



T.C.

**TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
KENT ESTETİK KURULUNUN  
09.12.2024 TARİHLİ TOPLANTI GÜNDEM MADDELERİ**

TOPLANTI TARİHİ VE SAATİ : 9 KASIM 2024 - 14:00  
TOPLANTI YERİ : Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik  
Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonu

**Cerzekköy İlçesi ile İlgili Talep:**

- 1- Çerzekköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.09.2024 tarih ve E-97709030-115.99-103138 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Çerzekköy ilçesi, Fatih Mahallesi, Şehit Teğmen Akın Akın Caddesi, 964 ada, 6 parsel sayılı taşınmaz üzerine yapılmak istenen yapıya ait mimari projenin ekte olduğu belirtilerek, konunun Kent Estetik Kurulunda değerlendirilmesi talebi.

**Saray İlçesi ile İlgili Talep:**

- 2- Saray Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2024 tarih ve E-23710191-754-45260 sayılı yazısı ve eki ile; Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Ayaspaşa Mahallesi, Depo Caddesi, 92 ada, 33 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılacak inşaat için hazırlanan mimari avan projesinin Kent Estetik Kurulunda değerlendirilmesi talebi.
- 3- Saray Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.11.2024 tarih ve E-23710191-754-44869 sayılı yazısı ve eki ile; Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Ayaspaşa Mahallesi, Depo Caddesi, 95 ada, 20 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılan inşaat için hazırlanan mimari avan projesinin Kent Estetik Kurulunda değerlendirilmesi talebi.



T.C.

**TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
KENT ESTETİK KURULUNUN  
09.12.2024 TARİHLİ TOPLANTI EK GÜNDEM MADDESİ**

TOPLANTI TARİHİ VE SAATI : 09 ARALIK 2024 – 14: 00  
TOPLANTI YERİ : Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik  
Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonu

**EK MADDE 1:** TBB Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı Park ve Bahçeler Şube Müdürlüğünün 05.12.2024 tarih ve E-13403531-622-450008 sayılı yazısı ile, Süleymanpaşa ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, Mimar Sinan Caddesi ve Çiçek Caddesi kesişimindeki Hasan Ali Yücel Meydanını içerisine konulmuş olan atlı Süleymanpaşa Heykelinin meydan içerisinde estetik ve tematik bir uyum sağlamadığının gözlemlendiği ve bu durum ile ilgili ayrıntılı gerekçe raporu ve alana ait fotoğraflar ile bahsi geçen konunun ek gündem maddesi olarak Kent Estetik Kurulunda değerlendirilmesi talebi.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İMAR İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI KENT ESTETİK KURULU KARARI	KARAR NO	2024/14
		KARAR TARİHİ	09/12/2024
		KOD.	68457544

İLGİ: 09/12/2024 TARİH 1 NO'LU GÜNDEM	SAYFA NO	Sayfa 1
---------------------------------------	----------	---------

**KENT ESTETİK KURULU;** 09/12/2024 gün ve saat 14:00'da gündemdeki konuları görüşmek üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonunda toplandı.

**İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ:** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik, Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği ve ilgili diğer kanun ve yönetmelikler.

**TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER:** T.B.B. Mali Hiz. D. Bşk. Tem., N.K.Ü. Mimarlık Böl. Tem., TMMOB Mim. Od. T.dağ Tem.

**GÜNDEM:** Çerkezköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.09.2024 tarih ve E-97709030-115.99-103138 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, Fatih Mahallesi, Şehit Teğmen Akın Akın Caddesi, 964 ada, 6 parsel sayılı taşınmaz üzerine yapılmak istenen yapıya ait mimari projenin ekte olduğu belirtilerek, konunun Kent Estetik Kurulunda değerlendirilmesi talebi.

