçekli 5 adet),

- e) Mevcut ve yapılacak binaların yapı yeri uygulama krokisi,
- f) Adres Tespiti (İlçe Belediyesinden alınmış).
- g) Trafik Etüdü Raporu (Üniversitelerin ulaşım anabilim dalı bölümlerinden en az doktora seviyesindeki teknik personel tarafından imzalı)
- h) İlgili Belediyesinin yapı ruhsatı veren biriminden alınmış olan onaylanmış otopark hesabı tablosu içeren belge

(2) Durumu bu Yönetmelik hükümlerine uygun olan tesislere inşaat ruhsatı düzenlenebilmesi için geçiş yolu ön izin belgesinin alınması zorunludur. Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlettirmek üzere, 1 inci fıkrada gösterilen evraklar istenecektir.

(3) Başvuru sahibinin yazılı isteği veya dilekçe ekinde ibraz edilen belgelerin sahte, eksik veya usulüne uygun olmadığına anlaşılması hallerinde bu belge iptal edilir ve durum ilgili kuruluş ve başvuru sahibine bildirilir.

(4) Yolu yapan ve bakım altında tutan Kuruluşlar, tesis inşaatının her aşamasında, inşaatın bu Yönetmelik hükümlerine uygunluğunu kontrol etmeye yetkilidirler.

(5) Geçiş yollarının, bu yollar ile ilgili adaların, araç park yerlerinin ve ilgili diğer hususların bu Yönetmelik ve Geçiş Yolu Ön İzin Belgesinde belirtilen şartlara uygun olarak düzenlenmesi zorunludur. İlgililerce, aykırı bir durumun belirlenmesi halinde, aykırı görülen hususlar için zabıt düzenlenerek, aykırılığın giderilmesi için ilgili kuruluşça bir ay süre verilir. Bu süre sonunda belirlenen aykırılığın giderilmemesi halinde bu belge geçici olarak iptal edilir.

(6) İlçe Belediyesi inşaat ruhsatı vermeden önce ilgilinin geçiş yolu ön izin belgesi alıp almadığını kontrol eder. Geçiş yolu ön izin belgesi olmayan tesislere inşaat ruhsatı verilmez.

(7) Geçiş yolu ön izin belgesi düzenlendikten sonra 1 (bir) yıl içerisinde inşaat ruhsatı alınması zorunludur.

### **Geçiş yolu izin belgesi**

**Madde 14 –** (1) Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi tarafından tesislere verilecek olan Geçiş Yolu İzin Belgesi düzenlenmesi için aşağıdaki belgeler istenir:

- a) Başvuru Dilekçesi,
- b) Geçiş yolu ön izin belgesi,
- c) Belediyesinden tasdikli inşaat ruhsatı,
- ç) Parsele ait güncel tarihli tapu tescil belgesi,
- d) Kiralama yapılmışsa kira kontratının aslı veya noter tasdikli örneği,
- e) Şirket ise, Şirket Ana Sözleşmesi ve imza sirküsü.

(2) Yönetmelik şartlarına aykırı bir durumun olmadığı tespit edildikten sonra tesise Geçiş Yolu İzin Belgesi verilir. Belediye sınırları içerisinde, mevcut ve inşaat ruhsatı ve/veya yapı kullanma izin belgesi olan tesislere ilişkin daha önce geçiş yolu izin belgesi alınmamışsa, tesis sahibinin geçiş yolu izin belgesi almak için, bu Yönetmeliğin, 13. Maddesi 1 inci fıkrasında bahsi geçen evraklar temin ederek başvuruda bulunmaları gerekmektedir.

(3) Bu Yönetmelik ile Geçiş Yolu Ön İzin Belgesinde belirtilen şartlara uygun olarak inşaatı bitirilen tesisler için “Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi”, “Geçiş Yolu İzin Belgesi” olarak değiştirmek üzere 1 inci fıkrada gösterilen evraklar ile birlikte Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi ilgili birimlerine müracaat edilir. Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığınca yerinde inceleme yapılır.

(4) Bu Yönetmelik hükümleri ile Geçiş Yolu İzin Belgesi alması zorunlu olan tesislere belirtilen hususlara aykırı olarak inşaatı bitirilen tesislere yapı kullanma izni verilemez. Tesislerin işletilmesi sırasında, bu Yönetmelik hükümleri ile Geçiş Yolu İzin Belgesinde belirtilen şartlara uygunluğu, ilgililerce sürekli olarak denetlenir. Aykırı görülecek hususlar tesis sahibine yazılı olarak tebliğ edilerek, aykırılığın giderilmesi istenir ve giderilmesi için bir ay süre verilir. Bu süre sonunda aykırılığın giderilmemesi durumunda Geçiş Yolu İzin Belgesi geçici olarak iptal edilir ve durum tesis sahibine bildirilir. Tesise ait geçiş yolları; her türlü gider tesis sahibine ait olmak üzere, ilgili ilçe belediyesince araç giriş çıkışına imkân vermeyecek şekilde tamamen kapatılmak suretiyle tesis geçici olarak araç giriş ve çıkışından men edilir. Belirlenen aykırılıkların giderildiği tesis sahibince yazılı olarak bildirildiğinde, gerekli inceleme yapılarak, bu aykırılıkların giderildiğinin anlaşılması halinde Geçiş Yolu İzin Belgesinin geçici iptaline yönelik işlem ortadan kaldırılır ve gereği için ilgililere bildirilir.

