T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENT ESTETİK KURULUNUN
23.01.2026 TARİHLİ TOPLANTI GÜNDEM MADDELERİ

TOPLANTI TARİHİ VE SAATİ : 23 Ocak 2026 Saat 14:00
TOPLANTI YERİ : Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonu

Çerkezköy İlçesi ile İlgili Talep:

1- Çerkezköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün E-97709030-000-140160 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesinde bulunan ve pilot cadde olarak belirlenen Şehit Teğmen Akın AKIN Caddesi üzerinde yapılacak olan 964 ada 13 parseldeki yapı için 05.01.2026 tarihli, 2026/2 nolu Kent Estetik Kurulu Kararı ile silüetin mimari proje hazırlama esaslarına göre çizilerek yeniden başvuru yapılması talep edildiğinden hazırlanan mimari proje ve silüetin ekte gönderildiği belirtilerek, konunun Kent Estetik Kurulunda değerlendirilmesi talebi.

Kapaklı İlçesi ile İlgili Talepler:

2- TBB Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı Etüt ve Proje Keşif Şube Müdürlüğünün 16.01.2026 tarihli ve E-91894630-755-601046 sayılı yazısı ile; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 794 ada 3 parsel numaralı taşınmaza düğün salonu yapılması planlanmakta olduğu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 28, (1) bendinde en fazla kat yükseklikleri belirlendiği ancak aynı maddenin (7) bendinde "*Eğitim, sağlık, sanayi yapıları ile sinema, tiyatro ve konferans salonları, katlı otoparklar, düğün salonu, resmi kurum ve kuruşlara ait binalar ve spor salonları gibi özellik arz eden yapılarda iç yükseklikler, teknolojik ve mimari gereklere göre mimari estetik komisyon kararı ile belirlenir.*" denmekte olduğu, yapımı planlanan düğün salonunun kat yüksekliği bodrumda 4.15 metre, zemin kat genelinde 5.60 metre, zemin kat giriş bölümünde 6.60 metre ve düğün salonu mahallinde 8.00 metre olduğu belirtilerek, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 28, (7) bendi uyarınca konunun Kent Estetik Kurulunda değerlendirilmesi talebi.

3- TBB Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı Etüt ve Proje Keşif Şube Müdürlüğünün 16.01.2026 tarihli ve E-91894630-755-601069 sayılı yazısı ile; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Kapaklı Mahallesi, 191 ada 1 parsel numaralı taşınmaza 2 adet büfe yapılması planlanmakta olduğu, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Yönetmeliği 8.maddenin 3.bendinde "*Kent Estetik Kurulunun görev alanına giren Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki bulvarlar, meydan, cadde ve parklarda, kent donatılarının -kamusal alan niteliği taşıyan alanlarda anlam bütünlüğü içinde ele alınmasını sağlamaya yönelik olarak konumları ve tasarımları hakkında görüş bildirir*" denilmekte olduğundan bahsi geçen büfe projelerine ilgili madde uyarınca Kent Estetik Kurulunca görüş verilmesi talebi.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İMAR İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI KENT ESTETİK KURULU KARARI	KARAR NO	2026/7
		KARAR TARİHİ	23/01/2026
		KOD.	68457544
İLGİ: 23/01/2026 TARİH 1 NO'LU GÜNDEM		SAYFA NO	Sayfa 1

KENT ESTETİK KURULU; 23/01/2026 gün ve saat 14:00'da gündemdeki konuları görüşmek üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonunda toplandı.

İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik, Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği ve ilgili diğer kanun ve yönetmelikler.

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER: T.B.B Meclis Üyesi, T.B.B. Park ve Bahçeler D. Bşk. Tem., T.B.B. Emlak ve İstimlak D. Bşk. Tem., N.K.Ü. Mimarlık Böl. Tem., Çerkezköy Bld. Bşk.Tem

GÜNDEM: Çerkezköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün E-97709030-000-140160 sayılı yazısı ile; Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesinde bulunan ve pilot cadde olarak belirlenen Şehit Teğmen Akın AKIN Caddesi üzerinde yapılacak olan 964 ada 13 parseldeki yapı için 05.01.2026 tarihli, 2026/2 nolu Kent Estetik Kurulu Kararı ile silüetin mimari proje hazırlama esaslarına göre çizilerek yeniden başvuru yapılması talep edildiğinden hazırlanan mimari proje ve silüetin ekte gönderildiği belirtilerek, konunun Kent Estetik Kurulunda değerlendirilmesi talebi.

