

Tekirdağ Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince **MART 2007** Ayı toplantısını 07 Mart 2007 Çarşamba günü saat 10:00'da yapmış olup, alınan karar özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

**KARAR NO : KARAR TARİHİ : KARAR ÖZETLERİ :**

- 74 07 MART 2007 Şehrimizdeki Özel Okulların Su Ücretlerinin 5580 Sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu gereğince resmi okullara uygulanan tarifenin 2006-2007 Öğretim Yılından itibaren uygulanması talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin Bütçe ve Kesin Hesapları Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 75 “ Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı’ndan gelen yazıda, Tekirdağ Merkez, Gündoğdu Mahallesi’nde bulunan ve tapuda 1521 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı 9254 m2 yüzölçümünde, arsa vasıflı taşınmaz üzerinde 674/9280 (672,11 m2) oranında Tekirdağ Belediye Başkanlığı’nın hissesinin, bulunmakta olduğu, bu hissenin 521 m2 büyüklüğünde 1519 ada, 6 parselde kayıtlı arsa vasıflı taşınmazla, işlemlerin kısa sürede sonuçlanması ve kamu yatırımının yapılabilmesi maksadıyla başa baş takas edilmesi, bunun mümkün olmaması halinde fark değeri olan (672,11 m2 – 521 m2 = 151,11 m2’lik) kısmının, kurumumuz teknik elemanlarınca oluşan komisyonca tanzim edilip düzenlenen değer tespit raporunda arsanın m2’si 80,00 YTL Belediye Başkanlığı’nın kurumumuza olan borcuna mahsup edilmesinin Belediye Meclisi’nde görüşülerek, 1521 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı taşınmazdaki Belediye Hisselinin giderilmesi konusunda karar alınması talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada bahsedilen takas işleminin gerçekleştirilmesi ve fark değeri olan 151,11 m2 kısmın Belediyenin kuracağı bir komisyon tarafından bedelinin belirlenerek Sosyal Sigortalar Kurumu’na satış işleminin yapılmasına ve bu bedelin Belediyenin Sosyal Sigortalar Kurumu’na olan borcundan mahsup edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 76 “ Tekirdağ Merkez, Zafer Mahallesi, 1692 ada, 108 parselde kayıtlı taşınmazın imar planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 77 “ Tekirdağ Merkez, Altınova (Yavuz) Mahallesi, 94 pafta, 2262 ada, 276, 277 parsellerin imar planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : KARAR TARİHİ : KARAR ÖZETLERİ :**