**KARAR:** Kent Estetik Kurulunda görüşülmesi neticesinde; söz konusu parseldeki yapılması planlanan yapının Şehit Teğmen Akın Akın Caddesine bakan cephesinin silüeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğe göre değerlendirilmiş olup silüetin uygun olduğuna, yapı ruhsatı, imar durumu, ilgili imar mevzuatı ve plan notları açısından ise ilgili İlçe Belediyesi tarafından değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Bilgehan ÇAĞLAR  
T.B.B. Meclis Üyesi  
Kurul Başkanı

İsmail GÜLSEN  
T.B.B. İmar ve Şeh.  
D. Bşk. Tem. - Üye

Deniz DOĞAN  
T.B.B. Park ve Bahçeler  
D. Bşk. Tem. - Üye

Salih AKGÜN  
T.B.B. Zabıta  
D. Bşk. Tem. - Üye

Ferhat GÜNGÖR  
T.B.B. Mali Hiz.  
D. Bşk. Tem. - Üye  
(Bulunmadı)

Ozan ÖZLEM  
T.B.B. Fen İşleri  
D. Bşk. Tem. - Üye

Şeyda UZ  
T.B.B. Emlak ve İstimlak  
D. Bşk. Tem. - Üye

Gülten DEMİR GÜLER  
T.B.B. Ulaşım  
D. Bşk. Tem. - Üye

Dr.Havva AKSEL ÇİÇEKÇİ  
N.K.Ü. Mimarlık Böl. Tem.  
Üye  
(Bulunmadı)

Şermin ŞENTÜRK GÜNDÜZ  
TMMOB Mim. Od.  
T.dağ Tem. - Üye  
(Bulunmadı)

İbrahim ÖZBAY  
TMMOB Şeh. Pl. Od.  
T.dağ Tem. - Üye

Ali KORKMAZ  
T.dağ Kent Konseyi  
Bşk.Tem. - Üye

Ekrem BACAŞIZ  
Çerkezköy Bld.  
Bşk. Tem.

ONAY  
09/12/2024

Dr. Candan YÜCEER  
Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İMAR İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI KENT ESTETİK KURULU KARARI	KARAR NO	2024/15
		KARAR TARİHİ	09/12/2024
		KOD.	68457544

İLGİ: 09/12/2024 TARİH 2 NO'LU GÜNDEM	SAYFA NO	Sayfa 1
---------------------------------------	----------	---------

**KENT ESTETİK KURULU;** 09/12/2024 gün ve saat 14:00'da gündemdeki konuları görüşmek üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonunda toplandı.

**İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ:** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik, Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği ve ilgili diğer kanun ve yönetmelikler.

**TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER:** T.B.B. Mali Hiz. D. Bşk. Tem., N.K.Ü. Mimarlık Böl. Tem., TMMOB Mim. Od. T.dağ Tem.

**GÜNDEM:** Saray Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.11.2024 tarih ve E-23710191-754-45260 sayılı yazısı ve eki ile; Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Ayaspaşa Mahallesi, Depo Caddesi, 92 ada, 33 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılacak inşaat için hazırlanan mimari avan projesinin Kent Estetik Kurulunda değerlendirilmesi talebi.

**KARAR:** Kent Estetik Kurulunda görüşülmesi neticesinde; söz konusu parseldeki yapılması planlanan yapının Depo Caddesine bakan cephesinin silüeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğe göre değerlendirilmiş olup silüetin uygun olduğuna, yapı ruhsatı, imar durumu, ilgili imar mevzuatı ve plan notları açısından ise ilgili İlçe Belediyesi tarafından değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Bilgehan ÇAĞLAR  
T.B.B. Meclis Üyesi  
Kurul Başkanı

İsmail GÜLSEN  
T.B.B. İmar ve Şeh.  
D. Bşk. Tem. - Üye

Deniz DOĞAN  
T.B.B. Park ve Bahçeler  
D. Bşk. Tem. - Üye

Salih AKGÜN  
T.B.B. Zabıta  
D. Bşk. Tem. - Üye

Ferhat GÜNGÖR  
T.B.B. Mali Hiz.  
D. Bşk. Tem. - Üye  
(Bulunmadı)

