

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI ARSALARI
"AÇIK ARTIRMA" İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır) arsaları, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İDARE tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.
- 2- Açık artırma toplantısı, İbank Sosyal Tesisleri Çamlıca, Anadolu Bulvarı Yenimahalle/ANKARA, Halkalı Hizmet Binası Halkalı/İSTANBUL adreslerinde ve www.emlakyonetim.com.tr'den internet bağlantıları ile 03/02/2026 Salı günü (saat 10:30 itibariyle başlayacaktır.) yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır.
- 3- Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBAN** nolu hesabına veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere, talip oldukları arsaların her biri için ayrı ayrı **Muhammen bedeli 0 - 2.500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 100.000-TL**
Muhammen bedeli 2.500.0001 - 10.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 500.000-TL
Muhammen bedeli 10.000.001 - 25.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 2.000.000-TL
Muhammen bedeli 25.000.001 - 50.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 3.000.000-TL
Muhammen bedeli 50.000.001 - 100.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 5.000.000-TL
Muhammen bedeli 100.000.000 TL' den büyük olan her arsa için 10.000.000-TL,
Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.
- 4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir imza sirküsü, vekâleten katılım oluyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı günü EMLAK YÖNETİM yetkililerine salonlardaki stantta teslim edilecektir.
- 5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla 4.maddede belirtilen katılım evraklarını müzayededen 1 gün öncesine kadar iletmek ve EMLAK YÖNETİM'den mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek artırmaya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır. (02/02/2026 Pazartesi günü saat 10:30)**
- 6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salonlardan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik alt yapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif ihalede görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin satış sonlandırma işlemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.
- 7- Taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif verenler taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İDARE'den/ EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. İDARE ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette İDARE'yi ve/veya EMLAK YÖNETİM'i ilzam etmez. **TEKLİF SAHİBİ'nce, açık artırma tarihinden önce TAŞINMAZ'ın yerinde incelenmesi esastır. TEKLİF SAHİBİ'nin ihalenin her aşamasında ve SÖZLEŞME'nin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle**

TAŞINMAZ hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. KATILIMCI/TEKLİF SAHİBİ/ALICI ihale ilanı, ŞARTNAME ve SÖZLEŞME'deki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır. Satış sözleşmesi imzalandıktan sonra İDARE dışında yapılacak plan tadilatlarından İDARE sorumlu olmayıp; ALICI, plan değişikliğine itiraz için yetkilidir.

- 8- İDARE; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, kürsü başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye ve açık arttırma sırasında alınan teklifler arasındaki artış tutarlarını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.
- 9- Satış listesindeki taşınmazlar için, muhammen bedeli üzerinden peşin ya da vadeli (ilan edilen listede yayınlandığı şekliyle) teklif alınacaktır.
- 10- En yüksek teklifi veren alıcı, teklif bedeli üzerinden %4'lük teminatı en geç toplantının son oturum gününü takip eden 2 (iki) iş günü sonuna kadar İDARE' nin T.C. Ziraat Bankası Ankara Bilkent Şubesi nezdindeki IBAN No: TR43 0001 0017 6205 3893 2050 03 no.lu hesabına ve aynı zaman zarfında teklif bedeli üzerinden % 2+KDV tutarındaki hizmet bedelini EMLAK YÖNETİM'in Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi nezdindeki IBAN No: TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02 hesabına ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecektir.
- 11- Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %4'lük teminatları ve %2+KDV tutarındaki EMLAK YÖNETİM hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde İDARE'nin onayına sunulmak üzere en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde İDARE'ye EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İhale, İDARE'nin onayı ile kesinleşecektir. İDARE, arsa satışlarında 2886 sayılı yasaya ve 4734 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. İDARE'nin satıştan vazgeçmesi halinde, EMLAK YÖNETİM'e yatırılmış olan katılım teminatları ile İDARE'ye yatırılan %4'lük teminat tutarları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan %2+KDV hizmet bedeli iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin İDARE / EMLAK YÖNETİM' den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.
- 12- Teklif verenler işbu şartnamenin tüm hükümleri çerçevesinde ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. Satış Sözleşmesi imzalanana kadar vadeli ve peşin en yüksek 2 teklif sahibinin de katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklifi verenin teminatlarını irat kaydedilmek suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde; İDARE, verilen tekliflerde sırayla en yüksek 2 teklifi veren katılımcılara satış yapabilir. Bu durumda 2. teklif sahipleri teklif bedelleri ile en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; 2. teklif sahipleri kendilerine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarları irat kaydedilecektir.
- 13- İhale sonucu, ihalenin onay tarihini takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından alıcılara işbu şartnamede teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli-taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde kabul edilen bedel; peşin ise tamamını nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarını nakden ve defaten ödeyerek sözleşme imzalamak zorundadır. Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu işlem için alıcının ilgili banka nezdinde bir hesabının bulunması gereklidir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir.