- 78 07 MART 2007 Tekirdağ Merkez, Yavuz Mahallesi, 94 pafta, 2137 ada, 1 parselin imar planı değişikliği teklifinin reddine ilişkin alınmış olan 10/01/2007 tarih ve 18 sayılı Belediye Meclis Kararının yeniden değerlendirilmesi talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 79 “ Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 30M IVd pafta, 1063 ada, 6 parselde 271.00m2 kayıtlı arsa vasıflı taşınmazın Belediyemize ait 140/271 (140m2) hissenin satış talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada Belediyemize ait 140/271 (140 m2) hissenin 131/540 hisse sahipleri Burak KAFTANCIOĞLU ve Kamil DERTOP’a satılmasına ve Hesap İşleri Müdürlüğü’nce gerekli işlemlerin yapılmasına CHP Grubunun ret oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.
- 80 “ Tekirdağ Merkez, Altınova (Yavuz) Mahallesi, Mengen Mevkii, 89 pafta, 443 ada, 72 parselle ilgili imar planı değişikliğine ilişkin 07/02/2007 tarih ve 53 sayılı Belediye Meclis Kararına itiraz talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin reddine oybirliği ile karar verildi.
- 81 “ 07/02/2007 tarih ve 68 nolu Belediye Meclis Kararında İlimiz Tekirdağ, Çorlu İlçesi, Hatip Mahallesi, 75 pafta, 427 ada, 69 parselin kamulaştırma işlemine karar verilmiş olup; sehven yazılan 69 parselin 64 parsel olarak düzeltilmesi talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada sehven yazılan 69 parselin 64 parsel olarak düzeltilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 82 “ Belediyemiz Ücrete Tabi İşler Tarifesinin Su Tüketim Ücretleri ile ilgili 39. maddesinin müteferrik işlem ücretleri ile ilgili (c ) bendinin 11. alt bendindeki su açma ücreti (borçtan dolayı yoldan yapılan su kesimleri) olarak alınan 7,00 YTL+KDV hariç bedelin 75,00 YTL+KDV hariç olması talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin Bütçe ve Kesin Hesapları Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 83 “ 10/01/2007 tarih ve 42 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediyemiz adına tescilli Yavuz Mahallesi, 79 pafta, 2554 ada, 1 parselde kayıtlı 3262,55 m2 alanlı imar planında İlköğretim Tesis Alanında kalan taşınmazın İl Özel İdaresi adına bedelsiz olarak devrine karar verilmiş olup; Belediyemize ait gayrimenkullerin bedelsiz devir yapılabileceği hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununda herhangi bir hüküm bulunmadığından Belediye Meclisince bir bedel belirlenmesi talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada Taşınmazın İl Özel İdaresi adına 1 YTL bedelle devrine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : KARAR TARİHİ : KARAR ÖZETLERİ :**

- 84 07 MART 2007 24/10/1982 tarih ve 17848 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Disiplin Kurulları ve Disiplin Amirleri Hakkındaki Yönetmeliğe ve 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun değişik 134 üncü maddesi ilgili mevzuatlar gereğince, 04/10/2006 tarih ve 331 sayılı Belediye Meclis Kararına göre Müdürlüklerimiz yeniden oluşturulduğundan, Belediyemiz Disiplin Amirleri Yönetmeliği ve Disiplin Amirleri Çizelgesinde gösterilecek Disiplin Amirleri yeniden düzenlenerek görüşülmüş olup; yapılan oylamada Belediyemiz Disiplin Amirleri Yönetmeliği ve Disiplin Amirleri Çizelgesinin oybirliği ile kabulüne karar verildi.
- 85 “ İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü nün 07/03/2006 tarih ve B050MAH650002/2508-80655 sayılı yazısında Mahalli İdarelerde Yürürlüğe Konulacak Sicil Amirleri Yönetmeliği ile ilgili yazısı ekinde olan yeni yönetmelik taslağı ve çizelgesi ile 12/10/2006 tarih ve 679 sayılı Belediye Müdürlüklerimizin Bağlılıklarına ilişkin Başkanlık Yazısına göre Tekirdağ Belediyesi Sicil Yönetmeliği ve Sicil Amirleri Çizelgesi yeniden düzenlenmiş, Belediye Meclisimizin 06/12/2006 tarih ve 388 sayılı kararı ile kabul edilerek şehrimizde çıkan mahalli bir gazetede ilan edilerek yürürlüğe girmiştir. Resmi Gazetede 21/10/2006 tarih ve 26326 sayılı ile yeni Belediye İtfaiye Yönetmeliği yayımlanmıştır. İlgili yönetmeliğe göre; Müdürlüğümüzün 16/01/2007 tarih ve 74 sayılı yazısında Belediye Başkanına ve Başkan Yardımcılarına bağlanan Müdürlükler ve yetki devri konulu yazı gereğince, Belediyemiz İtfaiye Müdürlüğü nün Sicil Amirleri Çizelgesi yeniden düzenlenerek görüşülmüş olup; yapılan oylamada Belediyemiz Ek İtfaiye Sicil Amirleri Çizelgesinin kabulüne Oybirliği ile karar verildi.
- 86 “ Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, İstanbul Yalı Kolu Mevkii, 30M IIIb pafta, 1166 ada, 3,4,5 ve 12 parsellerde kayıtlı taşınmazların Özel Sağlık Tesis Alanı yapımına ilişkin 01/11/2006 tarih ve 349 sayılı Belediye Meclis Kararına itiraz edilerek, verilen teklifin değiştirilmeden onaylanması talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada M. Sabri YÜCE'nin kabul oyuna karşılık oyçokluğu ile talebin reddine karar verildi.
- 87 “ Tekirdağ Merkez, Yavuz Mahallesi, 81 pafta, 1482 ada, 6 ve 7 parsellerin imar planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada Tekirdağ Merkez, Yavuz Mahallesi, 81 pafta, 1482 ada, 6 ve 7 parsel bulunan B-1 h:6,50 olan yapı adalarında ön bahçe mesafesi 7m olacak şekilde teklifin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : KARAR TARİHİ : KARAR ÖZETLERİ :**

