

Tekirdağ Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince **HAZİRAN 2008** Ayı toplantısının 1.OTURUMU 04 Haziran Çarşamba günü saat 10.00'da yapmış olup, alınan karar özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO :	KARAR TARİHİ :	KARAR ÖZETLERİ :
190	04 HAZİRAN 2008	Kiraz Festivali ile ilgili Kültür Komisyonunun hazırlamış olduğu rapor görüşülmüş olup; yapılan oylamada Mecliste görüşüldüğü şekilde raporun kabulüne oybirliği ile karar verildi.
191	“	Belediye Meclisince Bütçe ve Kesin Hesapları Komisyonuna havale edilmiş olan “Tekirdağ Belediyesi Gelir Müdürlüğü Su ve Kanalizasyon Hizmetleri Tarifeler Yönetmeliğinin Gelir Müdürlüğünün fesh olması nedeni ile, ayrıca terkin işlemleri maddelerin ilave edilmesi ve bazı maddelerin güncellenmesi konusu görüşülmüş olup, komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.
192	“	Tekirdağ Merkez Eskicami Mahallesinde yer alan ve tapuda 25/1 pafta,984 ada, 27 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için yapılan imar plan değişikliği talebi görüşülmüş olup, yapılan oylamada; teklifin plan bütünlüğüne aykırı olmasından ötürü talebin reddine oybirliği ile karar verildi.
193	“	Tekirdağ Merkez Gazioğlu Köyü Sahilboyu Mevkiinde yer alan ve tapuda 1066,1067, 1068,1069,1070,1071,1072 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar için yapılan imar plan değişikliği talebi görüşülmüş olup, yapılan oylamada teklifin plan bütünlüğüne aykırı olmasından ötürü talebin reddine oybirliği ile karar verildi.
194	“	Tekirdağ Merkez Hürriyet mahallesinde yer alan ve tapuda 55 pafta, 1047 ada, 7 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için yapılan imar plan değişikliği talebi görüşülmüş olup, yapılan oylamada teklifin plan bütünlüğüne aykırı olmasından ötürü talebin reddine oybirliği ile karar verildi.
195	“	Tekirdağ Merkez,Yavuz (100.Yıl) Mahallesi nde yer alan ve tapuda 97 pafta, 472 ada, 42 ve 43 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar için yapılan imar plan değişikliği talebi görüşülmüş olup, yapılan oylamada evrak eksikliği nedeni ile talebin reddine oybirliği ile karar verildi.
196	“	Tekirdağ Merkez Kayı Köyü sınırlarında bulunan ve tapuda F19d 21d pafta, 1124 ve 1125 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara, Tarımsal Amaçlı Entegre Tesisi (Yem Fabrikası) Amaçlı Mevzi İmar Planı yapılması talebi görüşülmüş olup, yapılan oylamada evrak eksikliği nedeni ile talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

