

Tekirdağ Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince **EYLÜL 2009** Ayı toplantısının 1. OTURUMUNU **02 Eylül 2009 Çarşamba günü saat 10.00'da** yapmış olup, alınan karar özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO :	KARAR TARİHİ :	KARAR ÖZETLERİ :
223	02 EYLÜL 2009	Tekirdağ Merkez, Karadeniz(Aydoğdu) Mah. Eski Cephanelik Mevkiinde 335 ada, 1 parselde kayıtlı 199.142m ² yüz ölçüme sahip Milli Savunma Bakanlığı'na fiili tahsisli taşınmazın %95,56 sının Askeri Alana ayrılmasına rağmen, bunun yeterli olmadığı ve taşınmazın tamamının Askeri Alana ayrılması talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada bahse konu taşınmazın imar planında zaten büyük çoğunluğu olan %95,56 sının Askeri Alanda kalıyor olması, taşınmazın tamamının imar planında Askeri Alan yapılması durumunda 25 metrelik ana arterlerin kapanarak, bölgedeki ulaşım sisteminin büyük zararlar göreceği ve söz konusu Askeri Alana ulaşabilmek için bu yollara zaten ihtiyaç olması nedenleriyle talebin reddine oybirliği ile karar verildi.
224	“	Tekirdağ Merkez, Köseilyas Köyü, Taşlıkkırı Mevkii G19A02B pafta, 289 parselde kayıtlı taşınmazın imar planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada imar planı değişiklik talebi hakkında, ana plan müellifinin uygun görüşünün olmaması ve talebin Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerinin 27. Maddesinin 2. Fıkrasına aykırı olması ve talep dosyasında 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' hükümlerinin 5. Maddesinde belirtilen uygun gruptaki bir Plan Müellifince hazırlanan imar planı değişiklik talep çiziminin bulunmayışı sebepleriyle talebin reddine oybirliği ile karar verildi.
225	“	Karadeniz(Aydoğdu)Mah. yer alan 332 ada-2 parsel, 333 ada-1 parsel ve 334 ada-1 parselde kayıtlı taşınmazların Tekirdağ Ticaret Borsası Başkanlığı'nca kullanılmak istendiği ve bu işlemin maksadına uygun olarak gerçekleştirilebilmesi için taşınmazların imar planlarının istenen amaca yönelik düzenlenmesi ve gönderilmesi gerektiği belirtilmiştir. Konuyla ilgili 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin görüşülmüş olup; yapılan oylamada adı geçen taşınmazların Ticaret Borsası Depolama Alanı yapılmasına dair 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talebinin Mesut DEMİR, Önder AYDIN, Çiğdem KONCAGÜL, Nevzat BAHAR, Bayram BAŞELMA, Nilüfer DURMAZ, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK, Turhan ŞENKAL, G.Alpay OZAR ve Nazım YARAPSANLI'nın 11 ret oyuna karşılık 19 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.
226	“	Tekirdağ-Merkez, 100.Yıl Mah. 1461 ada, 66 parselde kayıtlı ve üzerinde Toprak Mahsulleri Ofisi Gen. Müd.'ne ait silo ve hizmet binalarının bulunduğu alanın önünde, Kıyı Kenar Çizgisinin deniz tarafında kalan kısmında, TMO nin depolarına hizmet vermek amacıyla bir adet İskele ve geri hizmet birimlerinin yapılabilmesi amacıyla Dolgu Alanı İmar Planının onaylanması talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada iskele ve geri hizmet birimleri amaçlı Dolgu Alanı İmar Planı talebinin kabulüne ve bu Dolgu Alanı İmar Planının onaylanması için Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'na gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO :	KARAR TARİHİ :	KARAR ÖZETLERİ :
227	02 EYLÜL 2009	Tekirdağ Merkez, Karadeniz(Aydoğdu)Mah. 2461 ada, 1 parselde kayıtlı, mülkiyeti TOKİ Başkanlığı'na ait taşınmaz için Toplu Konut yapılabilmesi amacıyla imar planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada Başbakanlık TOKİ Başkanlığı'nın bahse konu talebinde yer alan Sosyal Tesis Alanı'nda Hmaximum değerinin 12,50 m. olması şartıyla, talebin oy birliği ile kabulüne karar Verildi.