KARAR: Kent Estetik Kurulunda görüşülmesi neticesinde; söz konusu parseldeki yapılması planlanan yapının Şehit Teğmen Akın Akın Caddesine bakan cephesinin silüeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğe göre değerlendirilmiş olup silüetin uygun olduğuna, yapı ruhsatı, imar durumu, ilgili imar mevzuatı ve plan notları açısından ise ilgili İlçe Belediyesi tarafından değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Bilgehan ÇAĞLAR **T.B.B. Meclis Üyesi** **Kurul Başkanı** **(Bulunmadı)**	**İsmail GÜLSEN** **T.B.B. İmar ve Şeh.** **D. Bşk. Tem. - Üye** **Kurul Başkanı** V.	**Deniz DOĞAN** **T.B.B. Park ve Bahçeler** **D. Bşk. Tem. - Üye** **(Bulunmadı)**	**Zait YILDIZ** **T.B.B. Zabıta** **D. Bşk. Tem. - Üye**
Serpil MERİÇ **T.B.B. Mali Hiz.** **D. Bşk. Tem. - Üye**	**Yavuz ORUÇ** **T.B.B. Fen İşleri** **D. Bşk. Tem. - Üye**	**Şeyda UZ** **T.B.B. Emlak ve İstimlak** **D. Bşk. Tem. - Üye** **(Bulunmadı)**	**Gülten DEMİR GÜLER** **T.B.B. Ulaşım** **D. Bşk. Tem. - Üye**
Dr.Havva AKSEL ÇİÇEKÇİ **N.K.Ü. Mimarlık Böl. Tem.** **Üye** **(Bulunmadı)**	**Muharrem ÇATAK** **TMMOB Mim. Od.** **T.dağ Tem. - Üye**	**İbrahim ÖZBAY** **TMMOB Şeh. Pl. Od.** **T.dağ Tem. - Üye**	**Ali KORKMAZ** **T.dağ Kent Konseyi** **Bşk.Tem. - Üye**
Ekrem BACAKSIZ **Çerkezköy Bld.** **Bşk. Tem** **(Bulunmadı)**			

ONAY
23/01/2026

Arzu ÇEBİ TOPÇU
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter V.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İMAR İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI KENT ESTETİK KURULU KARARI	KARAR NO	2026/8
		KARAR TARİHİ	23/01/2026
		KOD.	68457544
İLGİ: 23/01/2026 TARİH 2 NO'LU GÜNDEM		SAYFA NO	Sayfa 1

KENT ESTETİK KURULU; 23/01/2026 gün ve saat 14:00'da gündemdeki konuları görüşmek üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonunda toplandı.

İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik, Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği ve ilgili diğer kanun ve yönetmelikler.

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER: T.B.B Meclis Üyesi, T.B.B. Park ve Bahçeler D. Bşk. Tem., T.B.B. Emlak ve İstimlak D. Bşk. Tem., N.K.Ü. Mimarlık Böl. Tem.

GÜNDEM: TBB Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı Etüt ve Proje Keşif Şube Müdürlüğünün 16.01.2026 tarihli ve E-91894630-755-601046 sayılı yazısı ile; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 794 ada 3 parsel numaralı taşınmaza düğün salonu yapılması planlanmakta olduğu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 28, (1) bendinde en fazla kat yükseklikleri belirlendiği ancak aynı maddenin (7) bendinde "*Eğitim, sağlık, sanayi yapıları ile sinema, tiyatro ve konferans salonları, katlı otoparklar, düğün salonu, resmi kurum ve kuruşlara ait binalar ve spor salonları gibi özellik arz eden yapılarda iç yükseklikler, teknolojik ve mimari gereklere göre mimari estetik komisyon kararı ile belirlenir.*" denmekte olduğu, yapımı planlanan düğün salonunun kat yüksekliği bodrumda 4.15 metre, zemin kat genelinde 5.60 metre, zemin kat giriş bölümünde 6.60 metre ve düğün salonu mahallinde 8.00 metre olduğu belirtilerek, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Madde 28, (7) bendi uyarınca konunun Kent Estetik Kurulunda değerlendirilmesi talebi.

KARAR: Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin 8.5. maddesinde "Kentin önemli prestij yapılarının çevresi ile ilgili olarak yapılacak düzenlemelerini inceler ve görüş bildirir."hükmüne ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Kat Yükseklikleri Başlıklı 28. maddesinin 7. Fıkrasında "*Eğitim, sağlık, sanayi yapıları ile sinema, tiyatro ve konferans salonları, katlı otoparklar, düğün salonu, resmi kurum ve kuruşlara ait binalar ve spor salonları gibi özellik arz eden yapılarda iç yükseklikler, teknolojik ve mimari gereklere göre mimari estetik komisyon kararı ile belirlenir.*" denildiğinden, TBB Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın talebi ekinde sunulan projenin Kent Estetik Kurulunda görüşülmesi neticesinde; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 28. Maddesine göre kat yüksekliklerinin kent estettiği açısından uygun olduğuna, imar yönetmelikleri gereği proje ve eklerinin ruhsat veren birim tarafından gerekli incelemelerin yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Bilgehan ÇAĞLAR **T.B.B. Meclis Üyesi** **Kurul Başkanı** **(Bulunmadı)**	**İsmail GÜLSEN** **T.B.B. İmar ve Şeh.** **D. Bşk. Tem. - Üye** **Kurul Başkanı V.**	**Deniz DOĞAN** **T.B.B. Park ve Bahçeler** **D. Bşk. Tem. - Üye** **(Bulunmadı)**	**Zait YILDIZ** **T.B.B. Zabıta** **D. Bşk. Tem. - Üye**
Serpil MERİÇ **T.B.B. Mali Hiz.** **D. Bşk. Tem. - Üye**	**Yavuz ORUÇ** **T.B.B. Fen İşleri** **D. Bşk. Tem. - Üye**	**Şeyda UZ** **T.B.B. Emlak ve İstimlak** **D. Bşk. Tem. - Üye** **(Bulunmadı)**	**Gülten DEMİR GÜLER** **T.B.B. Ulaşım** **D. Bşk. Tem. - Üye**
Dr.Havva AKSEL ÇİÇEKÇİ **N.K.Ü. Mimarlık Böl. Tem.** **Üye** **(Bulunmadı)**	**Muharrem ÇATAK** **TMMOB Mim. Od.** **T.dağ Tem. - Üye**	**İbrahim ÖZBAY** **TMMOB Şeh. Pl. Od.** **T.dağ Tem. - Üye**	**Ali KORKMAZ** **T.dağ Kent Konseyi** **Bşk.Tem. - Üye**
Furkan ÇÜREN **Kapaklı Bld.** **Bşk. Tem.**			