### **Trafik Etüdü**

#### **Madde-15**

(1) Tekirdağ Büyükşehir Belediyesince geçiş yolu iznine tabi olacak yatırımın, trafik güvenliği ve bölge trafik yoğunluğuna etkisinin önemli olacağı ve özellikle detaylı tasarıma ve incelemeye ihtiyacı olduğu

değerlendirilen yerlerde Yapılacak trafik etüdünde geçiş yolunun etkileme alanındaki kavşaklarda trafik sayımları yapılır. Bu sayımlar Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin belirlediği zirve saatlerde, aynı gün içinde 3 (üç) defa 1' er (Bir) saat boyunca yapılacaktır. Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi tarafından gerek görülmesi halinde sayımlar tekrarlanabilir, artırılabilir ya da azaltılabilir. Geçiş yolunun etki alanında kalacağı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi tarafından tespit edilen kavşaklarda, geçiş yoluna yakın olmasına bakılmaksızın ek sayımlar ve hesaplamalar istenebilir.

Yapılışması tamamlanmamış ve geçiş yolunun etki alanında kavşak bulunmaması durumunda Tekirdağ Büyükşehir Belediyesince kavşak sayımı talep edilmeyebilir. Kavşak sayımları yerine yaklaşım modeli belirlenir ve gelecekteki trafik önerileri hazırlanarak trafik güvenliğini sağlayacak önlemler belirtilir.

Geçiş yolunun oluşturacağı çekimler türel dağılım tablolarında gösterilecek. Mevcut kavşaklara bindireceği yükler hesaplanarak sonuçlarda çözüm önerileri açıklanacaktır.

Geçiş yolu ile ilgili simülasyonlar hazırlanarak trafik etüdü içerisinde sayısal (idarenin kullandığı simülasyon programına uyumlu) ve video görüntüsü olarak idareye sunulacak şekilde hazırlanacaktır.

Geçiş yolunun yaratacağı çekimin bazı günler artacağına idarece tespiti halinde ayrıca sayımların yapılması ve çekimin arttığı günlerde ayrıca çalışma yapılması talep edilebilir (Örn: Haftaiçi-Haftasonu). İdare, yapılacak etütte değişiklik isteme, etüt verilerini kullanma ve yayınlama hakkına sahiptir. Trafik etüdü sonuçlarına göre öngörülen geçiş yoluna ait avan/uygulama projeleri (kavşak yapımı, köprülü kavşak, yaya geçidi vb...) teknik esaslara göre talep sahibince yaptırılacaktır.

Trafik etüdünde yapılan ya da idarece talep edilen çalışmalar, sayısal olarak ve basılı olarak üniversitelerin ulaşım anabilim dalı bölümlerinden en az doktora seviyesindeki teknik personel tarafından imzalı 3 'er (üç) nüsha olarak teslim edilecektir.

### **Kamu Kurum ve Kuruluşlarına ait tesisler**

**Madde 16** – (1) Kamu kurum ve kuruluşlarına ait veya tasarrufunda bulunan taşınmazlar üzerinde yapılacak yatırımlar ile kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılacak veya yaptırılacak projeler bu yönetmelik kapsamı dışındadır.

### **Mevcut yapı ve tesisler**

**Madde 17** – (1) Birinci maddede sayılan tesislerden bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce yapı ruhsatı, yapı kayıt belgesi, yapı kullanma izni olan tesisler bu yönetmelik hükümleri kapsamında değerlendirilmez. Ancak yıkılıp yeniden yapılanmaları veya ilave yeni bir yapı ruhsatına konu olmaları halinde bu yönetmelik hükümlerine göre geçiş yolu ön izin/izin belgesi almak mecburiyetindedirler. **Cephe genişlikleri**

### **Diğer esaslar**

**Madde 18** – (1) Kavşak yerinde oluşmamışsa ancak imar planlarında bulunuyor ise imar planı üzerinden değerlendirme yapılır.

**Madde 19** – (1) Geçiş yolları ve uzantıları ile park yerleri ve tesisin taşıt trafiğine açık diğer alanlarının, yol sınır çizgisinden itibaren, yolun kaplama cinsine uygun olarak (stabilize yollar dışında parke taşı, asfalt veya beton) tesis sahibince kaplanması zorunludur.

### **Ücretlendirme**

**Madde 20** – (1) Yürürlüğe giren yönetmelik kapsamında ilgililerin isteğine göre verilecek olan “Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi / Geçiş Yolu İzin Belgesi” , Belediye Meclisi tarafından belirlenecek tarifeye göre ücretlendirilecektir.

(2) Başvuru sahibi, her bir inceleme için belirlenecek olan “Tesis Yeri Ön İnceleme Ücreti”ni İdareye en geç 15 gün içinde yatırır. Tesis Yeri Ön İnceleme Ücretinin yatırıldığına dair makbuzun ibraz edildiği tarihten itibaren de ilgililerce gerekli inceleme mahallinde yapılarak uygun görülen başvuru UKOME gündemine sunulur. Yönetmelik hükümlerine göre uygun görülmeyen yerler için bu durum başvuru sahibine bildirilerek dosya işlemden kaldırılır.

## **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM** **Yürürlük ve Yürütme**

**Yürürlük**

**Madde 21** – (1) Bu Yönetmelik hükümleri, Tekirdağ Büyükşehir Belediye meclisinin onaylamı Büyükşehir Belediyesi resmi web sayfasında yayınlanmasıyla yürürlüğe girer.

**Yürütme**

**Madde 22** – (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.