228	“	Tekirdağ Merkez, Değirmenaltı Mah.(Köseilyas Köyü) 2201-2202-2203 parsellerde kayıtlı ve haklarında Tekirdağ İdare Mahkemesi'nce alınan 18/03/2009 günlü Yürütmeyi Durdurma Kararı bulunan taşınmazların uygulama imar planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada taşınmazların imar planı değişikliği konusunda ilgili, Tekirdağ İdare Mahkemesi'nce alınan 18.03.2009 günlü Yürütmeyi Durdurma Kararı'nın bulunmasından ötürü talebin reddine ve adı geçen yargı sürecinin sonucunda oluşacak yargı kararının beklenmesine Mesut DEMİR'in çekimser oyuna karşılık 29 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.
229	“	Tekirdağ Merkez, 100.Yıl(Yavuz)Mah. 86 pafta, 433 ada, 39 parselde kayıtlı taşınmazın Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi görüşülmüş olup: yapılan oylamada bahse konu İmar Planı değişiklik talebinin Plan bütünlüğüne aykırı olması, talep hakkında ana plan müellifinin uygun görüşünün bulunmaması nedenleriyle imar planı değişiklik talebinin oy birliği ile reddine karar verildi.
230	“	Tekirdağ Merkez, Aydoğdu Mah. 11 pafta, 787 ada, 10 parselle 96 m2 kayıtlı yolda kalan taşınmaza karşılık mülkiyeti Belediyemize ait Aydoğdu Mah. 2042 ada, 15 parsel 143 m2 arsanın takası görüşülmüş olup; Aydoğdu Mahallesi, 11 pafta, 787 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmazın hem imar planında yolda kalması hem de taşınmazın mevcutta yol olarak kullanılması nedeniyle takas talebinin oy birliği ile kabulüne karar verildi.
231	“	Tekirdağ Merkez, 100.Yıl(Yavuz)Mah. 433 ada, 34 parselde kayıtlı taşınmaza dair alanda yer alan kavşaktaki kaldırımın ihdas suretiyle özel mülkiyete konu edilmemesi amacıyla uygulama imar planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada müellifliği kurumumuzca üstlenilen zorunlu Uygulama İmar Planı değişiklik talebinin oy birliği ile kabulüne karar verildi.
232	“	Tekirdağ Merkez, Gazioğlu Köyü 3 pafta, 1034 parselde kayıtlı taşınmaz için uygulama imar planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada imar planı değişiklik tekfinin çevre taşınmazları da etkilemesinden ötürü talebin oy birliği ile reddine karar verildi.
233	“	Tekirdağ Merkez, Köseilyas Köyü 283 ve 284 parsellerde kayıtlı mülkiyeti hazineye Orman Genel Müdürlüğü'ne tahsisli üzerinde Atatürk Ormanı mesire yeri bulunan taşınmazların mevcut uygulama imar planında Üniversite Alanı haline getirildiği, bu durumun taşınmazların tahsis amacına aykırı olduğu bildirilerek adı geçen resmi kurumca bahse konu taşınmazlar için uygulama imar planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : KARAR TARİHİ : KARAR ÖZETLERİ :

- 234 02 EYLÜL 2009 İkinci el oto galerileri ile ilgili, İçişleri Bakanlığı, Mahalli İd. Gen. Müd. nün 19.11.2008 tarihli ve 29579 sayılı Genelgesi bulunmakta olup, adı geçen genelgede, ‘İl Belediyeleri, İkinci El Oto Galerilerini Yerleşim Alanları Dışında Belirlenecek Mekânlara Taşıyacaktır’ hükmü yer almaktadır. Bu genelge ve ilgili diğer genelgeler doğrultusunda, şehrimizdeki İkinci el oto galerileri için yer tespitinin yapılması talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada; bu konudaki çalışmaların ilgili müdürlükçe yapılmasına ve komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.
- 235 “ Mülkiyeti Belediyemize ait Tekirdağ Merkez, Zafer Mahallesi, 20 pafta, 205 ada, 10 nolu parselde 4.781,65m2 yüzölçümlü Çanakkale Savaşı Şehitliği olarak kayıtlı taşınmazın şehitlik olarak kullanılmak üzere 5018 Sayılı Mali Yönetim Kontrol Kanununun 47. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h maddesi gereğince Milli Savunma Bakanlığı adına tahsis edilmesi konusu görüşülmüş olup; yapılan oylamada komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.