Mücbir sebepler

a) Doğal afetler,

b) Kanuni grev,

c) Genel salgın hastalık,

d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,

e) Gerekliğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer haller,

- 14- Alıcı ile İDARE arasında sözleşme bağlanacak olup bu aşamada İDARE'nin teminat şartlarına uyulacaktır. Sözleşme aşamasında; 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu gereği satış bedeli üzerinden hesaplanan tutara ait yatırılması zorunlu olan ihale karar pulu (%5.69) ve sözleşme damga vergisi (%9.48) tutarını ödeyecektir.

Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Alıcılar ödemelere ilişkin dekontları, EMLAK YÖNETİM'e teslim ettikten sonra satış sözleşmesi imzalamaya hak kazanacaklardır. (EMLAK YÖNETİM banka dekontlarını sözleşme ile birlikte İDARE'ye göndermek zorundadır.)

- 15- **Satın almaktan vazgeçen veya %4'lük teminat veya mal/peşinat bedeli ile damga vergisi ve karar pulu bedellerini T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla Arsa Tahsilat Sisteminden yapmayan, süresinde yatırmayan veya yatırıp da süresinde sözleşmesini imzalamayan teklif sahibinin hakkı iptal edilerek, herhangi bir ihtaraya gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminatı İDARE'ce irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil ettiği %2 + KDV hizmet bedelini irat kaydedecektir.**

İDARE ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte EMLAK YÖNETİM tarafından tahsil edilen hizmet bedeli de teklif verene iade edilecektir.

- 16- 03 Mayıs 2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 7.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. İlgili madde ile ihaleye katılımı yasaklanmasına rağmen ihaleye katılım olduğunun anlaşılması halinde İDARE; bu katılımcıların, katılım teminatını irat kaydetmeye yetkili olduğu gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen %2 +KDV hizmet bedelini almaya hak kazanacaktır.

- 17- İDARE, alıcı tarafından %2 +KDV hizmet bedelinin EMLAK YÖNETİM'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

- 18- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise Inter-Connect sistemle satılacağına Kürsü Başkanı İDARE'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter-Connect sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp tamamı tek lot halinde % 10 artırılarak satışa sunulur. Inter-Connect (Birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. İdare İnter-Connect teklif ya da tekli tekliflerden istediğini onaylama hakkına sahiptir.

- 19- Toplantıda herhangi bir teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (Beş) iş günü sonunda iade alabileceklerdir.

- 20- Teklif veren tarafından yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminat; satışın kesinleşmesinden sonra satış bedelinin peşinatından düşülecektir. Peşin ve vadeli satış nedeniyle %4'lük teminatı yatırmak zorunda kalan ve ihaleyi kazanamayan teklif sahiplerinin İDARE hesabına yatırmış oldukları %4'lük teminatları ihale sonuçlandıktan (sözleşme imzalandıktan) sonra en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde iade edilir.

- 21- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların ödemelerinin takibi T.C. Ziraat Bankası aracılığıyla yapılacaktır. Vadesi gelen taksitler, Banka nezdindeki vadesiz hesap numarasına %0,4 (Binde Dört) BANKA komisyonu ve BANKA komisyonunun BSMV' si ile birlikte yatırılır.