- 88 07 MART 2007 Bölünmüş yol çalışmaları devam eden Tekirdağ Kınalı hattı çalışmaları kapsamında Tekirdağ Merkez, Gazioğlu Köyü sınırları içinde projesi yapılarak onaylanan eş düzey kavşağın imar planlarına aktarılması ile ilgili Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada Bölünmüş yol çalışmaları tamamlanan Kınalı ayırım- Tekirdağ yolu 48+323 de kavşak için imar plan değişikliği teklifinin reddine oybirliği ile karar verildi.
- 89 “ Tekirdağ Merkez, Eskicami Mahallesi, 23 pafta, 83 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmazın yer aldığı yapı adasındaki çıkmaz sokağa ilişkin imar planı değişikliği görüşülmüş olup; yapılan oylamada plan teklifinin reddine oybirliği ile karar verildi.
- 90 “ Tekirdağ Merkez, Zafer Mahallesi, G19A 01A 1B pafta, 2430 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazın imar planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada plan teklifinin bölge bütününde düzenleme yapılacağından oybirliği ile reddine karar verildi.
- 91 “ Tekirdağ Merkez, Değirmenaltı Mahallesi, Değirmenaltı Caddesi, 1644 parselde kayıtlı taşınmazın bitişiğindeki Değirmenaltı Muhtarlığı Binası'nın kaldırılması talep edilmektedir. Anılan Kamu Hizmet Binasının aynı alanda yer alabilmesi imar planı değişikliğine bağlı olduğundan imar planı değişikliği görüşülmüş olup; yapılan oylamada Tekirdağ Merkez, Değirmenaltı Mahallesi, 1644 parselde kayıtlı taşınmazın maliki Muhtarlık Binasının kaldırılmasına ve 281 parselin doğusunda kalan park alanı içinde 80 m2 lik Muhtarlık Binasının yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
- 92 “ Tekirdağ Merkez, Ortacami Mahallesi, 30 pafta, 103 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmaz için imar planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin kabulüne oybirliği ile karar verildi.
- 93 “ Tekirdağ Merkez, Değirmenaltı Mahallesi, G19a 02b pafta, 271 ada, 1975, 1976 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile 267 ada, 1978 parselde kayıtlı taşınmazlara ilişkin imar planı değişikliği talebi hakkında alınmış 07/02/2007 tarih ve 43 sayılı Belediye Meclis Kararına itiraz talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : KARAR TARİHİ : KARAR ÖZETLERİ :**

