



T.C.

TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENT ESTETİK KURULUNUN
02.07.2018 TARİHLİ TOPLANTI GÜNDEM MADDELERİ

TOPLANTI TARİHİ VE SAATİ : 2 TEMMUZ 2018 - 14:00
TOPLANTI YERİ : Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonu

SÜLEYMANPAŞA İlçesi ile İlgili Talep:

1- Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı Etüt Proje ve Keşif Şube Müdürlüğünün 20.06.2018 tarihli ve E.28361 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz Mahallesi, 2504-2505-2525-2528-2530 ve 2497 numaralı adalar arasında yer alan rekreasyon alanında yapılan Sosyal Tesise ait mimari avan projesinin Kent Estetik Kurulu'nda değerlendirilmesi talebi.

ÇORLU İlçesi ile İlgili Talep:

2- 1 Lisan Özel Eğitim Kurumlarının 25.06.2018 tarihli dilekçesi ile, Çorlu ilçesi, Kazımiye Mahallesi, Salih Omurtak Caddesi, 1457 Ada, 11 Parsel, 24 Kapı numaralı adreste bulunan binanın dış yüzeyine reklam uygulaması yapılması talebinin Kent Estetik Kurulunda değerlendirilmesi.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İMAR İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI KENT ESTETİK KURULU KARARI	KARAR NO	2018/26
		KARAR TARİHİ	02/07/2018
		KOD.	68457544

İLGİ: 02/07/2018 TARİH 1 NO'LU GÜNDEM

SAYFA NO 1/1

KENT ESTETİK KURULU; 02/07/2018 gün ve saat 14:00'da gündemdeki konuları görüşmek üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonunda toplandı.


İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik, Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği ve ilgili diğer kanun ve yönetmelikler.


TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER: T.B.B Başkanı, TMMOB Mim. Od. T.dağ Tem., TMMOB Şeh. Pl. Od. T.dağ Tem.

GÜNDEM: Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı Etüt Proje ve Keşif Şube Müdürlüğünün 20.06.2018 tarihli 91894630-145.02.01-E.28361 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz Mahallesi, 2504-2505-2525-2528-2530 ve 2497 numaralı adalar arasında yer alan rekreasyon alanında yapılan Sosyal Tesise ait mimari avan projenin Kent Estetik Kurulunda değerlendirilmesi talebi.


KARAR: Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin 8.5. maddesinde "Kentin önemli prestij yapılarının çevresi ile ilgili olarak yapılacak düzenlemelerini inceler ve görüş bildirir." hükmüne, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları Başlıklı 19. maddesinin ç bendinde "Piknik ve eğlence (rekreasyon) alanları: Bu alanlarda encümen kararıyla; 1) Bodrum katlar dahil yapı inşaat alanı toplamda %5'i, her biri için muvakkat yapı ölçülerini aşmayan çok amaçlı salon, mescit, lokanta, kahvehane, çay bahçesi, bitfe...." ve aynı Yönetmeliğin Saçaklar Başlıklı 42. maddesinin 1. Fıkrasında "Uygulama imar planında belirlenmemiş ise 1.00 metreyi geçmeyen saçak yapılabilir. Saçakların şekli ve genişliği, yörenin mimari karakterine ve yapılacak yapıların özelliğine göre mimari estetik komisyonu kararı alınarak ilgili idarece de tayin edilebilir." denildiğinden, Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı Etüt Proje ve Keşif Şube Müdürlüğünün talebi ekinde sunulan projenin Kent Estetik Kurulunda görüşülmesi neticesinde; uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.


Kadir ALBAYRAK
Kurul Başkanı
(Bulunmadı)



Dilşad ERGİN
T.B.B. İmar ve Şeh.
D. Bşk. Tem. - Üye



Münevver UŞIK
T.B.B. Mali Hiz.
D. Bşk. Tem. - Üye


Yüksel CAN
T.B.B. Zabıta
D. Bşk. Tem. - Üye


Nadide ÇINPOLAT
T.B.B. Etüt ve Projeler
D. Bşk. Tem. - Üye



Serap AYKAN
T.B.B. Fen İşleri
D. Bşk. Tem. - Üye



Yrd.Doç.Dr.Okşan TANDOĞAN
N.K.Ü. Mimarlık Böl. Tem.
Böl. Tem. - Üye



Arş. Gör.Dr.Meltem GÜNEŞ
N.K.Ü. Peyzaj Mimarlığı
Böl. Tem. - Üye

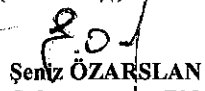
Ahmet GÜVEM
TMMOB Mim. Od.
T.dağ Tem. - Üye
(Bulunmadı)


İbrahim ÖZBAY
TMMOB Şeh. Pl. Od.
T.dağ Tem. - Üye
(Bulunmadı)


Engin KABATAŞ
TMMOB Pey. Mim. Od.
T.dağ Tem. - Üye


Gülferah GÜRAL
T.B.B. Meclisi Tem.
Üye


Mehmet ALIŞIKGÖR
T.dağ Kent Konseyi
Bşk. Tem. - Üye


Şeniz ÖZARSLAN
Süleymanpaşa Bld.
Bşk. Tem.