- 22- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların taksit ödemelerinde, Her takvim yılının 1 Ocak - 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz - 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak Kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) baz alınarak, her dönem için artış oranına göre yeniden hesaplanarak, BANKA tarafından ALICI'ya SMS ile bildirilir (ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır).

İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.

%25 Peşin 48 ay vade seçeneğinde ödeme için; Yıllık ÜFE artış oranı en fazla % 20 olarak uygulanacaktır.

ÜFE oranı ilk altı aylık dönem için en fazla % 10 oranında uygulanacak, ikinci altı aylık dönemde uygulanacak ÜFE artış oranı ise; yıllık ÜFE artış oranına tamamlanacaktır. Bu oran yıllık bazda en fazla % 20 olacaktır.

Teklif sahiplerinin arsa bedelini peşin olarak ödemek istemesi halinde, vadeli satışı yapılan taşınmazlardan bir kısmı için (satış listesinde "peşin alımda indirim uygulanacaktır" ibaresi bulunanlar), arsa satış sözleşme imzalayacağı son güne kadar bu hususu bildirmesi halinde, vadeli satış bedeli üzerinden % 15 indirim uygulanarak peşin arsa satış sözleşmesini imzalayabilir.

Vadeli arsa satış sözleşmesi imzalanması halinde ise sözleşmeden sonra alıcının herhangi bir indirim talep etme hakkı bulunmamaktadır.

- 23- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Satışı yapılan taşınmazların, satış tarihinden itibaren emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, katılım payları ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar vb. ödemeler doğması halinde, bu tutar alıcıya ait olacaktır.
- 24- "İmar Uygulaması sonucu oluşacak mülkiyete esas alan üzerinden mahsuplaşılacaktır." Veya "İş bu taşınmazlarda 18 uygulaması yapılmakta olup, uygulama sonrası yüzölçümde değişiklik olması halinde satış bedeli (teklif edilen bedel) TL/m² üzerinden dikkate alınacaktır." İbaresini bulunan taşınmazlarda;
 - a) İDARE'ce belirlenecek şartlarla, satış tutarlarının güncel bedelleri esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşılacaktır.
 - b) Uygulamanın tesciline müteakip tapu devri yapılabilecektir.
- 25- Satışı yapılan ve bir bütün halinde alınan taşınmazlarda; ipotekli tapu devrinden sonra gerek imar uygulaması gerekse kat mülkiyeti kurularak taşınmaz sayısının artması durumunda alıcı tarafından kısmi olarak ipotek terkini talebi halinde satışı yapılan taşınmazın bakiye güncel borcunu karşılayan taşınmazlarda ipotek devamı ile İdarece uygun görülen taşınmazlardan ipotek terkin işlemi yapılabilir.
- 26- Taşınmazların tapu kaydında 1164 Sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre bulunan şerhler, bu taşınmazların imar uygulaması sonucu kamuya terk edilmesi gereken alanların bedelsiz terklerinden sonra terkin edilebilecektir.
- 27- Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.
- 28- Satış listesinde yer alan taşınmazlar için teklif veren alıcının ya da alıcıların, sözleşme imzalanıncaya kadar taşınmazda ortak ilave etmek istemeleri halinde en fazla 2 (iki) ortak ilavesi ile sözleşme imzalayabilirler.
- 29- Satış listesinde 29.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır. Ayrıca, iş bu şartnamenin 28.maddesi bu taşınmazları kapsamamaktadır.
- 30- Birden çok kişi/şirket tarafından hisseli/ortaklı olarak alınan birden çok taşınmaz için, taşınmazların mevcut durumları değiştirilmemek (ifrazden bölünmeden) kaydıyla, tapu taleplerinde, alıcıların birlikte noter onaylı taksim muvafakatları olması halinde, alıcıların taleplerine göre taşınmazların taksimi yapılarak tapu devirleri gerçekleştirilebilecektir.
- 31- Satış listesinde hisseli olduğu belirtilen taşınmazlar için hissedar/hissedarların ön alım hakkı bulunmaktadır.
- 32- Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/plan askı/tescil/uygulama/ifraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarlarının güncel bedelleri esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.
- 33- Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP,

- parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte İdareden/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- 34- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği, herhangi bir nedenle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE/ EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.
- 35- İş bu Satış Şartnamesi, Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi ile Satış Listesi, arsa satış ihalesi dökümanı olup; iş bu şartnamenin imzalanması ile tüm bu evrakların istekliler tarafından incelenip bilgi alındığı kabul edilir. Satış listesi tüm ayrıntıları ile satış tarihinden minimum 15 gün önce İDARE'nin web sayfası olan www.toki.gov.tr de ilan edilmekte olup; satışa çıkan taşınmazlara ilişkin bu listelerde yer alan bilgiler (üzerinde yapı-işgal durumları vb., imar şartları; tevhid-ifraz gerekliliği vb., takyidat, mahkeme kararı bilgileri vb.) teklif sahiplerince incelenip, bilgi alındığı ve kendilerince gerekli araştırma ve inceleme yaptıkları kabul edilmekte olup; bu hususlara ilişkin olarak satış sonrasında teklif sahipleri, İdare/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaklardır.
- 36- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler.
- 37- İşbu şartname üzerinde teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.
- 38- Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K.193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.
- 39- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu 39 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

..... / /2026

ADI SOYADI :..... BAYRAK NO:
VATANDAŞLIK NO.SU :..... İMZA :
İŞİ / MESLEĞİ :.....
GSM NUMARASI :.....
TELEFON NUMARASI :.....
FAX NUMARASI :.....
E-MAİL ADRESİ :.....
AÇIK ADRESİ :.....
ŞİRKET OLMASI HALİNDE
ŞİRKET ÜNVANI :.....

26	KORVAJ	KORVAJ	115	2	5 100,00	5 100,00	3 000,00	KORVAJ ALANI	EURO HAKKIN S.V.A.	*"Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä.	12 200,00	11 000,00,00	N:2 pinta - 48 q, vaki (1000 m ² halk. N:2 pinta)	2 000,00000
27	KOCALI	KORVAJ	121	3	5 121,00	5 121,00	3 121,00	KORVAJ ALANI	E:100 HAKKIN S.V.A.	*"Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä. "Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä. "Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä. "Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä.	12 100,00	10 700,00	N:2 pinta - 48 q, vaki (1000 m ² halk. N:2 pinta)	2 000,00000
28	VALOVA	OPTIKKO	124	14	2 160,12	1 691,12	1 691,12	PLANSI ALANI 1 KOKOUPPELUSKESKUS KOKOUPPELUSKESKUS		*"Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä. "Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä. "Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä. "Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä.	14 000,00	11 000,00,00	N:2 pinta - 48 q, vaki (1000 m ² halk. N:2 pinta)	2 000,00000
29	VALOVA	OPTIKKO	127	4	890,24	890,24	890,24	KORVAJ ALANI	E:100 HAKKIN S.V.A.	*"Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä. "Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä. "Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä. "Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä.	12 000,00	11 000,00,00	N:2 pinta - 48 q, vaki (1000 m ² halk. N:2 pinta)	2 000,00000
30	VALOVA	OPTIKKO	129	3	860,35	860,35	860,35	KORVAJ ALANI	E:100 HAKKIN S.V.A.	*"Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä. "Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä. "Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä. "Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä.	14 500,00	10 400,00,00	N:2 pinta - 48 q, vaki (1000 m ² halk. N:2 pinta)	2 000,00000
31	VALOVA	MERKEZ	134	2	1 040,28	1 040,28	1 040,28	KORVAJ ALANI		*"Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä. "Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä. "Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä. "Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä.	19 000,00	13 200,00,00	N:2 pinta - 48 q, vaki (1000 m ² halk. N:2 pinta)	2 000,00000
32	HELEK	BOGUTOK	138	44	1 210,00	1 210,00	1 210,00	KORVAJ ALANI	OKSIN KAKKIN S.V.A. Maanalaista rakennusta sisältä	*"Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä. "Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä. "Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä. "Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä.	12 200,00	11 000,00,00	N:2 pinta - 48 q, vaki (1000 m ² halk. N:2 pinta)	2 000,00000
33	HELEK	BOGUTOK	139	61	4 221,00	4 221,00	4 221,00	KORVAJ ALANI	OKSIN KAKKIN S.V.A. Maanalaista rakennusta sisältä	*"Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä. "Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä. "Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä. "Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä.	12 200,00	11 000,00,00	N:2 pinta - 48 q, vaki (1000 m ² halk. N:2 pinta)	2 000,00000
34	HELEK	BOGUTOK	144	44	1 200,00	1 200,00	1 200,00	KORVAJ ALANI	KUOPION KAKKIN S.V.A. Maanalaista rakennusta sisältä	*"Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä. "Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä. "Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä. "Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä.	14 000,00	13 000,00,00	N:2 pinta - 48 q, vaki (1000 m ² halk. N:2 pinta)	2 000,00000
35	HELEK	MERKEZ	150	1	1 790,11	1 790,11	1 790,11	KORVAJ ALANI	OKSIN KAKKIN S.V.A.	*"Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä. "Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä. "Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä. "Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä.	14 000,00	13 000,00,00	N:2 pinta - 48 q, vaki (1000 m ² halk. N:2 pinta)	2 000,00000
36	HELEK	MERKEZ	157	6	1 020,00	1 020,00	1 020,00	KORVAJ ALANI	TAKSIN E:100	*"Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä. "Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä. "Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä. "Korva Keskus" - Korva Keskus E2, rakennus 2. Maanalaista rakennusta sisältä.	15 500,00	14 200,00,00	N:2 pinta - 48 q, vaki (1000 m ² halk. N:2 pinta)	2 000,00000