- 197 “ Tekirdağ Merkez Aydoğdu Mahallesiinde bulunan ve tapuda 795 ada, 27 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için yapılan imar plan değişikliği talebi görüşülmüş olup, yapılan oylamada teklifin plan bütünlüğüne aykırı olmasından ötürü oybirliği ile reddine karar verildi.
- 198 “ Tekirdağ Merkez Altınova(Yavuz) Mahallesi Sazlıdere Mevkiinde bulunan ve tapuda G18b 10b pafta, 1332 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için yapılan imar plan değişikliği talebi görüşülmüş olup, yapılan oylamada CHP grubunun (11) red, Sami KAYIN, Mefail ÖZKAN, Coşkun DEĞİRMENCİ ve Mesut DEMİR'in (4) çekimser oyuna karşılık (15) kabul oyu ile talebin kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.
- 199 “ Tekirdağ Merkez Ertuğrul, 100.Yıl, Yavuz,Turgut ve Hürriyet Mahallesi sınırları içinde yer alan, Sahil şeridi, Kıyı ve dolgu Alanı niteliğindeki mahallere yapılmakta olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Çalışmaları ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Çalışmaları tamamlanarak görüşülmüş olup, yapılan oylamada komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.
- 200 “ Tekirdağ Merkez Gündoğdu Mahallesiinde bulunan ve tapuda 52 pafta, 212 ada, 80 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için yapılan imar plan değişikliği talebi görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin kabulüne oybirliği ile karar verildi.
- 201 “ Tekirdağ Merkez Yavuz (100.Yıl) Mahallesiinde yer alan ve tapuda 97 pafta, 472 ada, 37 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için yapılan imar plan değişikliği talebi görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin evrak eksikliği nedeni ile reddine oybirliği ile karar verildi.
- 202 “ Tekirdağ Merkez 100.Yıl Mahallesiinde bulunan Yeni İtfaiye Binası ve Polis Lojmanları arasında bulunan, mevcut imar planında park kullanımına sahip alana, Tredaş Genel Müdürlüğü'nce, Trafo yapılabilmesi maksadıyla, imar plan değişikliği yapılması talebi görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin reddine Mustafa SABAN'ın (1) çekimser oyuna karşılık (29) kabul oyuyla oyçokluğu ile karar verildi.
- 203 “ Tekirdağ Merkez Hürriyet Mahallesiinde bulunan Bilkent Sitesi önünde bulunan, mevcut imar planında park kullanımına sahip alana, Tredaş Genel Müdürlüğü'nce Trafo yapılabilmesi maksadıyla imar plan değişikliği talebi görüşülmüş olup, yapılan oylamada, talebin oybirliği ile kabulüne oybirliği ile karar verildi.

- 204 “ Tekirdağ Merkez Hürriyet Mahallesinde bulunan ve tapuda 54 pafta, 2163-2164 ada, 1,13,14 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar için yapılan imar plan değişikliği talebi görüşülmüş olup, yapılan oylamada teklifin yol sürekliliğini olumsuz etkilediğinden ve imar planı gösterim eksikliğinden ötürü talebin reddine oybirliği ile karar verildi.
- 205 “ Tekirdağ Merkez Gazioğlu Köyünde bulunan ve tapuda 3 pafta, 984,985,986,996 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar için yapılan imar plan değişikliği talebi görüşülmüş olup, yapılan oylamada teklifin plan bütünlüğüne aykırı olmasından ötürü talebin reddine oybirliği ile karar verildi.
- 206 “ Tekirdağ Merkez Köseilyas Köyünde bulunan ve tapuda 123 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için yapılan imar planı değişikliği talebi görüşülmüş olup, yapılan oylamada köşe kırığının değiştirilmemesi koşulu ile kabulüne, Orhan SOYYILDIRIM’ın (1) çekimser oyuna karşılık (29) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi
- 207 “ Tekirdağ Merkez Köseilyas köyünde bulunan ve tapuda 118 ada, 13 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için yapılan imar plan değişikliği talebi görüşülmüş olup, yapılan oylamada teklifin plan bütünlüğüne aykırı olmasından ötürü talebin reddine oybirliğiyle karar verildi.
- 208 “ Tekirdağ Merkez Aydoğdu(Çınarlı) Mahallesinde bulunan ve tapuda 1908 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için yapılan imar plan değişikliği talebi görüşülmüş olup, talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliğiyle karar verildi.
- 209 “ Tekirdağ Merkez 100.Yıl Mahallesi,Talih sokak adresinde bulunan ve tapuda 2366 ada numarasında kayıtlı taşınmazlar için, mağduriyet olduğu gerekçesiyle, eski imar planına dönülmesi biçiminde yapılan imar plan değişikliği talebi görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 210 “ Tekirdağ Merkez Altınova (Yavuz) Mahallesinde bulunan ve tapuda 28K 2d pafta, 1319 ada, 7 ve 8 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar için yapılan imar plan değişikliği talebi görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 211 “ Çerkezköy İlçesi Karaağaç belediye Başkanlığının 02/06/2008 tarih ve M.59.8.KAR.0.10-585 sayılı yazısı ile Çerkezköy İlçesi Karaağaç Belediye Başkanlığı tarafından Belde sınırları içerisinde kullanılmak üzere 4.000 m2 kilitli parketaş talebi görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