Ozan ÖZLEM  
T.B.B. Fen İşleri  
D. Bşk. Tem. - Üye

Şeyda UZ  
T.B.B. Emlak ve İstimlak  
D. Bşk. Tem. - Üye

Gülten DEMİR GÜLER  
T.B.B. Ulaşım  
D. Bşk. Tem. - Üye

Dr.Havva AKSEL ÇİÇEKÇİ  
N.K.Ü. Mimarlık Böl. Tem.  
Üye  
(Bulunmadı)

Şermin ŞENTÜRK GÜNDÜZ  
TMMOB Mim. Od.  
T.dağ Tem. - Üye  
(Bulunmadı)

İbrahim ÖZBAY  
TMMOB Şeh. Pl. Od.  
T.dağ Tem. - Üye

Ali KORKMAZ  
T.dağ Kent Konseyi  
Bşk.Tem. - Üye

Recep GARİP  
Saray Bld.  
Bşk. Tem.

ONAY  
09/12/2024

Dr. Candan YÜCEER  
Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İMAR İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI KENT ESTETİK KURULU KARARI	KARAR NO	2024/16
		KARAR TARİHİ	09/12/2024
		KOD.	68457544

İLGİ: 09/12/2024 TARİH 3 NO'LU GÜNDEM	SAYFA NO	Sayfa 1
---------------------------------------	----------	---------

**KENT ESTETİK KURULU;** 09/12/2024 gün ve saat 14:00'da gündemdeki konuları görüşmek üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonunda toplandı.

**İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ:** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik, Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği ve ilgili diğer kanun ve yönetmelikler.

**TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER:** T.B.B. Mali Hiz. D. Bşk. Tem., N.K.Ü. Mimarlık Böl. Tem., TMMOB Mim. Od. T.dağ Tem.

**GÜNDEM:** Saray Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.11.2024 tarih ve E-23710191-754-44869 sayılı yazısı ve eki ile; Tekirdağ ili, Saray ilçesi, Ayaspaşa Mahallesi, Depo Caddesi, 95 ada, 20 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılan inşaat için hazırlanan mimari avan projesinin Kent Estetik Kurulunda değerlendirilmesi talebi.

**KARAR:** Kent Estetik Kurulunda görüşülmesi neticesinde; söz konusu parseldeki yapılması planlanan yapının Depo Caddesine bakan cephesinin silüeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğe göre değerlendirilmiş olup gündem konusu parselin bitişiğinde yer alan binaya cephe ve çatı kotuna göre uyumunun sağlanması şartı ile uygun olduğuna, yapı ruhsatı, imar durumu, ilgili imar mevzuatı ve plan notları açısından ise ilgili İlçe Belediyesi tarafından değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Bilgehan ÇAĞLAR  
T.B.B. Meclis Üyesi  
Kurul Başkanı

İsmail GÜLSEN  
T.B.B. İmar ve Şeh.  
D. Bşk. Tem. - Üye

Deniz DOĞAN  
T.B.B. Park ve Bahçeler  
D. Bşk. Tem. - Üye

Salih AKGÜN  
T.B.B. Zabıta  
D. Bşk. Tem. - Üye

Ferhat GÜNGÖR  
T.B.B. Mali Hiz.  
D. Bşk. Tem. - Üye  
(Bulunmadı)

Ozan ÖZLEM  
T.B.B. Fen İşleri  
D. Bşk. Tem. - Üye

Şeyda UZ  
T.B.B. Emlak ve İstimlak  
D. Bşk. Tem. - Üye

Gülten DEMİR GÜLER  
T.B.B. Ulaşım  
D. Bşk. Tem. - Üye

Dr.Havva AKSEL ÇİÇEKÇİ  
N.K.Ü. Mimarlık Böl. Tem.  
Üye  
(Bulunmadı)

Şermin ŞENTÜRK GÜNDÜZ  
TMMOB Mim. Od.  
T.dağ Tem. - Üye  
(Bulunmadı)

İbrahim ÖZBAY  
TMMOB Şeh. Pl. Od.  
T.dağ Tem. - Üye

Ali KORKMAZ  
T.dağ Kent Konseyi  
Bşk.Tem. - Üye

Recep GARİP  
Saray Bld.  
Bşk. Tem.