- 94 07 MART 2007 Eysel Katı Atık Toplama Taşıma ve bertaraf Tesisinden Yararlanma Ücreti belirlenmesi talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin Bütçe ve Kesin Hesapları Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 95 “ Belediye Meclisimizin 04/10/2006 tarih ve 320 sayılı kararı ile 2007 yılında uygulanmakta olan “Ücrete Tabi İşler Tarifesi” nin Pazar Yeri Ücretleri ile ilgili 32. maddesinde Tekirdağ Pazarcular ve Esnaf Odasına kayıtlı olmayanlardan Pazar Yeri Ücretleri mt’si aylık 10 YTL olarak belirlenmiştir. Bu durum esnaflar arasında sıkıntılar oluşturduğundan tüm esnaflardan Pazar Yeri Ücreti mt’si aylık 5 YTL olarak belirlenmesi talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin Bütçe ve Kesin Hesapları Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 96 “ Belediye Meclisinin 04/10/2006 tarih ve 320 sayılı kararı ile “Ücrete Tabi İşler Tarifesi”nin 39. maddesinin (b) bendinin 1 nolu alt bendindeki Depozitolar ifadesinin Su Güvence Bedeli (Teminat) olarak değiştirilmesi ve aynı tarifenin uygulanması talebi görüşülmüş olup; talebin Bütçe ve Kesin Hesapları Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Şenol CEYLAN  
Belediye Başkan V.

Tekirdağ Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince **MART 2007** Ayı toplantısının 2. OTURUMU 07 Mart 2007 Çarşamba günü saat 14:00'da yapmış olup, alınan karar özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

**KARAR NO : KARAR TARİHİ : KARAR ÖZETLERİ :**

- 97 07 MART 2007 08/11/2006 tarih ve 362 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile Tekirdağ Merkez, Aydoğdu Mahallesi, 1428 ada, 258 parselde kayıtlı üzerinde 1 katı ve 2 katlı iki adet yapı bulunan 173.08 m2 lik taşınmazın tamamının yolda kalması nedeniyle 2006 Yılı Kamulaştırma Programına alınmasına ve kamulaştırma işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmiştir. Kamulaştırma işlemleri devam ederken söz konusu taşınmazın tapu suretinde belirtilen ada numarasının yanlış yazıldığı; tapu kayıtlarında 1478 ada nolu olduğu belirtilmiş olup; 08/11/2006 tarih ve 362 sayılı Belediye Meclis Kararındaki 1428 ada numarasının 1478 ada numarası olarak düzeltilmesi talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin oybirliği ile kabulüne karar verildi.
- 98 “ 09/04/2003 tarih ve 77 sayılı Belediye Meclis Kararıyla Dumansız Sanayi Alanı'na ilişkin bazı kararlar alınmış olup; bu kararda yazılı olan ifadeler bazı tereddütlere yol açtığından, tereddütlerin giderilebilmesi maksadıyla anılan Belediye Meclis Kararındaki bazı ifadelerin daha açık belirtilmesi talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 99 “ Belediyemiz adına tescili yapılan Hürriyet Mahallesi, 61 pafta, 1497 ada, 273 parselde kayıtlı 850.26 m2 alanlı taşınmaz İmar Planında İlköğretim Tesis Alanında kalmakta olup, taşınmazın İl Özel İdaresi adına bedelsiz olarak devrinin yapılması için Belediyemiz Meclisince 10.01.2007 tarih ve 11 sayılı kararı alınmıştır. Ancak Belediyemize ait gayrimenkullerin bedelsiz devir yapılabileceği hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanununda herhangi bir hüküm bulunmadığından Belediyemiz Meclisince bir bedelin belirlenmesi talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada bahse konu devir bedelinin 1 YTL olmasına oybirliği ile karar verildi.
- 100 “ Almanya'nın Bayreuth Belediyesi kardeş şehir olmak istediğinden 25-27 Mart 2007 tarihleri arasında toplantıya Belediyemizden katılımcı taleplerinin belirlenmesi talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada 25-27 Mart 2007 tarihlerinde Almanya'nın Bayreuth Belediyesinden yapılan davete Belediye Başkanı Ahmet AYGÜN; Belediye Başkan yardımcısı Recep EROL ve Özel Kalem Müdürü Mehmet FURTINA'nın katılmasına; yol-harcırah giderlerinin Belediye Bütçesinden karşılanmasına oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : KARAR TARİHİ : KARAR ÖZETLERİ :**

