T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENT ESTETİK KURULUNUN
27.10.2025 TARİHLİ TOPLANTI GÜNDEM MADDELERİ

TOPLANTI TARİHİ VE SAATİ : 27 EKİM 2025 - 14:00
TOPLANTI YERİ : Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonu

Şarköy İlçesi ile İlgili Talepler:

1- Şarköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün E-91135896-000-45494 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, 887 ada, 3 parsel sayılı pilot cadde olan Arif Hikmet Caddesi üzerindeki taşınmaz için yeni yapı ruhsatı talep edildiği, Müdürlüklerince 02.09.2025 tarihli ve 44431 sayılı yazı ile Kent Estetik Kurulunda görüşülmek üzere başvuruda bulunulduğu, 06.10.2025 tarihli ve 2025/9 sayılı Kent Estetik Kurulu Kararına istinaden söz konusu mimari projenin revize edildiği belirtilerek, iki adet onaylı mimari proje, silüet, kesit ve görünüş paftaları ile birlikte yeniden Kent Estetik Kurulunca değerlendirilmesi talebi.

2- Şarköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün E-91135896-000-45516 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, 97 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz için yeni yapı ruhsatı talep edildiği, söz konusu parselin pilot cadde Arif Hikmet Caddesi üzerinde yer aldığı belirtilerek, yazı ekinde sunulan mimari projenin silüet açısından Kent Estetik Kurulunca değerlendirilmesi talebi.

3- Şarköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.10.2025 tarihli ve E-91135896-115.99-45747 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, Camikebir Mahallesi, 208 ada, 24 parsel sayılı taşınmaz için yeni yapı ruhsatı talep edildiği, söz konusu parselin pilot cadde Arif Hikmet Caddesi üzerinde yer aldığı belirtilerek, yazı ekinde sunulan mimari projenin silüet açısından Kent Estetik Kurulunca değerlendirilmesi talebi.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İMAR İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI KENT ESTETİK KURULU KARARI	KARAR NO	2025/11
		KARAR TARİHİ	27/10/2025
		KOD.	68457544
İLGİ: 27/10/2025 TARİH 1 NO'LU GÜNDEM		SAYFA NO	Sayfa 1

KENT ESTETİK KURULU; 27/10/2025 gün ve saat 14:00'da gündemdeki konuları görüşmek üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonunda toplandı.

İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik, Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği ve ilgili diğer kanun ve yönetmelikler.

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER: T.B.B. Park ve Bahçeler D. Bşk. Tem., N.K.Ü. Mimarlık Böl. Tem., TMMOB Mim. Od. T.dağ Tem., T.dağ Kent Konseyi Bşk. Tem., Şarköy Bld. Bşk.Tem.

GÜNDEM: Şarköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün E-91135896-000-45494 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, 887 ada, 3 parsel sayılı pilot cadde olan Arif Hikmet Caddesi üzerindeki taşınmaz için yeni yapı ruhsatı talep edildiği, Müdürlüklerince 02.09.2025 tarihli ve 44431 sayılı yazı ile Kent Estetik Kurulunda görüşülmek üzere başvuruda bulunulduğu, 06.10.2025 tarihli ve 2025/9 sayılı Kent Estetik Kurulu Kararına istinaden söz konusu mimari projenin revize edildiği belirtilerek, iki adet onaylı mimari proje, silüet, kesit ve görünüş paftaları ile birlikte yeniden Kent Estetik Kurulunca değerlendirilmesi talebi.

KARAR: Kent Estetik Kurulunda görüşülmesi neticesinde; söz konusu parseldeki yapılması planlanan yapının Arif Hikmet Caddesine bakan cephesinin silüeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğe göre değerlendirilmiş olup silüetin uygun olduğuna, yapı ruhsatı, imar durumu, ilgili imar mevzuatı ve plan notları açısından ise ilgili İlçe Belediyesi tarafından değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Bilgehan ÇAĞLAR **T.B.B. Meclis Üyesi** **Kurul Başkanı**	**İsmail GÜLSEN** **T.B.B. İmar ve Şeh.** **D. Bşk. Tem. - Üye**	**Deniz DOĞAN** **T.B.B. Park ve Bahçeler** **D. Bşk. Tem. - Üye** **(Bulunmadı)**	**Selçuk KEŞEN** **T.B.B. Zabıta** **D. Bşk. Tem. - Üye**
Serpil MERİÇ **T.B.B. Mali Hiz.** **D. Bşk. Tem. - Üye**	**Yavuz ORUÇ** **T.B.B. Fen İşleri** **D. Bşk. Tem. - Üye**	**Şeyda UZ** **T.B.B. Emlak ve İstimlak** **D. Bşk. Tem. - Üye**	**Gülten DEMİR GÜLER** **T.B.B. Ulaşım** **D. Bşk. Tem. - Üye**
Dr.Havva AKSEL ÇİÇEKÇİ **N.K.Ü. Mimarlık Böl. Tem.** **Üye** **(Bulunmadı)**	**Muharrem ÇATAK** **TMMOB Mim. Od.** **T.dağ Tem. - Üye** **(Bulunmadı)**	**İbrahim ÖZBAY** **TMMOB Şeh. Pl. Od.** **T.dağ Tem. - Üye**	**Ali KORKMAZ** **T.dağ Kent Konseyi** **Bşk.Tem. - Üye** **(Bulunmadı)**
Tuğba AFRASYAP **Şarköy Bld.** **Bşk. Tem.** **(Bulunmadı)**			

ONAY
27/10/2025

Arzu ÇEBİ TOPÇU
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter V.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İMAR İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI KENT ESTETİK KURULU KARARI	KARAR NO	2025/12
		KARAR TARİHİ	27/10/2025
		KOD.	68457544
İLGİ: 27/10/2025 TARİH 2 NO'LU GÜNDEM		SAYFA NO	Sayfa 1

KENT ESTETİK KURULU; 27/10/2025 gün ve saat 14:00'da gündemdeki konuları görüşmek üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonunda toplandı.

İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik, Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği ve ilgili diğer kanun ve yönetmelikler.

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER: T.B.B. Park ve Bahçeler D. Bşk. Tem., N.K.Ü. Mimarlık Böl. Tem., TMMOB Mim. Od. T.dağ Tem., T.dağ Kent Konseyi Bşk. Tem., Şarköy Bld. Bşk.Tem.

GÜNDEM: Şarköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün E-91135896-000-45516 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, 97 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz için yeni yapı ruhsatı talep edildiği, söz konusu parselin pilot cadde Arif Hikmet Caddesi üzerinde yer aldığı belirtilerek, yazı ekinde sunulan mimari projenin silüet açısından Kent Estetik Kurulunca değerlendirilmesi talebi.

KARAR: Kent Estetik Kurulunda görüşülmesi neticesinde; söz konusu parseldeki yapılması planlanan yapının Arif Hikmet Caddesine bakan cephesinin silüeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğe göre değerlendirilmiş olup silüetin uygun olduğuna, yapı ruhsatı, imar durumu, ilgili imar mevzuatı ve plan notları açısından ise ilgili İlçe Belediyesi tarafından değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Bilgehan ÇAĞLAR **T.B.B. Meclis Üyesi** **Kurul Başkanı**	**İsmail GÜLSEN** **T.B.B. İmar ve Şeh.** **D. Bşk. Tem. - Üye**	**Deniz DOĞAN** **T.B.B. Park ve Bahçeler** **D. Bşk. Tem. - Üye** **(Bulunmadı)**	**Selçuk KEŞEN** **T.B.B. Zabıta** **D. Bşk. Tem. - Üye**
Serpil MERİÇ **T.B.B. Mali Hiz.** **D. Bşk. Tem. - Üye**	**Yavuz ORUÇ** **T.B.B. Fen İşleri** **D. Bşk. Tem. - Üye**	**Şeyda UZ** **T.B.B. Emlak ve İstimlak** **D. Bşk. Tem. - Üye**	**Gülten DEMİR GÜLER** **T.B.B. Ulaşım** **D. Bşk. Tem. - Üye**
Dr.Havva AKSEL ÇİÇEKÇİ **N.K.Ü. Mimarlık Böl. Tem.** **Üye** **(Bulunmadı)**	**Muharrem ÇATAK** **TMMOB Mim. Od.** **T.dağ Tem. - Üye** **(Bulunmadı)**	**İbrahim ÖZBAY** **TMMOB Şeh. Pl. Od.** **T.dağ Tem. - Üye**	**Ali KORKMAZ** **T.dağ Kent Konseyi** **Bşk.Tem. - Üye** **(Bulunmadı)**
Tuğba AFRASYAP **Şarköy Bld.** **Bşk. Tem.** **(Bulunmadı)**			

