

EKİM 2021 DÖNEMİ MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ

Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13 üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 5 inci maddesi gereğince Meclis Toplantısını 13 Ekim 2021 Çarşamba günü saat 13.00'te Yahya Kemal Beyatlı Kültür Merkezi Salonunda (Gündoğdu Turgut Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Bulvarı Avni Akyol Sokak No:5 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ) yapacaktır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Kadir ALBAYRAK
Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış
- Saygı Duruşu ve İstiklal Marşı

Meclise bilgi verilecek konuların sunumu:

- Mazeret dilekçeleri
- 09 Eylül 2021 tarihli toplantıda verilen 5 adet Soru Önergesinin cevabının verilmesi.

GÜNDEM :

- 1- İlimiz, Kapaklı İlçesi, Fatih (Karaağaç) Mahallesi, 184 ada 6 nolu parselde 'Depo' yapılmak istendiği belirtilerek, konunun 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı 2.74 Plan Hükümü kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 2- İlimiz, Kapaklı İlçesi, Mimar Sinan (Karaağaç) Mahallesi, 561 ada 17 nolu parselde 'Depo' yapılmak istendiği belirtilerek, konunun 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı 2.74 Plan Hükümü kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 3- İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 683 ada 5 nolu parselde 'Depo' yapılmak istendiği belirtilerek, konunun 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı 2.74 Plan Hükümü kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 4- İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, Şamandıra ve Boru Hattı amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Revizyonu tekliflerine ilişkin olarak Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla birlikte kurum görüşümüzün 3194 sayılı İmar Kanununun 8 inci maddesinin (e) fıkrası ve Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğin Kurum Görüşlerinin Alınması başlıklı 7 inci maddesinin (g) bendine istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 5- İlimiz, Çorlu ilçesi, Muhittin (Zafer) Mahallesi, 2834 ada 1 parselin batısındaki tescil dışı alana ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 10.09.2021 tarih ve 2021/174 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 6- İlimiz, Kapaklı İlçesi, Karaağaç Mahallesinde bulunan ve 652 ada 4 parselden başlayıp, 654 ada 8 parselin bulunduğu noktada biten isimsiz yola "Şehit Rıdvan SAĞDIÇ Sokak" isminin verilmesi yönünde alınan 03.09.2021 tarih ve 120 sayılı Kapaklı Belediye Meclis Kararının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 ve 81 inci maddeleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 inci maddesinin (g) bendi hükümleri uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 7- İlimiz, Kapaklı İlçesi, İnönü Mahallesi, 2100 ada, 1 parselde bulunan Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisli alanda "Ravza Camii" ismiyle Ravza Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneği tarafından bir cami inşaatı ve külliyesi yapılması planlandığı, Kapaklı Belediyesinden İnşaat ruhsatı alınmış olan söz

konusu cami inşaatından yaklaşık 5.001,6 m³ hafriyat toprağı çıkacağı belirtilmiş olup; söz konusu hafriyat toprağının "Büyükşehir Belediyesi Hafriyat Döküm İzin Bedeli"nden muaf tutulması talebinin Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.

- 8- İlimiz, Malkara ilçesi, Kozyörük mahallesi, 2100 nolu parselde cinsi "tarla" olarak kayıtlı taşınmazın sahibi (hissedarları) Gülsüm ÇİÇEK, Güzin İZGİ, Yaşariye GÜLTEN, Kıymet UNCUOĞULLARINDAN ve Mürvet ENGİN 'in 3.600,00 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamının "mezarlık" olarak kullanılması amacıyla şartlı bağışının kabul edilmesi talebinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (g) fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 9- İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı - Cumhuriyet Mahallesi, 378 ada 4 parselin kuzeyinde yer alan 8 metrelik İmar Yolunun yol boyu ticaret olarak değerlendirilmesi için Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin 1 inci fıkra (f) bendine istinaden Saray Belediye Meclisince alınan 02.09.2021 tarih ve 101 sayılı kararının onaylanması talebinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14 üncü maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 10- İlimiz, Saray İlçe Merkezine ait hazırlanacak İlave Nazım İmar Planı için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13/d maddesi gereğince tarım dışı kullanım izinleri için kamu yararı kararı alınmasına ilişkin Saray Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 102 sayılı kararının onaylanması talebinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 11- İlimiz, Malkara İlçesi, Izgar Mahallesi, 106 ada 39 parsel (eski 487 parsel) ilişkin sunulan ve Malkara Belediye Başkanlığının 01.09.2021 tarih ve 105 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 12- İlimiz, Şarköy ilçesi, İstiklal Mahallesi, 654 ada 7 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 13- İlimiz, Şarköy ilçesi, İstiklal Mahallesi, 654 ada 7 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 14- 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15 inci maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21 inci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Nisan 2021 tarih ve 603 sayılı kararı ile oluşturulan Ulaşım Komisyonu üyelerinden Sıtkı ERCAN'ın Büyükşehir Belediye Meclis Üyeliğinden istifa etmesi nedeni ile eksilen üyenin yerine kalan süreyi tamamlamak üzere bir üye seçilmesi konusunun Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması.
- 15- Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı Teşkilat Şemasında yer alan 1'inci dereceli Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı ile 3'üncü derece kadrolu Proje Geliştirme ve Yapım Şube Müdürlüğünün hizmetin daha verimli yapılabilmesi ve kamu kaynaklarının daha etkin ve verimli kullanılması amacıyla kamu yararı bakımından reorganizasyon çalışmalarına paralel olarak 01.01.2022 tarihinden geçerli olmak üzere kapatılması, Kapatılan Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı ile Proje Geliştirme ve Yapım Şube Müdürlüğü personelinin Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı bünyesine dâhil edilmesi, Kapatılan Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının bağlantısı 1'inci derece kadrolu Park ve Bahçeler Şube Müdürlüğünün Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı bünyesine personeli ile birlikte devir edilmesi, Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı ve Proje Geliştirme ve Yapım Şube Müdürlüğünün