- 212 “ 04/04/2007 Tarih ve 118 sayılı BMK ile yapılan plan değişikliğinin 1748 parseldeki binalara geçişi engellediği ve mağduriyete yol açması gerekçesiyle iptal edilmesi kararı alınmıştır.02/04/2008 tarih ve 121 sayılı BMK ile yeni açılan yolda kalan Tekirdağ Merkez Değirmenaltı Mahallesi, tapuda – ada, 2543 parselin tamamı ve 2541 parsel nolu taşınmazın bir kısmı imar yolunu daraltmaktadır.Söz konusu taşınmazların imar yolunda kalan kısımlarının kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa 2008 Yılı kamulaştırma Bütçe Programına alınması konusu görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar Komisyonu ve Bütçe ve Kesin Hesapları Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 213 “ Tekirdağ Merkez Hürriyet Mahallesinde bulunan ve tapuda 64 pafta, 242 ada, 7 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için yapılan imar plan değişikliği talebi görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 214 “ Tekirdağ Merkez Gazioğlu Köyünde bulunan ve tapuda G19a 02b pafta, 102 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için yapılan imar plan değişikliği talebi görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 215 “ Tekirdağ Merkez Yavuz Mahallesinde bulunan ve tapuda 77 pafta, 2557 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için yapılan imar plan değişikliği talebi görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 216 “ Tekirdağ Merkez Altınova Mahallesi Sahil kesiminde 1426 ada, 9 parsel yanındaki imar planında kapanan yolun bir kısmının yoldan ihdas edilerek 9 parselle tevhit edilmek üzere yoldan ihdas ve satışı konusu görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 217 “ Tekirdağ Merkez Çınarlı Mahallesinde bulunan ve tapuda;1997 yılında tapu tescilleri yapılan imar uygulamasında 5 pafta, 336 ada, 35 parselde kayıtlı taşınmazın imar planı konumu nedeni ile 910 m2 noksan yer verilip 910 m2 karşılığı 910.000.000TL. bedelle (kamulaştırılmış sayılmaktadır) parka bırakılmıştır.Maliklerince noksan (910m2) yere karşılık yer istenmiştir.Konu ile ilgili başvurulara Belediye Meclisinin 26/06/2000 tarih ve 2000/138 sayılı kararı Encümende görüşülmesine karar verilmiş, encümence 15/08/2000 tarih ve 2000/915 sayılı karar ile red edilmiştir.03/06/2008 tarihli dilekçe ile konunun tekrar görüşülmesi talebi görüşülmüş olup, yapılan

oylamada talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

- 218 “ Tekirdağ Merkez Hürriyet Mahallesinde bulunan ve tapuda 51 pafta, 212 ada, 70 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için yapılan imar plan değişikliği talebi görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 219 “ Tekirdağ Merkez Değirmenaltı Mahallesinde bulunan ve tapuda 127 ada, 1 parsel, 126 ada, 1 parsel, 122 ada, 1 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların İmar durum ve safahatları talebi görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 220 “ 7 Meclis Üyesi tarafından verilen önergede Aydoğdu Mahallesi G18-B-05B-4a imar paftası, 1265 ada, 20 parselleri içeren imar adasına ait tadilat plan düzenleme çalışmasının Belediyemiz tarafından yapılması talebi görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 221 “ 8 Meclis Üyesi tarafından verilen önergede Tekirdağ Merkez Değirmenaltı Mahallesi sınırları dahilinde, Uygulama İmar Planında “bitişik nizam ve aynı zamanda Ticarete Tahsisli “tahsisli taşınmazlarda, sadece yapılacak olan Bodrum ve Zemin katlarda geçerli olmak üzere ;3030 Sayılı Kanun Kapsamı Dışında kalan Belediyeler Tip İmar yönetmeliğininin 28. maddesinin 3. fıkrasında değişik biçimde bahsedilen “İmar planlarında ticaret bölgesi olarak gösterilen bitişik nizam yapı adalarında yapılacak binaların gece ve gündüz ikamete ayrılmayan, sadece işyeri olarak kullanılan zemin katları, bodrumları ile birlikte arsa derinliğince yapılabilir” hükmünün uygulanmasını ve bu ibarenin Uygulama İmar Planı notlarına eklenmesi talebi görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ahmet AYGÜN
Belediye Başkanı