79	BALDESIR	ÖZDEN	ÖZDEN ÖZEL	1000	1	2007.7	2007.7	2007.7	KOYUT İHTİSAP KONTROL CALIŞMA ALANI	Etilim taş 123 m	*KAMU İHMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA BİRĞİBİR İHTİSAPLAR ÜSTÜ ALIYAP İHTİSAPLARIN TAASUULAN AYRICA TOPTA İHTİSAPIN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR İNDEKSİNE ALINARAK İHTİSAPIN İNDEKSİNE İLAVE EDİLMİŞTİR.	16.000.000	13.271.642,00	5.727.000 - 49.000.000 (Yüksek. 20.000.000)	2.000.000,00
79	BALDESIR	ÖZDEN	ÖZDEN ÖZEL	1000	2	2006.6	2006.6	2006.6	KOYUT İHTİSAP KONTROL CALIŞMA ALANI	Etilim taş 123 m	*KAMU İHMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA BİRĞİBİR İHTİSAPLAR ÜSTÜ ALIYAP İHTİSAPLARIN TAASUULAN AYRICA TOPTA İHTİSAPIN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR İNDEKSİNE ALINARAK İHTİSAPIN İNDEKSİNE İLAVE EDİLMİŞTİR.	16.000.000	12.841.022,00	5.727.000 - 49.000.000 (Yüksek. 20.000.000)	2.000.000,00
80	BALDESIR	ÖZDEN	ÖZDEN ÖZEL	1000	3	2005.4	2005.4	2005.4	KOYUT İHTİSAP KONTROL CALIŞMA ALANI	Etilim taş 123 m	*KAMU İHMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA BİRĞİBİR İHTİSAPLAR ÜSTÜ ALIYAP İHTİSAPLARIN TAASUULAN AYRICA TOPTA İHTİSAPIN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR İNDEKSİNE ALINARAK İHTİSAPIN İNDEKSİNE İLAVE EDİLMİŞTİR.	16.000.000	12.540.000,00	5.727.000 - 49.000.000 (Yüksek. 20.000.000)	2.000.000,00
81	BALDESIR	ÖZDEN	ÖZDEN ÖZEL	1000	4	2002.5	2002.5	2002.5	KOYUT İHTİSAP KONTROL CALIŞMA ALANI	Etilim taş 123 m	*KAMU İHMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA BİRĞİBİR İHTİSAPLAR ÜSTÜ ALIYAP İHTİSAPLARIN TAASUULAN AYRICA TOPTA İHTİSAPIN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR İNDEKSİNE ALINARAK İHTİSAPIN İNDEKSİNE İLAVE EDİLMİŞTİR.	16.000.000	11.600.112,50	5.727.000 - 49.000.000 (Yüksek. 20.000.000)	2.000.000,00
82	BALDESIR	ÖZDEN	ÖZDEN ÖZEL	1700	35	2.000.00	2.000.00	2.000.00	KOYUT İHTİSAP KONTROL CALIŞMA ALANI	Etilim taş 123 m	*KAMU İHMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDA BİRĞİBİR İHTİSAPLAR ÜSTÜ ALIYAP İHTİSAPLARIN TAASUULAN AYRICA TOPTA İHTİSAPIN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR İNDEKSİNE ALINARAK İHTİSAPIN İNDEKSİNE İLAVE EDİLMİŞTİR.	16.000.000	14.633.112,50	5.727.000 - 49.000.000 (Yüksek. 20.000.000)	2.000.000,00
