



T.C.

**TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
KENT ESTETİK KURULUNUN  
21.08.2023 TARİHLİ TOPLANTI GÜNDEM MADDELERİ**

TOPLANTI TARİHİ VE SAATI : 21 AĞUSTOS 2023 - 14:00  
TOPLANTI YERİ : Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik  
Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonu

**Şarköy İlçesi ile İlgili Talep:**

- 1- Şarköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.08.2023 tarihli ve E-91135896-115.02.04-23815 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, Camikebir Mahallesi, 1093 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz için mülkiyet sahibi tarafından kat ilavesi yapı ruhsatı talep edildiği, söz konusu taşınmaz Arif Hikmet Caddesi üzerinde bulunduğundan dolayı 21.06.2021 tarihli ve 2021/5 nolu Kent Estetik Kurulu Kararına istinaden 26.08.2021 tarihli, 142/24 sayılı yeni yapı ruhsatı düzenlendiği, Şarköy Belediye Başkanlığının 01.07.2021 tarihli ve 7 sayılı Meclis Kararı ile Camikebir Mahallesi için kat adedi 3 iken, 4 kat uygulamasına geçildiğinden dolayı hazırlanan kat ilavesi mimari projenin Kent Estetik Kurulunca değerlendirilmesi talebi.

<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İMAR İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ</b>	<b>T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI KENT ESTETİK KURULU KARARI</b>	<b>KARAR NO</b>	<b>2023/13</b>
		<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>21/08/2023</b>
		<b>KOD.</b>	<b>68457544</b>
<b>İLGİ: 21/08/2023 TARİH 1 NO'LU GÜNDEM</b>		<b>SAYFA NO</b>	<b>Sayfa 1</b>

**KENT ESTETİK KURULU;** 21/08/2023 gün ve saat 14:00'da gündemdeki konuları görüşmek üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonunda toplandı.

**İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ:** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik, Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği ve ilgili diğer kanun ve yönetmelikler.

**TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER:** T.B.B Başkanı, N.K.Ü. Mimarlık Böl. Tem.

**GÜNDEM:** Şarköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.08.2023 tarihli ve E-91135896-115.02.04-23815 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, Camikebir Mahallesi, 1093 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz için mülkiyet sahibi tarafından kat ilavesi yapı ruhsatı talep edildiği, söz konusu taşınmaz Arif Hikmet Caddesi üzerinde bulunduğundan dolayı 21.06.2021 tarihli ve 2021/5 nolu Kent Estetik Kurulu Kararına istinaden 26.08.2021 tarihli, 142/24 sayılı yeni yapı ruhsatı düzenlendiği, Şarköy Belediye Başkanlığının 01.07.2021 tarihli ve 7 sayılı Meclis Kararı ile Camikebir Mahallesi için kat adedi 3 iken, 4 kat uygulamasına geçildiğinden dolayı hazırlanan kat ilavesi mimari projenin Kent Estetik Kurulunca değerlendirilmesi talebi.

**KARAR:** Kent Estetik Kurulunda görüşülmesi neticesinde; Söz konusu parseldeki taşınmaz üzerinde yapılması planlanan ilave katın Arif Hikmet Caddesine bakan cephesinin silüeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğe göre değerlendirilmiş olup silüetin uygun olduğuna, yapı ruhsatı, imar durumu, imar mevzuatı ve plan notları açısından ise ilgili İlçe Belediyesi tarafından değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.