T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENT ESTETİK KURULUNUN
17.03.2025 TARİHLİ TOPLANTI GÜNDEM MADDELERİ

TOPLANTI TARİHİ VE SAATİ : 17 MART 2025 - 14:00
TOPLANTI YERİ : Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonu

Süleymanpaşa İlçesi ile İlgili Talep:

1- TBB Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı Etüt ve Proje Keşif Şube Müdürlüğünün 14.03.2025 tarihli ve E-91894630-750-488173 sayılı yazısı ile; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Köseilyas Mahallesi, 115 ada 5 parsele gençlik merkezi yapılması planlanmakta olduğu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 28'de *"(1) Kat yükseklikleri uygulama imar planında daha fazla belirlenmemiş ise döşeme üst kotundan döşeme üst kotuna olmak üzere en fazla;……. b) Ticaretin de yapılabildiği karma alanlarda; zemin katlarda 4.50 metre, asma katlı zemin katlarda 5.50 metre; diğer katlar konut ise 3.60 metre konut harici ise 4.00 metre,…… kabul edilerek uygulama yapılabilir."* denmekte olduğu, ancak aynı maddenin (7) bendinde " *Eğitim, sağlık, sanayi yapıları ile sinema, tiyatro ve konferans salonları, katlı otoparklar, düğün salonu, resmi kurum ve kuruşlara ait binalar ve spor salonları gibi özellik arz eden yapılarda iç yükseklikler, teknolojik ve mimari gereklere göre mimari estetik komisyon kararı ile belirlenir."* ibaresinin yer aldığı ve söz konusu projede kat yüksekliklerinin 420 cm olarak tasalandığı belirtilerek, bahsi geçen yönetmelik maddesine istinaden konunun Kent Estetik Kurulunda değerlendirilmesi talebi.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İMAR İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI KENT ESTETİK KURULU KARARI	KARAR NO	2025/4
		KARAR TARİHİ	17/03/2025
		KOD.	68457544
		SAYFA NO	Sayfa 1

KENT ESTETİK KURULU; 17/03/2025 gün ve saat 14:00'da gündemdeki konuları görüşmek üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonunda toplandı.

İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik, Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği ve ilgili diğer kanun ve yönetmelikler.

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER: T.B.B. Meclis Üyesi, T.B.B. Park ve Bahçeler D. Bşk. Tem., TMMOB Mim. Od. T.dağ Tem., T.dağ Kent Konseyi Bşk. Tem.

KARAR: Kent Estetik Kurulunda görüşülmesi neticesinde; Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin 5. Maddesine istinaden, Kurul Başkanı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Bilgehan ÇAĞLAR toplantıya katılım sağlayamadığından, bu toplantıda ve toplantılara katılım sağlayamadığı durumda Kurul Başkan Vekili olarak T.B.B. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı İsmail GÜLSEN'in Kent Estetik Kurul toplantısına Başkanlık etmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Bilgehan ÇAĞLAR **T.B.B. Meclis Üyesi** **Kurul Başkanı** **(Bulunmadı)**	**İsmail GÜLSEN** **T.B.B. İmar ve Şeh.** **D. Bşk. Tem. - Üye**	**Deniz DOĞAN** **T.B.B. Park ve Bahçeler** **D. Bşk. Tem. - Üye** **(Bulunmadı)**	**Salih AKGÜN** **T.B.B. Zabıta** **D. Bşk. Tem. - Üye**
Ferhat GÜNGÖR **T.B.B. Mali Hiz.** **D. Bşk. Tem. - Üye**	**Ozan ÖZLEM** **T.B.B. Fen İşleri** **D. Bşk. Tem. - Üye**	**Şeyda UZ** **T.B.B. Emlak ve İstimlak** **D. Bşk. Tem. - Üye**	**Gülten DEMİR GÜLER** **T.B.B. Ulaşım** **D. Bşk. Tem. - Üye**
Dr.Havva AKSEL ÇİÇEKÇİ **N.K.Ü. Mimarlık Böl. Tem.** **Üye**	**Şermin ŞENTÜRK GÜNDÜZ** **TMMOB Mim. Od.** **T.dağ Tem. - Üye** **(Bulunmadı)**	**İbrahim ÖZBAY** **TMMOB Şeh. Pl. Od.** **T.dağ Tem. - Üye**	**Ali KORKMAZ** **T.dağ Kent Konseyi** **Bşk.Tem. - Üye** **(Bulunmadı)**

ONAY
17/03/2025

Arzu ÇEBİ TOPÇU
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter V.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İMAR İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI KENT ESTETİK KURULU KARARI	KARAR NO	2025/5
		KARAR TARİHİ	17/03/2025
		KOD.	68457544
İLGİ: 17/03/2025 TARİH 1 NO'LU GÜNDEM		SAYFA NO	Sayfa 1

KENT ESTETİK KURULU; 17/03/2025 gün ve saat 14:00'da gündemdeki konuları görüşmek üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonunda toplandı.

İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik, Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği ve ilgili diğer kanun ve yönetmelikler.

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER: T.B.B. Meclis Üyesi, T.B.B. Park ve Bahçeler D. Bşk. Tem, TMMOB Mim. Od. T.dağ Tem., T.dağ Kent Konseyi Bşk. Tem.,

GÜNDEM: TBB Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı Etüt ve Proje Keşif Şube Müdürlüğünün 14.03.2025 tarihli ve E-91894630-750-488173 sayılı yazısı ile; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Köseilyas Mahallesi, 115 ada 5 parsele gençlik merkezi yapılması planlanmakta olduğu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 28'de *"(1) Kat yükseklikleri uygulama imar planında daha fazla belirlenmemiş ise döşeme üst kotundan döşeme üst kotuna olmak üzere en fazla;……. b) Ticaretin de yapılabildiği karma alanlarda; zemin katlarda 4.50 metre, asma katlı zemin katlarda 5.50 metre; diğer katlar konut ise 3.60 metre konut harici ise 4.00 metre,…… kabul edilerek uygulama yapılabilir."* denmekte olduğu, ancak aynı maddenin (7) bendinde " *Eğitim, sağlık, sanayi yapıları ile sinema, tiyatro ve konferans salonları, katlı otoparklar, düğün salonu, resmi kurum ve kuruşlara ait binalar ve spor salonları gibi özellik arz eden yapılarda iç yükseklikler, teknolojik ve mimari gereklere göre mimari estetik komisyon kararı ile belirlenir."* ibaresinin yer aldığı ve söz konusu projede kat yüksekliklerinin 420 cm olarak tasalandığı belirtilerek, bahsi geçen yönetmelik maddesine istinaden konunun Kent Estetik Kurulunda değerlendirilmesi talebi.

KARAR: Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin 8.5. maddesinde "Kentin önemli prestij yapılarının çevresi ile ilgili olarak yapılacak düzenlemelerini inceler ve görüş bildirir."hükmüne ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Kat Yükseklikleri Başlıklı 28. maddesinin 7. Fıkrasında "Eğitim, sağlık, sanayi yapıları ile sinema, tiyatro ve konferans salonları, katlı otoparklar, düğün salonu, resmi kurum ve kuruşlara ait binalar ve spor salonları gibi özellik arz eden yapılarda iç yükseklikler, teknolojik ve mimari gereklere göre mimari estetik komisyon kararı ile belirlenir." denildiğinden, TBB Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın talebi ekinde sunulan projenin Kent Estetik Kurulunda görüşülmesi neticesinde; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 28. Maddesine göre kat yüksekliklerinin kent estettiği açısından uygun olduğuna, imar yönetmelikleri gereği proje ve eklerinin ruhsat veren birim tarafından gerekli incelemelerin yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Bilgehan ÇAĞLAR **T.B.B. Meclis Üyesi** **Kurul Başkanı** **(Bulunmadı)**	**İsmail GÜLSEN** **T.B.B. İmar ve Şeh.** **D. Bşk. Tem. - Üye** **Kurul Başkanı V.**	**Deniz DOĞAN** **T.B.B. Park ve Bahçeler** **D. Bşk. Tem. - Üye** **(Bulunmadı)**	**Salih AKGÜN** **T.B.B. Zabıta** **D. Bşk. Tem. - Üye**
Ferhat GÜNGÖR **T.B.B. Mali Hiz.** **D. Bşk. Tem. - Üye**	**Ozan ÖZLEM** **T.B.B. Fen İşleri** **D. Bşk. Tem. - Üye**	**Şeyda UZ** **T.B.B. Emlak ve İstimlak** **D. Bşk. Tem. - Üye**	**Gülten DEMİR GÜLER** **T.B.B. Ulaşım** **D. Bşk. Tem. - Üye**
Dr.Havva AKSEL ÇİÇEKÇİ **N.K.Ü. Mimarlık Böl. Tem.** **Üye**	**Şermin ŞENTÜRK GÜNDÜZ** **TMMOB Mim. Od.** **T.dağ Tem. - Üye** **(Bulunmadı)**	**İbrahim ÖZBAY** **TMMOB Şeh. Pl. Od.** **T.dağ Tem. - Üye**	**Ali KORKMAZ** **T.dağ Kent Konseyi** **Bşk.Tem. - Üye** **(Bulunmadı)**
Şeniz ÖZARSLAN **Süleymanpaşa Bld.** **Bşk. Tem.**			

ONAY
17/03/2025

Arzu ÇEBİ TOPÇU
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter V.