ONAY  
09/12/2024

Dr. Candan YÜCEER  
Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İMAR İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI KENT ESTETİK KURULU KARARI	KARAR NO	2024/17
		KARAR TARİHİ	09/12/2024
		KOD.	68457544

İLGİ: 09/12/2024 TARİH 1 NO'LU EK GÜNDEM	SAYFA NO	Sayfa 1
--	----------	---------

**KENT ESTETİK KURULU;** 09/12/2024 gün ve saat 14:00'da gündemdeki konuları görüşmek üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonunda toplandı.

**İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ:** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik, Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği ve ilgili diğer kanun ve yönetmelikler.

**TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER:** T.B.B. Mali Hiz. D. Bşk. Tem., N.K.Ü. Mimarlık Böl. Tem., TMMOB Mim. Od. T.dağ Tem.

**EK GÜNDEM:** TBB Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı Park ve Bahçeler Şube Müdürlüğü'nün 05.12.2024 tarih ve E-13403531-622-450008 sayılı yazısı ile, Süleymanpaşa ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, Mimar Sinan Caddesi ve Çiçek Caddesi kesişimindeki Hasan Ali Yücel Meydanını içerisine konulmuş olan atlı Süleymanpaşa Heykelinin meydan içerisinde estetik ve tematik bir uyum sağlamadığının gözlemlendiği ve bu durum ile ilgili ayrıntılı gerekçe raporu ve alana ait fotoğraflar ile bahsi geçen konunun ek gündem maddesi olarak Kent Estetik Kurulunda değerlendirilmesi talebi.

**KARAR:** Kent Estetik Kurulunda görüşülmesi neticesinde; Söz konusu talep ile ilgili çalışmaların devamına oy birliği ile karar verilmiştir.

Bilgehan ÇAĞLAR  
T.B.B. Meclis Üyesi  
Kurul Başkanı

İsmail GÜLSEN  
T.B.B. İmar ve Şeh.  
D. Bşk. Tem. - Üye

Deniz DOĞAN  
T.B.B. Park ve Bahçeler  
D. Bşk. Tem. - Üye

Salih AKGÜN  
T.B.B. Zabıta  
D. Bşk. Tem. - Üye

Ferhat GÜNGÖR  
T.B.B. Mali Hiz.  
D. Bşk. Tem. - Üye  
(Bulunmadı)

Ozan ÖZLEM  
T.B.B. Fen İşleri  
D. Bşk. Tem. - Üye

Şeyda UZ  
T.B.B. Emlak ve İstimlak  
D. Bşk. Tem. - Üye

Gülten DEMİR GÜLER  
T.B.B. Ulaşım  
D. Bşk. Tem. - Üye

Dr.Havva AKSEL ÇİÇEKÇİ  
N.K.Ü. Mimarlık Böl. Tem.  
Üye  
(Bulunmadı)

Şermin ŞENTÜRK GÜNDÜZ  
TMMOB Mim. Od.  
T.dağ Tem. - Üye  
(Bulunmadı)

İbrahim ÖZBAY  
TMMOB Şeh. Pl. Od.  
T.dağ Tem. - Üye

Ali KORKMAZ  
T.dağ Kent Konseyi  
Bşk.Tem. - Üye

ONAY  
09/12/2024

Dr. Candan YÜCEER  
Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanı