



T.C.

TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENT ESTETİK KURULUNUN
29.05.2023 TARİHLİ TOPLANTI GÜNDEM MADDELERİ

TOPLANTI TARİHİ VE SAATI : 29 MAYIS 2023 - 14:00
TOPLANTI YERİ : Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonu

Sarköy İlçesi ile İlgili Talep:

- 1- Sarköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.05.2023 tarihli ve E-91135896-115.99-21235 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Sarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, 902 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz için mülkiyet sahibi Hatice BATTAL ve Hissedarları tarafından yapı ruhsatı talep edildiği, söz konusu taşınmazın Arif Hikmet Caddesine cephe aldığı belirtilerek, yazı ekinde sunulan projenin Kent Estetik Kurulunca değerlendirilmesi talebi.

Saray İlçesi ile İlgili Talep:

- 2- Saray Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2023 tarihli ve E-23710191-754-27757 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, Depo Caddesi, 95 ada, 32 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılan inşaat için hazırlanan mimari tadilat projesinin Kent Estetik Kurulunda değerlendirilmesi talebi.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İMAR İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI KENT ESTETİK KURULU KARARI	KARAR NO	2023/9
		KARAR TARİHİ	29/05/2023
		KOD.	68457544
İLGİ: 29/05/2023 TARİH 1 NO'LU GÜNDEM		SAYFA NO	Sayfa 1

KENT ESTETİK KURULU; 29/05/2023 gün ve saat 14:00'da gündemdeki konuları görüşmek üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonunda toplandı.

İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik, Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği ve ilgili diğer kanun ve yönetmelikler.

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER: T.B.B Başkanı, T.B.B. Fen İşleri D. Bşk. Tem., TMMOB Mim. Od. T.dağ Tem., TMMOB Şeh. Pl. Od. T.dağ Tem.

GÜNDEM: Şarköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.05.2023 tarihli ve E-91135896-115.99-21235 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, 902 ada, 1 parsel numaralı taşınmaz için mülkiyet sahibi Hatice BATTAL ve Hissedarları tarafından yapı ruhsatı talep edildiği, söz konusu taşınmazın Arif Hikmet Caddesine cephe aldığı belirtilerek, yazı ekinde sunulan projenin Kent Estetik Kurulunca değerlendirilmesi talebi.

KARAR: Kent Estetik Kurulunda görüşülmesi neticesinde; Söz konusu parseldeki yapılması planlanan yapının Arif Hikmet Caddesine bakan cephesinin silüeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğe göre değerlendirilmiş olup silüetin uygun olduğuna, yapı ruhsatı, imar durumu, ilgili imar mevzuatı ve plan notları açısından ise ilgili İlçe Belediyesi tarafından değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İMAR İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI KENT ESTETİK KURULU KARARI	KARAR NO	2023/10
		KARAR TARİHİ	29/05/2023
		KOD.	68457544
İLGİ: 29/05/2023 TARİH 2 NO'LU GÜNDEM		SAYFA NO	Sayfa 1

KENT ESTETİK KURULU; 29/05/2023 gün ve saat 14:00'da gündemdeki konuları görüşmek üzere Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Toplantı Salonunda toplandı.

İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ: 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik, Reklam, İlan ve Tanıtım Yönetmeliği ve ilgili diğer kanun ve yönetmelikler.

TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER: T.B.B Başkanı, T.B.B. Fen İşleri D. Bşk. Tem., TMMOB Mim. Od. T.dağ Tem., TMMOB Şeh. Pl. Od. T.dağ Tem.

GÜNDEM: Saray Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2023 tarihli ve E-23710191-754-27757 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Ayaspaşa Mahallesi, Depo Caddesi, 95 ada, 32 parsel nolu taşınmaz üzerinde yapılan inşaat için hazırlanan mimari tadilat projesinin Kent Estetik Kurulunda değerlendirilmesi talebi.

KARAR: Kent Estetik Kurulunda görüşülmesi neticesinde; Söz konusu parseldeki taşınmaz üzerinde yapılan inşaatın Depo Caddesine bakan cephesinin silüeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Kent Estetik Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğe göre değerlendirilmiş olup silüetin uygun olduğuna, yapı ruhsatı, imar durumu, ilgili imar mevzuatı ve plan notları açısından ise ilgili İlçe Belediyesi tarafından değerlendirilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.