83	BALDESIR	KAREN	KARASEREL	4700	3	2.741.30	2.741.30	2.741.30	GEZME KONTROL ALANI	Etilim taş 16.507 m ²	*İlgili Kurumun Kurum İhtisaslarına göre 16.507 m ² arazi ve 16.507 m ² arazi için tahsis edilmiştir. 17.000.000 TL'lik arazi için tahsis edilmiştir. 17.000.000 TL'lik arazi için tahsis edilmiştir. 17.000.000 TL'lik arazi için tahsis edilmiştir.	15.000.000	14.270.260,00	5.727.000 - 49.000.000 (Yüksek. 20.000.000)	2.000.000,00
84	ÖZDEN	ALIĞA	ALIĞA	700	1	4.741.00	4.741.00	4.741.00	KOYUT ALANI	TAKSİT 20.000 m ²	*İlgili Kurumun Kurum İhtisaslarına göre 20.000 m ² arazi için tahsis edilmiştir. 20.000.000 TL'lik arazi için tahsis edilmiştir. 20.000.000 TL'lik arazi için tahsis edilmiştir. 20.000.000 TL'lik arazi için tahsis edilmiştir.	152.000.000	104.492.200,00	5.727.000 - 49.000.000 (Yüksek. 20.000.000)	10.000.000,00
85	ÖZDEN	ALIĞA	YİNE	1750	1	4.802.20	4.802.20	4.802.20	TUAKET KONTROL ALANI	Etilim taş 16.507 m ²	*İlgili Kurumun Kurum İhtisaslarına göre 16.507 m ² arazi için tahsis edilmiştir. 16.507 m ² arazi için tahsis edilmiştir. 16.507 m ² arazi için tahsis edilmiştir. 16.507 m ² arazi için tahsis edilmiştir.	127.000.000	10.400.000,00	5.727.000 - 49.000.000 (Yüksek. 20.000.000)	10.000.000,00
86	ÖZDEN	ALIĞA	YİNE	1800	1	5.573.00	5.573.00	5.573.00	TUAKET KONTROL ALANI	TAKSİT 20.000 m ²	*İlgili Kurumun Kurum İhtisaslarına göre 20.000 m ² arazi için tahsis edilmiştir. 20.000.000 TL'lik arazi için tahsis edilmiştir. 20.000.000 TL'lik arazi için tahsis edilmiştir. 20.000.000 TL'lik arazi için tahsis edilmiştir.	162.000.000	17.000.000,00	5.727.000 - 49.000.000 (Yüksek. 20.000.000)	10.000.000,00
87	ÖZDEN	ALIĞA	YİNE	1900	2	22.290.00	22.290.00	22.290.00	KOYUT ALANI	TAKSİT 20.000 m ²	*İlgili Kurumun Kurum İhtisaslarına göre 20.000 m ² arazi için tahsis edilmiştir. 20.000.000 TL'lik arazi için tahsis edilmiştir. 20.000.000 TL'lik arazi için tahsis edilmiştir. 20.000.000 TL'lik arazi için tahsis edilmiştir.	145.000.000	104.400.000,00	5.727.000 - 49.000.000 (Yüksek. 20.000.000)	10.000.000,00
88	ÖZDEN	ALIĞA	YİNE	1800	1	1.006.00	1.006.00	1.006.00	KOYUT ALANI	TAKSİT 20.000 m ²	*İlgili Kurumun Kurum İhtisaslarına göre 20.000 m ² arazi için tahsis edilmiştir. 20.000.000 TL'lik arazi için tahsis edilmiştir. 20.000.000 TL'lik arazi için tahsis edilmiştir. 20.000.000 TL'lik arazi için tahsis edilmiştir.	110.000.000	81.117.000,00	5.727.000 - 49.000.000 (Yüksek. 20.000.000)	1.000.000,00