ONAY
27/10/2025

Arzu ÇEBİ TOPÇU
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter V.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İMAR İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI KENT ESTETİK KURULU KARARI	KARAR NO	2025/13
		KARAR TARİHİ	27/10/2025
		KOD.	68457544
İLGİ: 27/10/2025 TARİH 3 NO'LU GÜNDEM		SAYFA NO	Sayfa 1

KENT ESTETİK KURULU; 27/10/2025 gün ve saat 14:00'da gündemdeki konuları görüşmek üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonunda toplandı.

İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik, Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği ve ilgili diğer kanun ve yönetmelikler.

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER: T.B.B. Park ve Bahçeler D. Bşk. Tem., N.K.Ü. Mimarlık Böl. Tem., TMMOB Mim. Od. T.dağ Tem., T.dağ Kent Konseyi Bşk. Tem., Şarköy Bld. Bşk.Tem.

GÜNDEM: Şarköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.10.2025 tarihli ve E-91135896-115.99-45747 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, Camikebir Mahallesi, 208 ada, 24 parsel sayılı taşınmaz için yeni yapı ruhsatı talep edildiği, söz konusu parselin pilot cadde Arif Hikmet Caddesi üzerinde yer aldığı belirtilerek, yazı ekinde sunulan mimari projenin silüet açısından Kent Estetik Kurulunca değerlendirilmesi talebi.

KARAR: Kent Estetik Kurulunda görüşülmesi neticesinde; söz konusu parseldeki yapılması planlanan yapının Arif Hikmet Caddesine bakan cephesinin silüeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğe göre değerlendirilmiş olup silüetin uygun olduğuna, yapı ruhsatı, imar durumu, ilgili imar mevzuatı ve plan notları açısından ise ilgili İlçe Belediyesi tarafından değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Bilgehan ÇAĞLAR **T.B.B. Meclis Üyesi** **Kurul Başkanı**	**İsmail GÜLSEN** **T.B.B. İmar ve Şeh.** **D. Bşk. Tem. - Üye**	**Deniz DOĞAN** **T.B.B. Park ve Bahçeler** **D. Bşk. Tem. - Üye** **(Bulunmadı)**	**Selçuk KEŞEN** **T.B.B. Zabıta** **D. Bşk. Tem. - Üye**
Serpil MERİÇ **T.B.B. Mali Hiz.** **D. Bşk. Tem. - Üye**	**Yavuz ORUÇ** **T.B.B. Fen İşleri** **D. Bşk. Tem. - Üye**	**Şeyda UZ** **T.B.B. Emlak ve İstimlak** **D. Bşk. Tem. - Üye**	**Gülten DEMİR GÜLER** **T.B.B. Ulaşım** **D. Bşk. Tem. - Üye**
Dr.Havva AKSEL ÇİÇEKÇİ **N.K.Ü. Mimarlık Böl. Tem.** **Üye** **(Bulunmadı)**	**Muharrem ÇATAK** **TMMOB Mim. Od.** **T.dağ Tem. - Üye** **(Bulunmadı)**	**İbrahim ÖZBAY** **TMMOB Şeh. Pl. Od.** **T.dağ Tem. - Üye**	**Ali KORKMAZ** **T.dağ Kent Konseyi** **Bşk.Tem. - Üye** **(Bulunmadı)**
Tuğba AFRASYAP **Şarköy Bld.** **Bşk. Tem.** **(Bulunmadı)**			

ONAY
27/10/2025

Arzu ÇEBİ TOPÇU
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter V.