



T.C.

TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENT ESTETİK KURULUNUN
21.01.2019 TARİHLİ TOPLANTI GÜNDEM MADDELERİ

TOPLANTI TARİHİ VE SAATİ : 21 OCAK 2019 - 14:00
TOPLANTI YERİ : Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonu

Cerkezköy İlçesi ile İlgili Talepler:

- 1- Çerkezköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.12.2018 tarihli ve 97709030/3470-13443 sayılı yazısı ile; Çerkezköy İlçesi, Fatih Mahallesi, Şehit Teğmen Akın AKIN Caddesi üzerinde bulunan 763 ada, 14 sayılı parsel için yapı ruhsatı talebinde bulunulduğu, mimari avan proje ve eklerinin gönderildiği belirtilerek, Kent Estetik Kurulunda projenin değerlendirilmesi talebi.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İMAR İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI KENT ESTETİK KURULU KARARI	KARAR NO	2019/1
		KARAR TARİHİ	21/01/2019
		KOD.	68457544
İLGİ: 21/01/2019 TARİH 1 NO'LU GÜNDEM		SAYFA NO	1/1

KENT ESTETİK KURULU; 21/01/2019 gün ve saat 14:00'da gündemdeki konuları görüşmek üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonunda toplandı.


İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik, Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği ve ilgili diğer kanun ve yönetmelikler.


TOPLANTIDA BULUNMAYAN ÜYELER: T.B.B Başkanı, T.B.B. Etüt ve Projeler D. Bşk. Tem., N.K.Ü. Mimarlık Böl. Tem., N.K.Ü. Peyzaj Mimarlığı Böl. Tem., TMMOB Şeh. Pl. Od. T.dağ Tem., T.dağ Kent Konseyi Bşk. Tem.


GÜNDEM: Çerkezköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.12.2018 tarihli ve 97709030/3470-13443 sayılı yazısı ile; Çerkezköy İlçesi, Fatih Mahallesi, Şehit Teğmen Akın AKIN Caddesi üzerinde bulunan 763 ada, 14 sayılı parsel için yapı ruhsatı talebinde bulunulduğu, mimari avan proje ve eklerinin gönderildiği belirtilerek, Kent Estetik Kurulunda projenin değerlendirilmesi talebi.

KARAR: Proje ve eklerinin Kent Estetik Kurulunda görüşülmesi neticesinde; Yapı ruhsatı ve imar durumu ile ilgili imar mevzuatı açısından sorumluluk İlçe Belediyesine ait olup, görüşe sunulan projede parselin çekme mesafelerinin Çerkezköy I. Etap Revizyon İmar planı Plan Notlarının 1.7 ve 1.9 maddelerine istinaden belirlendiği anlaşılmıştır. Konu siltet açısından değerlendirilmiş olup, binanın kat yüksekliğinin 17,90 metre olarak projelendirildiği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Kat Yükseklikleri Başlıklı 28 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (ç) bendine göre max. 18.90 metre ye kadar yapılabileceğinden Şehit Teğmen Akın AKIN Caddesine bakan cephe ve siltet Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğe göre değerlendirilerek siltetin uygun olduğuna oy birliği ile karar verilmiştir.

Kadir ALBAYRAK
Kurul Başkanı
(Bulunmadı)


Dilşad ERGİN
T.B.B. İmar ve Şeh.
D. Bşk. Tem. - Üye


Müveddet İŞİK
T.B.B. Mali Hiz.
D. Bşk. Tem. - Üye



Yüksel ÇAN
T.B.B. Zabıta
D. Bşk. Tem. - Üye

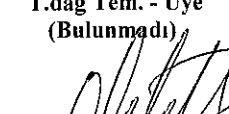
Nadide ÇİNPOLAT
T.B.B. Etüt ve Projeler
D. Bşk. Tem. - Üye
(Bulunmadı)



Serap AYKAN
T.B.B. Fen İşleri
D. Bşk. Tem. - Üye

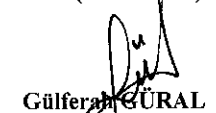
Yrd.Doç.Dr.Okşan TANDOĞAN
N.K.Ü. Mimarlık Böl. Tem.
Böl. Tem. - Üye
(Bulunmadı)

Arş. Gör.Dr.Meltem GÜNEŞ
N.K.Ü. Peyzaj Mimarlığı
Böl. Tem. - Üye
(Bulunmadı)

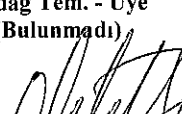

Ahmet GÜVEM
TMMOB Mim. Od.
T.dağ Tem. - Üye

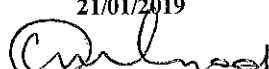

İbrahim ÖZBAY
TMMOB Şeh. Pl. Od.
T.dağ Tem. - Üye
(Bulunmadı)


Engin KABATAŞ
TMMOB Rey. Mim. Od.
T.dağ Tem. - Üye


Gülferah GÜRAL
T.B.B. Meclisi Tem.
Üye

Mehmet Ali İŞIKGÖR
T.dağ Kent Konseyi
Bşk.Tem. - Üye
(Bulunmadı)


Mehmet AKSOY
Çerkezköy Bld.
Bşk. Tem.

ONAY
21/01/2019

Dilşad ERGİN
Kurul Başkan V.