219	GAZİANTEP	SEHİTKAMİL	SAM	217	234	1.634,00	1.634,00	TİCARET ALANI	E.1.00 Yıllık 6 kat 16. maddesi uygulanması halinde	*B1 YER ÜZERİNDEKİ BAĞ CUBUKLARI** ÖLÜ (****) ***** AİTİR (04/01/1960 YEV-04)	15.964,00	9.239.944,18	% 25 puan - 40 ay vade (Yüksek faiz % 20 artar) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
220	GAZİANTEP	SEHİTKAMİL	VALİNGÖZ	3044	311	1.103,40	1.103,40	TİCARET ALANI	E.6.70 Yıllık 1 kat	*Diğer (Kamusal Kurum Kuruluşları dışında) ve diğer Bakanlıklarca değişik diğerlerce satın alınan taşınmazlar hakkında çıkarılan hükümlerle (Tarih: 22/05/2015 Sayı: 4905 (25/05/2015 tarih ve 14922 sayılı yasa ile))	8,4 (30,00)	4.557.413,70	% 25 puan - 40 ay vade (Yüksek faiz % 20 artar) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
221	BATMAN	BEŞİRİ	KURBAN	404	26	1.819,04	1.819,04	KONUT ALANI	TAKSİT 30 KAKSİT 02 KAT (Yüksek maddesi uygulanması halinde 16. maddesi uygulanması girmesi gerekmektedir.)	*B1 GAYRİMENKUL ÜZERİNDEKİ BAĞ CUBUKLARI** ÖLÜ (****) ***** TASAİRİTİDİR *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE BİRLİKLERİ VE İKLİM DÜŞÜKLÜĞÜ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK DİTİVALAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. (19/05/2022 tarih ve 1129 sayılı yasa ile.)	12.549,00	4.433.900,35	% 25 puan - 40 ay vade (Yüksek faiz % 20 artar) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
222	BATMAN	BEŞİRİ	KURBAN	409	21	5.972,76	5.972,76	KONUT ALANI	TAKSİT 30 KAKSİT 02 KAT (Yüksek maddesi uygulanması halinde 16. maddesi uygulanması girmesi gerekmektedir.)	*B1 GAYRİMENKUL ÜZERİNDEKİ BAĞ CUBUKLARI** ÖLÜ (****) ***** TASAİRİTİDİR *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE BİRLİKLERİ VE İKLİM DÜŞÜKLÜĞÜ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK DİTİVALAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. (19/05/2022 tarih ve 1129 sayılı yasa ile.)	12 (34,00)	12.646.142,24	% 25 puan - 40 ay vade (Yüksek faiz % 20 artar) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	2.000.000,00
223	BATMAN	BEŞİRİ	KURBAN	409	22	3.830,28	3.830,28	KONUT ALANI	TAKSİT 30 KAKSİT 02 KAT (Yüksek maddesi uygulanması halinde 16. maddesi uygulanması girmesi gerekmektedir.)	*B1 GAYRİMENKUL ÜZERİNDEKİ BAĞ CUBUKLARI** ÖLÜ (****) ***** TASAİRİTİDİR *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE BİRLİKLERİ VE İKLİM DÜŞÜKLÜĞÜ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK DİTİVALAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLER. (19/05/2022 tarih ve 1129 sayılı yasa ile.)	12.560,00	9.039.484,40	% 25 puan - 40 ay vade (Yüksek faiz % 20 artar) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
224	BİNGÖL	MERKEZ	EKNİVİLLİ	6	104	20.329,74	20.329,74	PLANSIZ ALAN (100 M2'YER FAHİŞ ALANI)		*Açıklama: Kamusal Kurum Kuruluşları dışında (Yerel Yönetimler - Bakanlıklar) ve diğer Bakanlıklarca değişik diğerlerce satın alınan taşınmazlar hakkında çıkarılan hükümlerle (Tarih: 22/05/2015 Sayı: 4905 (25/05/2015 tarih ve 14922 sayılı yasa ile))	8 (30,00)	32.447.544,00	% 25 puan - 40 ay vade (Yüksek faiz % 20 artar)	3.000.000,00
225	BİTLİS	TATVAN	FATİH	71	17	1.910,63	1.910,63	KONUT ALANI	TAKSİT 40 KAKSİT 100 Bulaşıcı hastalıklardan korunma		5,5 (24,00)	9.005.531,42	% 25 puan - 40 ay vade (Yüksek faiz % 20 artar) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
226	BİTLİS	TATVAN	FATİH	1301	2	2.104,76	2.104,76	KONUT ALANI	TAKSİT 30 KAKSİT 00		10 (36,00)	4.705.534,20	% 25 puan - 40 ay vade (Yüksek faiz % 20 artar) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
227	BİTLİS	TATVAN	FATİH	1301	3	3.331,44	3.331,44	KONUT ALANI	TAKSİT 30 KAKSİT 00	*TEAS ÖRNEK MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE VE/VEYA MÜHÜR HAKKI YAKUŞ, *TEAS ÖRNEK MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE (AYRİ MÜHÜR HAKKI YAKUŞ)	10 (36,00)	11.252.305,96	% 25 puan - 40 ay vade (Yüksek faiz % 20 artar) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	2.000.000,00
228	BİTLİS	TATVAN	FATİH	1313	3	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	TAKSİT 30 KAKSİT 00		10 (36,00)	3.540.000,00	% 25 puan - 40 ay vade (Yüksek faiz % 20 artar) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
229	BİTLİS	TATVAN	FATİH	1376	4	2.942,47	2.942,47	KONUT/TİCARET ALANI	TAKSİT 40 KAKSİT 100	* İnceleme raporu alınmıştır. (20/11/2020 tarih ve 9772 sayılı yasa ile.)	10 (36,00)	13.421.239,76	% 25 puan - 40 ay vade (Yüksek faiz % 20 artar) Peşin olarak % 15 indirim uygulanacaktır.	2.000.000,00