ONAY
02/07/2018

Dilşad ERGİN
Kurul Başkan V.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İMAR İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI KENT ESTETİK KURULU KARARI	KARAR NO	2018/27
		KARAR TARİHİ	02/07/2018
		KOD.	68457544
İLGİ: 02/07/2018 TARİH 2 NO'LU GÜNDEM		SAYFA NO	1/1

KENT ESTETİK KURULU; 02/07/2018 gün ve saat 14:00'da gündemdeki konuları görüşmek üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonunda toplandı.


İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik, Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği ve ilgili diğer kanun ve yönetmelikler.


TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER: T.B.B Başkanı, TMMOB Mim. Od. T.dağ Tem., TMMOB Şeh. Pl. Od. T.dağ Tem.


GÜNDEM: 1 Lisan Özel Eğitim Kurumlarının 25.06.2018 tarihli dilekçesi ile, Çorlu ilçesi, Kazımiye Mahallesi, Salih Omurtak Caddesi, 1457 Ada, 11 Parsel, 24 Kapı numaralı adreste bulunan binanın dış yüzeyine reklam uygulaması yapılması talebinin Kent Estetik Kurulunda değerlendirilmesi.

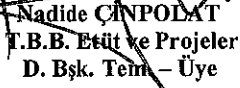
KARAR: Kent Estetik Kurulunda görüşülmesi neticesinde; Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliğinin 7. Maddesinin 21. Fıkrasına göre binaların cephelerine bez afiş uygulamaları azami 14 gün süre ile asılabilir hükmü ve yönetmeliğin Bina Cephe ve Bahçelerindeki Reklam Uygulamaları Başlıklı 6. Maddesinin 2. Fıkrasına göre "Bina sağır yüzeyleri; bina cephesinde pencerelerin ve boşlukların dışında kalan yüzeyleridir. Bina sağır yüzeyleri, bina cephe alanının bütünlük arz eden %70'inden fazla sağır yüzey alanına sahip olması halinde reklâm alanı olarak kullanılabilir. Pencere düşey akslarında yer alan parapet alanları boşluklu yüzey alanı gibi hesaplanır." Hükmüne istinaden bina cephe yüzeyinin %70'inden az sağır cepheye sahip olması, bez afiş uygulamasının süresiz kullanılmak istenmesi ve ilgili reklam elemanının kent estetiğini olumsuz etkileyeceği gerekçeleriyle oy birliği ile uygun olmadığına karar verilmiştir.

Kadir ALBAYRAK
Kurul Başkanı
(Bulunmadı)

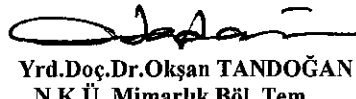

Dilşad ERGİN
T.B.B. İmar ve Şeh.
D. Bşk. Tem. - Üye

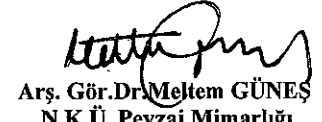

Müveddet İSİL
T.B.B. Mali Hiz.
D. Bşk. Tem. - Üye


Yülcü CAN
T.B.B. Zabıta
D. Bşk. Tem. - Üye


Nadide ÇINPOLAT
T.B.B. Etüt ve Projeler
D. Bşk. Tem. - Üye

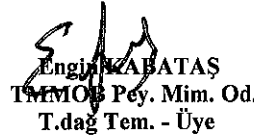

Serap AYKAN
T.B.B. Fen İşleri
D. Bşk. Tem. - Üye

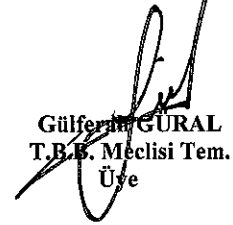

Yrd.Doç.Dr.Okşan TANDOĞAN
N.K.Ü. Mimarlık Böl. Tem.
Böl. Tem. - Üye


Arş. Gör.Dr.Meltem GÜNEŞ
N.K.Ü. Peyzaj Mimarlığı
Böl. Tem. - Üye

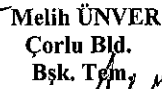
Ahmet GÜVEM
TMMOB Mim. Od.
T.dağ Tem. - Üye
(Bulunmadı)

İbrahim ÖZBAY
TMMOB Şeh. Pl. Od.
T.dağ Tem. - Üye
(Bulunmadı)


Engin KABATAŞ
TMMOB Pey. Mim. Od.
T.dağ Tem. - Üye


Gülferin GÜRAL
T.B.B. Meclisi Tem.
Üye


Mehmet Ali İŞİKGÖR
T.dağ Kent Konseyi
Bşk.Tem. - Üye


Melih ÜNVER
Çorlu Bld.
Bşk. Tem.

ONAY
02/07/2018

Dilşad ERGİN
Kurul Başkan V.