



T.C.

**TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
KENT ESTETİK KURULUNUN  
03.12.2018 TARİHLİ TOPLANTI GÜNDEM MADDELERİ**

TOPLANTI TARİHİ VE SAATI : 3 ARALIK 2018 - 14:00  
TOPLANTI YERİ : Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik  
Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonu

**Malkara İlçesi ile İlgili Talep:**

- 1- Qamar Group Yapı San. Ve Tic. A.Ş.nin 29.11.2018 tarihli dilekçesi ile; Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 391 ada, 10 parsel sayılı taşınmazda yapılacak olan AVM projesinin Kent Estetik Kurulunda değerlendirilmesi talebi.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İMAR İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI KENT ESTETİK KURULU KARARI	KARAR NO	2018/30
		KARAR TARİHİ	03/12/2018
		KOD.	68457544
İLGİ: 03/12/2018 TARİH 1 NO'LU GÜNDEM		SAYFA NO	1/1

**KENT ESTETİK KURULU;** 03/12/2018 gün ve saat 14:00'da gündemdeki konuları görüşmek üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonunda toplandı.

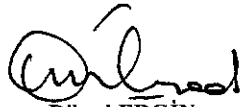
**İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ:** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik, Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği ve ilgili diğer kanun ve yönetmelikler.

**TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER:** T.B.B Başkanı, T.B.B. Ettüt ve Projeler D. Bşk. Tem., N.K.Ü. Mimarlık Böl. Tem., N.K.Ü. Peyzaj Mimarlığı Böl. Tem., TMMOB Şeh. Pl. Od. T.dağ Tem., T.dağ Kent Konseyi Bşk. Tem.


**GÜNDEM:** Qamar Group Yapı San. Ve Tic. A.Ş.'nin 29.11.2018 tarihli dilekçesi ile; Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 391 ada, 10 parsel sayılı taşınmazda yapılacak olan AVM projesinin Kent Estetik Kurulunda değerlendirilmesi talebi.

**KARAR:** Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin 8.5. maddesinde "Kent'in önemli prestij yapılarının çevresi ile ilgili olarak yapılacak düzenlemelerini inceler ve görüş bildirir." hükmüne ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Kat Yükseklikleri Başlıklı 28. maddesinin 7. Fıkrasında "Eğitim, sağlık, sanayi yapıları ile sinema, tiyatro ve konferans salonları, katlı otoparklar, düğün salonu, resmi kurum ve kuruluşlara ait binalar ve spor salonları gibi özellik arz eden yapılarda iç yükseklikler, teknolojik ve mimari gereklere göre mimari estetik komisyon kararı ile belirlenir." denildiğinden, Qamar Group Yapı San. Ve Tic. A.Ş.'nin talebi ekinde sunulan projenin Kent Estetik Kurulunda görüşülmesi neticesinde; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 28. Maddesine göre kat yükseklikleri ve kent estetiği açısından uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

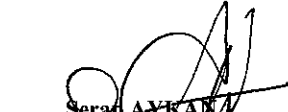
Kadir ALBAYRAK  
Kurul Başkanı  
(Bulunmadı)

  
Dilşad ERGİN  
T.B.B. İmar ve Şeh.  
D. Bşk. Tem. - Üye

Müveddet İŞİK  
T.B.B. Mali Hiz.  
D. Bşk. Tem. - Üye


  
Yüksel CAN  
T.B.B. Zabıta  
D. Bşk. Tem. - Üye

Nadide ÇİNPOLAT  
T.B.B. Ettüt ve Projeler  
D. Bşk. Tem. - Üye  
(Bulunmadı)


  
Serap AYKAN  
T.B.B. Fen İşleri/  
D. Bşk. Tem. - Üye


Yrd.Doç.Dr.Oksan TANDOĞAN  
N.K.Ü. Mimarlık Böl. Tem.  
Üye  
(Bulunmadı)

Arş. Gör.Dr.Meltem GÜNEŞ  
N.K.Ü. Peyzaj Mimarlığı  
Böl. Tem. - Üye  
(Bulunmadı)


  
Ahmet GÜVEM  
TMMOB Mim. Od.  
T.dağ Tem. - Üye

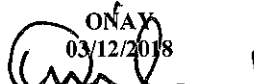
İbrahim ÖZBAY  
TMMOB Şeh. Pl. Od.  
T.dağ Tem. - Üye  
(Bulunmadı)

  
Engin KABATAŞ  
TMMOB Pey. Mim. Od.  
T.dağ Tem. - Üye

  
Gülferah GÜRAL  
T.B.B. Meclisi Tem.  
Üye

Mehmet Ali İŞIKGÖR  
T.dağ Kent Konseyi  
Bşk.Tem. - Üye  
(Bulunmadı)

  
Fadliye KAYA  
Malkara Bld.  
Bşk. Tem.

ONAY  
03/12/2018  
  
Dilşad ERGİN  
Kurul Başkan V.