ONAY
23/01/2026

Arzu ÇEBİ TOPÇU
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter V.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İMAR İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI KENT ESTETİK KURULU KARARI	KARAR NO	2026/9
		KARAR TARİHİ	23/01/2026
		KOD.	68457544
İLGİ: 23/01/2026 TARİH 3 NO'LU GÜNDEM		SAYFA NO	Sayfa 1

KENT ESTETİK KURULU; 23/01/2026 gün ve saat 14:00'da gündemdeki konuları görüşmek üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonunda toplandı.

İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik, Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği ve ilgili diğer kanun ve yönetmelikler.

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER: T.B.B Meclis Üyesi, T.B.B. Park ve Bahçeler D. Bşk. Tem., T.B.B. Emlak ve İstimlak D. Bşk. Tem., N.K.Ü. Mimarlık Böl. Tem.

GÜNDEM: TBB Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı Etüt ve Proje Keşif Şube Müdürlüğünün 16.01.2026 tarihli ve E-91894630-755-601069 sayılı yazısı ile; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Kapaklı Mahallesi, 191 ada 1 parsel numaralı taşınmaza 2 adet büfe yapılması planlanmakta olduğu, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Yönetmeliği 8.maddenin 3.bendinde "*Kent Estetik Kurulunun görev alanına giren Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki bulvarlar, meydan, cadde ve parklarda, kent donatılarının -kamusal alan niteliği taşıyan alanlarda anlam bütünlüğü içinde ele alınmasını sağlamaya yönelik olarak konumları ve tasarımları hakkında görüş bildirir*" denilmekte olduğundan bahsi geçen büfe projelerine ilgili madde uyarınca Kent Estetik Kurulunca görüş verilmesi talebi.

KARAR: Kent Estetik Kurulunda görüşülmesi neticesinde; Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin 8.3. maddesinde "*Kent Estetik Kurulunun görev alanına giren Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundaki bulvarlar, meydan, cadde ve parklarda, kent donatılarının -kamusal alan niteliği taşıyan alanlarda anlam bütünlüğü içinde ele alınmasını sağlamaya yönelik olarak konumları ve tasarımları hakkında görüş bildirir* " denildiğinden söz konusu büfelerin yapılmasının kent estetiği açısından uygun olduğuna, imar yönetmelikleri gereği proje ve eklerinin ruhsat veren birim tarafından gerekli incelemelerin yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Bilgehan ÇAĞLAR **T.B.B. Meclis Üyesi** **Kurul Başkanı** **(Bulunmadı)**	**İsmail GÜLSEN** **T.B.B. İmar ve Şeh.** **D. Bşk. Tem. - Üye** **Kurul Başkanı V.**	**Deniz DOĞAN** **T.B.B. Park ve Bahçeler** **D. Bşk. Tem. - Üye** **(Bulunmadı)**	**Zait YILDIZ** **T.B.B. Zabıta** **D. Bşk. Tem. - Üye**
Serpil MERİÇ **T.B.B. Mali Hiz.** **D. Bşk. Tem. - Üye**	**Yavuz ORUÇ** **T.B.B. Fen İşleri** **D. Bşk. Tem. - Üye**	**Şeyda UZ** **T.B.B. Emlak ve İstimlak** **D. Bşk. Tem. - Üye** **(Bulunmadı)**	**Gülten DEMİR GÜLER** **T.B.B. Ulaşım** **D. Bşk. Tem. - Üye**
Dr.Havva AKSEL ÇİÇEKÇİ **N.K.Ü. Mimarlık Böl. Tem.** **Üye** **(Bulunmadı)**	**Muharrem ÇATAK** **TMMOB Mim. Od.** **T.dağ Tem. - Üye**	**İbrahim ÖZBAY** **TMMOB Şeh. Pl. Od.** **T.dağ Tem. - Üye**	**Ali KORKMAZ** **T.dağ Kent Konseyi** **Bşk.Tem. - Üye**
Furkan ÇÜREN **Kapaklı Bld.** **Bşk. Tem.**			

ONAY
23/01/2026

Arzu ÇEBİ TOPÇU
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter V.