kapatılmasına ilişkin olarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 21'inci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Teşkilatının Norm Kadro Esaslarına uygun şekilde hazırlanan ve ekte sunulan II sayılı cetvelin, 5216 sayılı Kanununun 18'inci maddesine göre Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.

- 16- Büyükşehir Belediyesi Teşkilat Şemasında Daire Başkanlığı (Boş) olarak yer verilen Daire Başkanı pozisyonuna bağlı olarak belirlenen ve Büyükşehir Belediye Meclisinde son şekli verilen örgüt yapısına göre, hizmetin daha verimli yapılabilmesi ve kamu kaynaklarının daha etkin ve verimli kullanılması amacıyla 01.01.2022 tarihinden geçerli olmak üzere 1'inci derece kadrolu 1 adet Makina İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının kurulması, Makina İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı bünyesinde 1'inci derece kadrolu 1 adet Bakım Onarım Şube Müdürlüğü ve 1'inci derece kadrolu 1 adet İşletme Şube Müdürlüğü kurulması, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı bağlantısı 1'inci derece kadrolu Makine İkmal Şube Müdürlüğü'nün bu daireden alınarak isminin İkmal Şube Müdürlüğü olarak değiştirilmesi ve Makina İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı bünyesine personeli ile birlikte dâhil edilmesi; Makina İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı, Bakım Onarım Şube Müdürlüğü ve İşletme Şube Müdürlüğü'nün kurulmasına ilişkin olarak, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 21'inci maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Teşkilatının Norm Kadro Esaslarına uygun şekilde hazırlanan II sayılı cetvelin, 5216 sayılı Kanununun 18'inci maddesine göre Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 17- İlimiz, Muratlı İlçesi sınırları içerisinde Çevre Yolu olarak bilinen ve ekli krokide gösterilen isimsiz yola "İsmet İnönü Bulvarı" isminin verilmesi yönünde alınan 06.09.2021 tarih ve 342 sayılı Muratlı Belediye Meclis Kararının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 ve 81 inci maddeleri ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 inci maddesinin (g) bendi hükümleri uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 18- İlimiz, Çorlu ilçesi, Muhittin Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 961 ada 5 parsel ve 1309 ada 8 ve 9 parsel ile mülkiyeti özel şahsa ait 1309 ada 5 parsel ile ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarih ve 628 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 24.09.2021 tarih ve E-1808780 sayılı Tekirdağ Valiliği-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 19- İlimiz, Çorlu ilçesi, Muhittin Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 961 ada 5 parsel ve 1309 ada 8 ve 9 parsel ile mülkiyeti özel şahsa ait 1309 ada 5 parsel ile ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2020 tarih ve 629 sayılı Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yönelik hazırlanan 24.09.2021 tarih ve E-1808780 sayılı Tekirdağ Valiliği-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 20- İlimiz, Şarköy ilçesi, Kızılcaterzi Mahallesi, 399 ada 11 parsel (eski 2236 parsel) numaralı taşınmaz ile ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 21- İlimiz, Şarköy ilçesi, İstiklal Mahallesi, Kovalık Mevkii 665 adanın doğusunda yer alan kadastral boşluğun bir kısmına ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 22- İlimiz, Şarköy ilçesi, İstiklal Mahallesi, Kovalık Mevkii 665 adanın doğusunda yer alan kadastral boşluğun bir kısmına ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 23- İlimiz, Ergene İlçesi, Vakıflar Mahallesi, 137 ada 1 parsel ile 178 ada 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellere ilişkin hazırlanan ve 01.09.2021 tarih ve 99 sayılı Ergene Belediye Meclis Kararı ile oybirliğiyle kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.

- 24- 5393 sayılı Belediye Kanununun, 15 inci maddesinin (h) fıkrası, 18 inci maddesinin (e) fıkrası ile 75 inci maddesinin (d) fıkrası gereğince, mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait olan ilimiz Süleymanpaşa ilçesi, Zafer Mahallesi, 2413 ada 5 nolu parselde 34.763,76 m² yüzölçümlü olarak "arsa" vasfıyla kayıtlı taşınmazda, ilgi yazılar ekindeki krokide gösterilen 56,00 m²'lik kısmın "*trafo yeri*" olarak kullanılmak üzere, TEDAŞ (Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi) Genel Müdürlüğü adına 25 (yirmibeş) yıl süre ile 1,00- TL iz bedelle tahsis edilmesi, TEDAŞ (Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi) Genel Müdürlüğü ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapılması ve protokol yapmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a yetki verilmesi konusunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 25- Belediye birimlerinden gelen, Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi gereken evrakların görüşülerek karara bağlanması,
- 26- Büyükşehir Belediye Meclisinin Eylül 2021 Döneminde yapmış olduğu toplantısında Belediyemiz İhtisas Komisyonlarına havale edilen evrakların Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.