

SUBAT 2024 DÖNEMİ MECLİS TOPLANTI GÜNDEMİ

Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13 üncü maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6 ncı maddesi gereğince Meclis Toplantısını **14 Şubat 2024 Çarşamba günü saat 13.00'te Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Yeni Hizmet Binası Meclis Salonunda (Atatürk Mahallesi 57. Alay Caddesi No:6 Süleymanpaşa / TEKİRDAĞ)** yapacaktır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Kadir ALBAZRAK
Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı

- Yoklama ve açılış

Meclise bilgi verilecek konuların sunumu:

- Mazeret dilekçeleri
- 10 Ocak 2024 tarihli 3 adet soru önergesinin cevabının verilmesi.

GÜNDEM :

- 1- İlimiz, Çorlu ilçesi, Kazımiye Mahallesi, 204, 205, 2562 ve 419 adalara ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onayına dair alınan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarihli ve 1383 sayılı Meclis Kararının 205 ada 51 parseline ilişkin kısmının ve bu karara askı ilan süresi içinde adı geçen taşınmaz yönünden yapılan itirazın reddine ilişkin 08.03.2023 tarih ve 246 kararın iptali ve yürütmenin durdurulması talepli Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 2023/654 Esas numaralı dosyasıyla açılan davada adı geçen mahkemenin 21.12.2023 tarihli kararıyla dava konusu işlemin dava sonuna kadar yürütmesinin durdurulmasına karar verildiği 1. Hukuk Müşavirliğince bildirilmiş olup; 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesine uygun olarak işlem tesis edilmesi talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 2- İlimiz, Çorlu ilçesi, Kazımiye Mahallesi, 204, 205, 2562 ve 419 adalara ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onayına dair alınan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2022 tarihli ve 1384 sayılı Meclis Kararının 205 ada 51 parseline ilişkin kısmının ve bu karara askı ilan süresi içinde adı geçen taşınmaz yönünden yapılan itirazın reddine ilişkin 08.03.2023 tarih ve 347 kararın iptali ve yürütmenin durdurulması talepli Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 2023/653 Esas numaralı dosyasıyla açılan davada adı geçen mahkemenin 21.12.2023 tarihli kararıyla dava konusu işlemin dava sonuna kadar yürütmesinin durdurulmasına karar verildiği 1. Hukuk Müşavirliğince tarafımıza bildirilmiş olup; 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesine uygun olarak işlem tesis edilmesi talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 3- İlimiz, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, Çorlu-1 Organize Sanayi Bölgesinin dışında kalan sanayi alanları, teknik altyapı alanları ve donatı alanlarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan ve 13.12.2023 tarih ve 1652 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesine askı süresi içinde, 11.01.2024 tarihli ve 177030 kurum sayılı dilekçe ile İlimiz, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, 207 ada 2 parsel; 207 parsel 3 parsel; 180 ada, 6 parsel numaralı taşınmazların ve 207 ada, 3 ve 207 ada, 2 parsellere hizmet eden yolların plan harici tutulmasına yönelik olarak yapılan itirazın Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 4- İlimiz, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, Çorlu-1 Organize Sanayi Bölgesinin dışında kalan sanayi alanları, teknik altyapı alanları ve donatı alanlarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan ve 13.12.2023 tarih ve 1652 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesine askı süresi içinde 15.01.2024 tarihli ve 177296 kurum sayılı dilekçe ile İlimiz, Çorlu İlçesi,

Türkgücü Mahallesi, 3851 parsel numaralı taşınmaz maliki tarafından yapılan itirazın Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.