Tekirdağ Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince **HAZİRAN 2008** Ayı toplantısının 2. OTURUMUNU 04 HAZİRAN 2008 Çarşamba günü saat 12.00'de yapmış olup, alınan karar özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO :	KARAR TARİHİ :	KARAR ÖZETLERİ :
222	04 HAZİRAN 2008	Tekirdağ Merkez Aydoğdu(çınarlı) Mahallesinde bulunan ve tapuda 1908 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için yapılan imar plan değişikliği talebi İmar Komisyonunca görüşülmüş olup, yapılan oylamada Mehmet Ali IŞIKGÖR'ün (1) red oyuna karşılık (29) kabul oyu ile oyçokluğu ile talebin kabulüne karar verildi.
223	“	Tekirdağ Merkez Yavuz Mahallesinde bulunan ve tapuda 77 pafta, 2557 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için yapılan imar plan değişikliği talebi İmar Komisyonunca görüşülmüş olup, yapılan oylamada CHP grubunun (11) red oyuna karşılık (19) kabul oyuyla oyçokluğuyla talebin kabulüne karar verildi.
224	“	Tekirdağ Merkez Değirmenaltı Mahallesinde bulunan ve tapuda 127 ada, 1 parsel, 126 ada, 1 parsel, 122 ada, 1 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların imar durum ve imar safahatları konusu İmar Komisyonunca görüşülmüş olup, Tekirdağ Merkez Değirmenaltı Mahallesi 126 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazdaki imar planının, imar adası kontörlerinin (sınırlarının) aynı kalması şartıyla “Ayrık Nizam-3 katlı Tesis Yapımı Tercihli Alan” kullanımında olmasına, 127 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazdaki imar planının, imar adası sınırlarının ve yanındaki park alanının aynı kalması şartıyla “Ayrık nizam-3 katlı, Tesis Yapımı Tercihli Alan” kullanımında olmasına ve 122 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazda ise, imar planının aynı kalmasına Ayşen GİRGIN, Metin ZORBA, Hakan ŞIK, Çetin ÇOŞKUNÇAY ve Mustafa SABAN'ın (5) red oyu ile Rukiye GÜNEŞ, Şenol CEYLAN,Sami KAYIN, Ahmet KOŞAR, Mehmet Ali IŞIKGÖR ve Ahmet DİNLER'in (6) çekimser oyuna karşılık (19) kabul oyu ile oyçokluğu ile karar verildi.
225	“	8 Meclis Üyesi tarafından verilen önergede Tekirdağ Merkez Değirmenaltı Mahallesi sınırları dahilinde, Uygulama İmar Planında “bitişik nizam ve aynı zamanda Ticarete Tahsisli” tahsisli taşınmazlarda, sadece yapılacak olan Bodrum ve Zemin katlarda geçerli olmak üzere ;3030 Sayılı Kanun Kapsamı Dışında kalan Belediyeler Tip İmar yönetmeliğininin 28. maddesinin 3. fıkrasında değişik biçimde bahsedilen “İmar

planlarında ticaret bölgesi olarak gösterilen bitişik nizam yapı adalarında yapılacak binaların gece ve gündüz ikamete ayrılmayan, sadece işyeri olarak kullanılan zemin katları, bodrumları ile birlikte arsa derinliğince yapılabilir” hükmünün uygulanmasını ve bu ibarenin Uygulama İmar Planı notlarına eklenmesi talebi İmar Komisyonunca görüşülmüş olup, talebin kabulüne oybirliğiyle karar verildi.

Ahmet AYGÜN
Belediye Başkanı