- 236 “ Ayşe MENEKŞE ve arkadaşları tarafından verilen dilekçede Yavuz Mah. 103 pafta, 1268 ada, 37(yenisi 13) parsel gayrimenkulün 16/128 hissesini Hayrabolu yolu girişindeki Şehir Mezarlığından veya hissedar oldukları alandan 14 mezar yerinin aile mezarlığı olarak kendilerine tahsis edilmesi şartı ile bağışlamak istediklerini belirtmiştir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/g maddesi gereğince eski Şehir Mezarlığından 14 mezar yerinin kendilerine tahsis edilmek şartı ile 16/128 hissenin bağışının kabul edilip edilmeyeceği ve hisse devri sırasında yapılacak giderlerin Belediye Bütçesinden karşılanıp karşılanmayacağı konusu görüşülmüş olup; Pafta No: 103, Ada No: 1268, Parsel No: 37(yenisi 13) olan gayrimenkulün hissedarı olan Ahmet oğlu Mustafa ÖZKABAK’a ait olan 16/128 hissesinin bağışlanma talebinin kabulüne, 14 mezar yerinin aile mezarlığı olacak şekilde bağışlanan alandan ayrılmasına ve hisse devri sırasında yapılacak giderlerin Belediye Bütçesinden karşılanmasına oybirliği ile karar verildi.
- 237 “ Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından istenen Acil Eylem Planı kapsamında bölünmüş yol çalışmalarına devam edilen 15 km lik Tekirdağ Çevre Yolunun 6 km lik kesiminin Hayrabolu Yolu ile kesiştiği farklı seviyeli kavşağın, A kolunda kalmakta olan Hayrabolu Yolu girişindeki Şehir Mezarlığımızın 1000 m2 lik kısmında bulunan yaklaşık 150 mezarın aynı mezarlıkta yer kalmadığı nedenle Yeni Şehir Mezarlığına nakledilmesi, mermer vs. yapılı olan mezarların mevcut şeklinin yeni yerinde sağlanması ve Belediye Bütçesinden karşılanması talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada yukarıda bahse konu 150 mezar yerinin 450 mezar yeri olarak düzeltilerek konu ile ilgili çalışmaların sorumlu müdürlük tarafından devam edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :	KARAR TARİHİ :	KARAR ÖZETLERİ :
238	02 EYLÜL 2009	4 Belediye Meclis Üyesi tarafından verilen yazılı önerge ile Tekirdağ Belediyesi Şehir Tiyatrolarının kurulması talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.
239	“	Tekirdağ Merkez, Turgut Mah. 36 pafta, 107 ada, 77 parselde bulunan 146 m2 lik arsa vasıflı taşınmazın takas edilmesi veya kamulaştırma yapılıp yapılmayacağı, kamulaştırma yapılacaksa 2009 Yılı Kamulaştırma Bütçe Programına alınması talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
240	“	5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin a ve b bendi gereğince hazırlanan Semt Pazarları Yönetmeliği görüşülmüş olup; yapılan oylamada Semt Pazarları Yönetmeliğinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Op.Dr.Adem DALGIÇ
Belediye Başkanı

Tekirdağ Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince **EYLÜL 2009** Ayı toplantısının 2. OTURUMUNU **02 Eylül 2009 Çarşamba günü saat 13.30'da** yapmış olup, alınan karar özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO :	KARAR TARİHİ :	KARAR ÖZETLERİ :
241	02 EYLÜL 2009	03/06/2009 tarih ve 156 sayılı BMK ile TOKİ bölgesine verilen ulaşım hizmetinin 02 Eylül 2009 tarihli Belediye Meclis Toplantısında tekrar görüşülmek üzere 03 Eylül 2009 tarihine kadar uzatılmasına karar verilmiştir. 03/09/2009 tarihinden itibaren TOKİ bölgesine verilen ulaşım hizmeti sona erecektir. Bölgede yaşayan halkı mağdur etmemek için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/t. maddesine istinaden TOKİ bölgesine güzergah üzerinde olan S.S. 11 Nolu Tekirdağ Şehir içi Min.Mot.Yolcu Taş.Koop. ve Tureks Turz.Taş.İN.San.a.ş. ve S.S. 330 Nolu Yenibosna Min.Mot.Taş.Koop. ortak girişimince (özel halk otobüslerinin) ulaşım hizmetinin götürülmesi konusu görüşülmüş olup; yapılan oylamada ulaşım hizmeti süresinin 31 Ocak 2010 tarihine kadar uzatılmasına oybirliği ile karar verildi.