- 5- İlimiz, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, Çorlu-1 Organize Sanayi Bölgesinin dışında kalan sanayi alanları, teknik altyapı alanları ve donatı alanlarını kapsayan alana ilişkin hazırlanan ve 13.12.2023 tarih ve 1652 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve İlavesine askı süresi içinde 17.01.2024 tarihli ve 177839 kurum sayılı dilekçe ile İlimiz, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, 3832- 3833 ve 613 parsel numaralı taşınmaz malikleri tarafından yapılan itirazın Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 6- İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Vatan) Mahallesi, 435 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 7- 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki Kanun kapsamında çıkarılan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin 31. maddesinin 3. fıkrasında “ *Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halindeki kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir (1) yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın Ocak ayında belediye meclisinde belirlenir.*” denildiğinden, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Sebze ve Meyve Toptancı Hallerinde faaliyet gösteren esnaflardan 2024 yılı için alınacak teminat miktarının belirlenmesi talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 8- İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 691 ada 22 nolu parselde 'Depo' yapılmak istendiği belirtilerek, konunun 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı 2.74 Plan Hükümü kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 9- İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 691 ada 20 nolu parselde 'Depo' yapılmak istendiği belirtilerek, konunun 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı 2.74 Plan Hükümü kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 10- İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 691 ada 19 nolu parselde 'Depo' yapılmak istendiği belirtilerek, konunun 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı 2.74 Plan Hükümü kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 11- İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 691 ada 21 nolu parselde 'Depo' yapılmak istendiği belirtilerek, konunun 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı 2.74 Plan Hükümü kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 12- İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi, 692 ada 19 nolu parselde 'Depo' yapılmak istendiği belirtilerek, konunun 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı 2.74 Plan Hükümü kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 13- İlimiz, Saray İlçesi, Göçerler Mahallesi, 107 ada 1 nolu parsel ve 149 ada 76 nolu parselde 'Depolama ve Lojistik Faaliyeti' yapılmak istendiği belirtilerek, konunun 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı 2.74 Plan Hükümü kapsamında Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 14- Büyükşehir Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere 10 adet cenaze nakil aracı alımı planlanmakta olup; bahse konu araçların 2024 yılı bütçe programına alınarak T cetveline işlenmesi talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 15- İlimiz, Hayrabolu ilçesi, İlyas Mahallesi “DM01TR41, DM01TR49 ve DM01- TR51” numaralı traforların isabet ettiği alanlara ilişkin hazırlanan Hayrabolu Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarih ve 5 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216

sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.

- 16- İlimiz, Hayrabolu ilçesi, Çerkezmüsellim Mahallesi, 433 ada 5 parselde (eski 4418 parselde) kayıtlı taşınmazın bir kısmına ilişkin hazırlanan Hayrabolu Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarih ve 4 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 17- İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Karaevli Mahallesi 127 Ada, 128 Ada, 129 Ada 1 parselin alt kısmında kalan park alanına HS Seyidođlu İnşaat ve Gayrimenkul Tic. Ltd. Şti. tarafından bilabedel olarak yaklaşık 7000 m2 yüzölçümlü alanda bölgedeki rekreasyon amacının giderilmesi, kamusal fayda sağlanması amacıyla hazırlanan park projesinin kabul edilmesi ve HS Seyidođlu İnşaat ve Gayrimenkul Tic. Ltd. Şti. ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi arasında protokol yapmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a yetki verilmesi konusunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 18- 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesinin (d) fıkrası ile 18'inci maddesinin (e) fıkrası gereğince İlimiz Çerkezköy ilçesi, İstasyon Mahallesi, Çerkezköy Belediyesi mülkiyetindeki 1141 ada 4 nolu parselde kayıtlı, 14.099,77 m² yüzölçümlü, "arsa" vasfındaki taşınmaz üzerine tahsis amacına uygun olarak yapımı tamamlanan "Atatürk Kültür Merkezi Binasının" Çerkezköy Belediyesi adına 31/03/2025 tarihine kadar "Kültür Merkezi" olarak kullanımı için bedelsiz olarak tahsis edilmesi, Çerkezköy Belediyesi ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi arasında Atatürk Kültür Merkezinin kullanımına dair protokol yapılması ve protokol yapmak üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir ALBAYRAK'a yetki verilmesi hususunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.
- 19- Belediye birimlerinden gelen, Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi gereken evrakların görüşülerek karara bağlanması.
- 20- Büyükşehir Belediye Meclisinin Ocak 2024 Döneminde yapmış olduğu toplantısında Belediyemiz İhtisas Komisyonlarına havale edilen evrakların Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması.