



T.C.

TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENT ESTETİK KURULUNUN
19.06.2023 TARİHLİ TOPLANTI GÜNDEM MADDELERİ

TOPLANTI TARİHİ VE SAATİ : 19 HAZİRAN 2023 - 14:00
TOPLANTI YERİ : Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonu

Sarköy İlçesi ile İlgili Talep:

- 1- Şarköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.06.2023 tarihli ve E-91135896-115.99-21882 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, 97 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz için mülkiyet sahibi Emine MAYADAĞ tarafından yapı ruhsatı talep edildiği, söz konusu taşınmazın Arif Hikmet Caddesine cephe aldığı belirtilerek, yazı ekinde sunulan projenin Kent Estetik Kurulunca değerlendirilmesi talebi.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İMAR İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI KENT ESTETİK KURULU KARARI	KARAR NO	2023/11
		KARAR TARİHİ	19/06/2023
		KOD.	68457544
		SAYFA NO	Sayfa 1

KENT ESTETİK KURULU; 19/06/2023 gün ve saat 14:00'da gündemdeki konuları görüşmek üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonunda toplandı.

İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik, Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği ve ilgili diğer kanun ve yönetmelikler.

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER: T.B.B Başkanı, T.B.B. İmar ve Şeh. D. Bşk. Tem., T.B.B. Fen İşleri D. Bşk. Tem., N.K.Ü. Mimarlık Böl. Tem., T.dağ Kent Konseyi Bşk. Tem.

KARAR: Kent Estetik Kurulunda görüşülmesi neticesinde; Kurul Başkan Vekili T.B.B. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı Dilşad ERGİN yıllık izinli olduğundan TMMOB Mim. Od. T.dağ Tem. Mimar Ahmet GÜVEM'in Kent Estetik Kurul toplantısına Başkanlık etmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İMAR İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI KENT ESTETİK KURULU KARARI	KARAR NO	2023/12
		KARAR TARİHİ	19/06/2023
		KOD.	68457544

İLGİ: 19/06/2023 TARİH 1 NO'LU GÜNDEM

SAYFA NO

Sayfa 1

KENT ESTETİK KURULU; 19/06/2023 gün ve saat 14:00'da gündemdeki konuları görüşmek üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonunda toplandı.

İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik, Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği ve ilgili diğer kanun ve yönetmelikler.

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER: T.B.B Başkanı, T.B.B. İmar ve Şeh. D. Bşk. Tem., T.B.B. Fen İşleri D. Bşk. Tem., N.K.Ü. Mimarlık Böl. Tem., T.dağ Kent Konseyi Bşk. Tem.

GÜNDEM: Şarköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.06.2023 tarihli ve E-91135896-115.99-21882 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, 97 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz için mülkiyet sahibi Emine MAYADAĞ tarafından yapı ruhsatı talep edildiği, söz konusu taşınmazın Arif Hikmet Caddesine cephe aldığı belirtilerek, yazı ekinde sunulan projenin Kent Estetik Kurulunca değerlendirilmesi talebi.

KARAR: Kent Estetik Kurulunda görüşülmesi neticesinde; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin kat yükseklikleri başlıklı 28. Maddesinin 1. Fıkrasının ç bendinde "Zemin katında ticaret yapılabilen konut bölgelerinde ise zemin katlarda 4.50 metre, asma katlı zemin katlarda 5.5 metre, diğer katlarda 3.60 metre" denilmekte olup, Kurulumuza sunulan talep ekindeki mimari projede asma katlı zemin katın 6.10 metre yüksekliğinde olduğu görüldüğünden mimari projenin mevzuata uygun olmadığına oy birliği ile karar verilmiştir.