242	“	2009-2010 öğretim yılında öğrenci servislerine uygulanan fiyat uygulamasının öğrenci servisi yapan esnafı zorda bıraktığı belirtilerek konunun tekrar görüşülüp makul bir fiyat uygulanması talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
243	“	Turex Tur.Taş.İN.Ş.ve San.A.ş. ve S.S. 330 Nolu Yenibosna Min.Mot.Taş.Koop ortak girişimi yakıt, personel ve diğer giderlerde meydana gelen artışlar nedeni ile yolcu taşıma ücretlerine artış talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
244	“	Er ve erbaşlara Özel Halk Otobüslerinde öğrenci tarifesi uygulanması talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
245	“	Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın ilimiz merkezi ve mücavir alanı içinde faaliyet gösteren şehir içi hatlı minibüs ve kooperatifleri minibüs ücret tarifesi ile ilgili talebi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15(p) maddesi gereğince görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
246	“	15/08/2009 tarih ve 27320 sayılı Resmi Gazeteye istinaden Karayolu Yolcu Taşımacılığında kullanılan terminallere ilişkin tavan ücret tarifesi hakkında uygulanacak olan tebliğde 25-34 koltuklu araçların terminalden çıkış ücret tarifesi oluşturulmuştur. T2 yetki belgeli otogarımızda ücret tarifesinin belirlenmesi ve ilçe içi yolcu taşınması yapanlardan alınacak ücretler kısmının ücret tarifesi cetvelinden çıkartılması talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :	KARAR TARİHİ :	KARAR ÖZETLERİ :
247	02 EYLÜL 2009	Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın ilimiz merkezi ve mücavir alanı içinde faaliyet gösteren şehir içi öğrenci servis ücret tarifesi ile ilgili talebi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15(p) maddesi gereğince görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
248	“	İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nda Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nde Şehir Plancısı Kadrosunda görev yapmakta olan Yüksek Şehir Plancısı Sinan ÇETİZ Belediyemizde MÜNHAL bulunan Belediye Meclisinin 06/06/2007 tarih ve 192 sayılı kararı ile ihdas edilen G.İ.H. Sınıfında 1 dereceli Başkan Yardımcısı kadrosuna atandığı bilgisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince Belediye Meclisine verildi.
249	“	Özel Derya İlköğretim Okulunun kanalizasyon giderinin herhangi bir sisteme bağlı olmamasından dolayı fosseptik kuyularının sık sık dolarak sıkıntı yarattığı belirtilerek, fosseptik çekimlerinin ayda bir defa yapılarak, vidanjör hizmetinin diğer özel okullar dahil olmak üzere kamu hizmeti verilemesinden dolayı 15,00 TL üzerinden ücretlendirilmesi talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
250	“	Tekirdağ Merkez, Yavuz Mah. bulunan ve tapuda 77 pafta, 2557 ada, 1 parselde (eskisi 49 parsel) kayıtlı taşınmaza dair imar planı değişiklikleri için Tekirdağ Belediye Meclisi'nce 04/04/2007 tarih ve 121 sayılı ile 04/06/2008 tarih ve 223 sayılı kararlar alınmış olup; yukarıda tarih ve sayıları belirtilen BMK larla bahse konu taşınmaza ilişkin imar planı değişiklikleri kabul edilmiştir. Ancak söz konusu taşınmaza ilişkin imar planı değişikliğinin onaylandığı 04/04/2007 tarih ve 121 sayılı BMK na karşı 2008/246 Esas No ile Tekirdağ İdare Mahkemesi'nde dava açılmış olup; İdare Mahkemesi 03/07/2009 günlü ve 2009/519 nolu kararıyla bahse konu taşınmazın imar planı değişikliğine dair alınan 04/04/2007 tarih ve 121 sayılı BMK nı iptal etmiş bu yargı kararının alınması üzerine konu Belediye Meclis gündemine alınarak Ağustos 2009 meclis toplantısında görüşülmüş olup; taşınmazın imar planı değişikliğine dair Belediye Meclisince alınan 05/08/2009 tarih ve 170 sayılı kararla ilgili yargı kararının sadece sonucuna uyularak, 04/04/2007 tarih ve 121 sayılı BMK iptal edilmiştir. Bu durumda yazı konusu taşınmaz için 04/06/2008 tarih ve 223 sayılı BMK ile onaylı Nazım ve Uygulama İmar Planları taşınmazın imar planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve LPG İstasyonu Alanı olarak halen geçerliliğini korumaktadır. Taşınmaz malikinin 26/08/2009 tarih ve 12589-447 sayılı yazısıyla taşınmaza ait geçerli olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sureti kurumumuzdan istenmiş olup; taşınmazın imar durumu hakkında tereddütler olduğundan konu 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Op.Dr.Adem DALGIÇ
Belediye Başkanı

Tekirdağ Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince **EYLÜL 2009** Ayı toplantısının 3. OTURUMUNU **02 Eylül 2009 Çarşamba günü saat 15.20'da** yapmış olup, alınan karar özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO :	KARAR TARİHİ :	KARAR ÖZETLERİ :
251	02 EYLÜL 2009	Şehrimizde sağlıklı, güvenli ve sürdürülebilir bir yaşam için çevre problemlerinin (gürültü, hava, görüntü ve su kirlilikleri ile inşaat/hafriyat ve ambalaj atıkları vb.) kaynakların belirlenip sürekli olarak denetim altında tutulması, kirlenmeye sebep olan kişi, kurum ve kuruluşlar hakkında gerekli yasal işlemleri yapmak ve olumsuzlukları ortadan kaldırıcı önlemlerin alınmasını sağlamak için 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve ilgili kanun ve yönetmelikler gereğince (I) Sayılı Kadro İhdas Cetveli (Memur) talebine ilişkin yazı ve eklerinde belirtilen Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün kurulmasına oybirliği ile karar verildi.
252	“	22/07/2005 tarih ve 25883 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'nin Belediyelerin Yükümlülükleri başlıklı Madde 9 da: a) Tıbbi atıkların geçici atık depolarından veya konteynirlerinden alınarak toplanması, taşınması, sterilizasyon işlemine tabi tutulması ve bertarafı ile ilgili detayları içeren Tıbbi Atık Yönetim Planı'nı hazırlamak, uygulamak ve halkın bilgilendirilmesini sağlamak. b) Tıbbi atıkları geçici atık depolardan alarak bertaraf sahasına taşımak/taşıttırmak. c) Tıbbi atık bertaraf/sterilizasyon tesislerini kurmak/kurdurmak, işletmek/işlettirmek. d) Kuracakları Tıbbi Atık Bertaraf Tesisleri ile Sterilizasyon Tesisleri için ön lisans/lisans almakla yükümlü oldukları. Ayrıca Belediyelerin Sorumluluğu başlıklı Madde 31 de: Tıbbi atıkların sterilizasyonu işlemine tabi tutularak zararsız hale getirilmesi, yakılması veya depolanması suretiyle bertaraf edilmesi ile bu işlemlerin belgelendirilmesinden büyük şehirlerde Büyükşehir Belediyeleri, Büyükşehir Belediyesi olmayan yerlerde ise belediyeler veya yetkilerini devrettiği kişi ve kuruluşlar müteselsilen sorumludur, hükümlerinin yerine getirilmesi için Belediye Başkanı Op.Dr.Adem DALGIÇ'a yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.
253	“	Değirmenaltı Mevkii sakinlerinin Hürriyet Mahallesi Hüseyin SOYUER Sokak isminin Fahri ORAL Sokak olarak değiştirilmesi talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada Sağlık ve D.İ. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
254	“	Tekirdağ Merkez, Karaevli Mücavir Alanı 311 parselin yolda kalan kısımlarının kamulaştırma yapıp yapılmayacağı, kamulaştırma yapılacaksa 2009 Yılı Kamulaştırma Bütçe Programına alınması talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO :	KARAR TARİHİ :	KARAR ÖZETLERİ :
255	02 EYLÜL 2009	657 Sayılı DMK nun 55. maddesine dayanılarak çıkarılan İlk Defa Atanan Aday Memurların Yetiştirilmesine Dair Yönetmeliğin kabulüne oybirliği ile karar verildi.
256	“	Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü’nde Elektrik Alımları Giderleri için bütçede yeterli ödenek bulunmadığından Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliği’nin 36. maddesine istinaden ekteki cetvelde bulunan ödenek aktarımının yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
257	“	Mülkiyeti Belediyemize ait Veteriner İşleri Müdürlüğü’ne bağlı 1. Sınıf Mezbaha Tesislerinin kiraya verilmesi ile ilgili konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması ve Belediye Başkanı Op.Dr.Adem DALGIÇ’a yetki verilmesi konusu görüşülmüş olup; yapılan oylamada 1. Sınıf Mezbaha Tesislerinin beş (5) yıla kadar kiraya verilmesi hususunda Belediye Başkanı Op.Dr.Adem DALGIÇ’a yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.
258	“	Tekirdağ Merkez, Karadeniz(Yavuz) Mah. 102-104 pafta, 515 ada, 60 parselde kayıtlı bir kısmında 02/11/2005 tarih ve 386 sayılı BMK ile imar planı değişikliği yapılarak adı geçen alanda Hurdacılar Sitesi amaçlı Depolama Alanı oluşturulmuş olup; çevrede yaşayan sakinlerin bir kısmınca bu alanda Hurdacılar Sitesi amacını Depolama Alanının inşasına ve 02/11/2005 tarih ve 386 sayılı BMK na itiraz talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
259	“	Tekirdağ Merkez. Gündoğdu Mah. 49 pafta, 198 ada, 130 parselde kayıtlı Akaryakıt ve LPG İstasyonu amaçlı İlave Nazım ve İlave Uygulama İmar Planlarının onaylanması talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
260	“	5 Belediye Meclis Üyesi tarafından verilen Yazılı Önerge ile Tekirdağ Belediyesi sınırları içinde konut ve işyeri altında olmayan, müstakil olarak yerleşmiş ve oto galerisi olarak oturma ve işletme ruhsatı almış işletmelerin durumlarının Belediye Meclisinde görüşülmesi talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada Tekirdağ Belediyesi sınırları içinde konut ve işyeri altında olmayan, müstakil olarak yerleşmiş ve oto galerisi olarak oturma ve işletme ruhsatı almış işletmelerin oto galerisi olarak faaliyetlerinin devamına Mesut DEMİR ve Önder AYDIN’ın 2 çekimser oyuna karşılık 25 kabul oyuyla oyçokluğuyla karar verildi.
261	“	Öğrenci Servis Ücretlerinde 2008 Yılı içerisinde bir defaya mahsus olmak üzere ücret indirimi yapılmış olup, 2009-2010 Öğretim yılında Öğrenci Servisleri için talep edilen ücret indirimi yapılması talebi Plan ve B.Komisyonunda görüşülmüş olup; talebinin reddine, 05/11/2008 tarih ve 382 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 2009-2010 Öğretim yılı öğrenci servisleri ücret tarifelerinin uygulanmasının devamına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : KARAR TARİHİ : KARAR ÖZETLERİ :

- 262 02 EYLÜL 2009 Turex Tur.Taş.İNş.ve San.A.ş. ve S.S. 330 Nolu Yenibosna Min.Mot.Taş.Koop ortak girişimi yakıt, personel ve diğer giderlerde meydana gelen artışlar nedeni ile yolcu taşıma ücretlerine artış talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin Plan ve Bütçe Komisyonunda kabul edildiği şekilde kabulüne Turhan ŞENKAL ve Nilüfer DURMAZ'ın 2 ret oyuna karşılık 26 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.
- 263 “ Er ve erbaşlara Özel Halk Otobüslerinde öğrenci tarifesi uygulanması talebi Plan ve Bütçe Komisyonunda görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin kabulüne oybirliği ile karar verildi.