29 İLDE 244 MUHTELİF ARSA

Müzayedesİ

AKSARAY	8	MUHTELİF ARSA	ERZİNCAN	6	MUHTELİF ARSA
ANKARA	24	MUHTELİF ARSA	ESKİŞEHİR	17	KONUT ALANI
ANTALYA	30	KONUT ALANI	GAZİANTEP	15	MUHTELİF ARSA
AYDIN	1	KONUT ALANI	İSTANBUL	12	MUHTELİF ARSA
BALIKESİR	9	MUHTELİF ARSA	İZMİR	9	MUHTELİF ARSA
BATMAN	3	KONUT ALANI	KARAMAN	5	MUHTELİF ARSA
BİLECİK	7	MUHTELİF ARSA	KAYSERİ	11	MUHTELİF ARSA
BİNGÖL	1	MUHTELİF ARSA	KIRKLARELİ	3	MUHTELİF ARSA
BİTLİS	19	MUHTELİF ARSA	KOCAELİ	11	MUHTELİF ARSA
BURSA	1	MUHTELİF ARSA	MUŞ	1	MUHTELİF ARSA
ÇANAKKALE	5	MUHTELİF ARSA	SİVAS	4	MUHTELİF ARSA
ÇORUM	6	KONUT ALANI	ŞANLIURFA	11	MUHTELİF ARSA
DİYARBAKIR	6	MUHTELİF ARSA	TEKİRDAĞ	13	MUHTELİF ARSA
EDİRNE	1	MUHTELİF ARSA	YALOVA	4	MUHTELİF ARSA
ELAZIĞ	1	TİCARET ALANI			

KDV'den
MUAF

3 ŞUBAT
2026

ANKARA | İSTANBUL | İNTERNET

SAAT 10.30