- 101 07 MART 2007 Tekirdağ Merkez, Ertuğrul Mahallesi, 296 ada, 13-14-15 parsellerde kayıtlı tescilli taşınmazın Belediyemiz tarafından Kültür ve Sosyal Faaliyetlerde kullanılmak üzere kamulaştırılması ve İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereğince kültür binalarının alım ve kamulaştırılması için 46 59 02 35 06 125 06 4390 Diğer Bina ve Kamulaştırması Giderleri ödenek tertibini 2007 Yılı Bütçe Programına alınarak yeni ödenek açılması, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne ait diğer ödeneklerden yeni açılacak ödenek tertibine aktarılması talebi görüşülmüş olup; talebin oybirliği ile kabulüne karar verildi.
- 102 “ Eysel Katı Atık Toplama Taşıma ve Bertaraf Tesisinden Yararlanma Ücreti belirlenmesi talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin Bütçe ve Kesin Hesapları Komisyonunca uygun görüldüğü şekilde kabulüne CHP Grubunun ret oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verildi.
- 103 “ Şehrimizdeki Özel Okulların Su Ücretlerinin 5580 Sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu gereğince resmi okullara uygulanan tarifinin 2006-2007 Öğretim Yılından itibaren uygulanması talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada Şehrimizdeki Özel Okulların Su Ücretlerinin 5580 Sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu gereğince resmi okullara uygulanan tarifieden 2006-2007 Öğretim Yılından itibaren uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.
- 104 “ Belediye Meclisimizin 04/10/2006 tarih ve 320 sayılı kararı ile 2007 Mali Yılında uygulanmakta olan “Ücrete Tabi İşler Tarifesi”nin Su Tüketim Ücretleri ile ilgili 39. maddesinin müteferrik işlem ücretleri ile ilgili ( c ) bendinin 11. alt bendi gereğince su açma ücreti (borçtan dolayı yoldan yapılan su kesimlerinde) 75,00 YTL + KDV hariç olması talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin oybirliği ile kabulüne karar verildi.
- 105 “ Belediye Meclisimizin 04/10/2006 tarih ve 320 sayılı kararı ile 2007 Mali Yılında uygulanmakta olan “Ücrete Tabi İşler Tarifesi”nin Pazar Yeri Ücretleri ile ilgili 32. maddesinde Tekirdağ Pazarcular ve Esnaf Odasına kayıtlı olmayanlardan Pazar Yeri Ücretleri mt’si aylık 10 YTL olarak belirlenmiştir. Bu durum esnaflar arasında sıkıntılar oluşturduğundan tüm esnaflardan Pazar Yeri Ücreti mt’si aylık 5 YTL olarak belirlenmesi talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : KARAR TARİHİ : KARAR ÖZETLERİ :**

106 07 MART 2007 Belediye Meclisinin 04/10/2006 tarih ve 320 sayılı kararı ile 2007 yılında uygulanmakta olan "Ücrete Tabi İşler Tarifesi"nin 39. maddesinin (b) bendinin 1 nolu alt bendindeki Depozitolar ifadesinin Su Güvence Bedeli (Teminat) olarak değiştirilmesi ve aynı tarifenin uygulanması talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada 2007 yılında uygulanmakta olan "Ücrete Tabi İşler Tarifesi"nin 39. maddesinin (b) bendinin 1 nolu alt bendindeki Depozitolar ifadesinin Su Güvence Bedeli (Teminat) olarak Değiştirilmesi, aynı tarifenin uygulanması ve Güvence Bedelini nakit para olarak ödeyen abonelere Güvence Bedelinin tüm borçlarının ödenmiş olması kaydıyla talep tarihinden itibaren en geç üç iş günü içinde iadesine, Maliye Bakanlığı'nın her yıl Yeniden Değerleme Oranı üzerinden ödenmesine oybirliği ile karar verildi.

Şenol CEYLAN  
Belediye Başkan V.