- 264 “ Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın ilimiz merkezi ve mücavir alanı içinde faaliyet gösteren şehir içi hatlı minibüs ve kooperatifleri minibüs ücret tarifesi ile ilgili talebi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15(p) maddesi gereğince görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin Plan ve Bütçe Komisyonunda kabul edildiği şekilde kabulüne Turhan ŞENKAL, G.Alpay OZAR ve Nazım YARAPSANLI'nın 3 ret oyuna karşılık 25 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.
- 265 “ 15/08/2009 tarih ve 27320 sayılı Resmi Gazeteye istinaden Karayolu Yolcu Taşımacılığında kullanılan terminallere ilişkin tavan ücret tarifesi hakkında uygulanacak olan tebliğde 25-34 koltuklu araçların terminalden çıkış ücret tarifesi oluşturulmuştur. T2 yetki belgeli otogarımızda ücret tarifesinin belirlenmesi ve ilçe içi yolcu taşıması yapanlardan alınacak ücretler kısmının ücret tarifesi cetvelinden çıkartılması talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin Plan ve Bütçe Komisyonunda kabul edildiği şekilde kabulüne oybirliği ile karar verildi.
- 266 “ Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın ilimiz merkezi ve mücavir alanı içinde faaliyet gösteren şehir içi öğrenci servis ücret tarifesi ile ilgili talebi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15(p) maddesi gereğince görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin Plan ve Bütçe Komisyonunda kabul edildiği şekilde kabulüne oybirliği ile karar verildi.
- 267 “ Özel Derya İlköğretim Okulunun kanalizasyon giderinin herhangi bir sisteme bağlı olmamasından dolayı fosseptik kuyularının sık sık dolarak sızıntı yarattığı belirtilerek, fosseptik çekimlerinin ayda bir defa yapılarak, vidanjör hizmetinin diğer özel okullar dahil olmak üzere kamu hizmeti verilemesinden dolayı 15,00 TL üzerinden ücretlendirilmesi talebi Plan ve Bütçe Komisyonunda değerlendirilmiş olup; yapılan oylamada kamu hizmeti vermelerinden dolayı tüm özel okulların vidanjör ücretlerinin 20,00 TL olarak Ücrete Tabi İşler Tarifesine alınmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : KARAR TARİHİ : KARAR ÖZETLERİ :

268 02 EYLÜL 2009

Tekirdağ Merkez, Yavuz Mah. bulunan ve tapuda 77 pafta, 2557 ada, 1 parselde (eskisi 49 parsel) kayıtlı taşınmaza dair imar planı değişiklikleri için Tekirdağ Belediye Meclisi'nce 04/04/2007 tarih ve 121 sayılı ile 04/06/2008 tarih ve 223 sayılı kararlar alınmış olup; yukarıda tarih ve sayıları belirtilen BMK larla bahse konu taşınmaza ilişkin imar planı değişiklikleri kabul edilmiştir. Ancak söz konusu taşınmaza ilişkin imar planı değişikliğinin onaylandığı 04/04/2007 tarih ve 121 sayılı BMK na karşı 2008/246 Esas No ile Tekirdağ İdare Mahkemesi'nde dava açılmış olup; İdare Mahkemesi 03/07/2009 günlü ve 2009/519 nolu kararıyla bahse konu taşınmazın imar planı değişikliğine dair alınan 04/04/2007 tarih ve 121 sayılı BMK nı iptal etmiş bu yargı kararının alınması üzerine konu Belediye Meclis gündemine alınarak Ağustos 2009 meclis toplantısında görüşülmüş olup; taşınmazın imar planı değişikliğine dair Belediye Meclisince alınan 05/08/2009 tarih ve 170 sayılı kararla ilgili yargı kararının sadece sonucuna uyularak, 04/04/2007 tarih ve 121 sayılı BMK iptal edilmiştir. Bu durumda yazı konusu taşınmaz için 04/06/2008 tarih ve 223 sayılı BMK ile onaylı Nazım ve Uygulama İmar Planları taşınmazın imar planlarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve LPG İstasyonu Alanı olarak halen geçerliliğini korumaktadır. Taşınmaz malikinin 26/08/2009 tarih ve 12589-447 sayılı yazısıyla taşınmaza ait geçerli olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sureti kurumumuzdan istenmiş olup; taşınmazın imar durumu hakkında tereddütler olduğundan konu 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülmüş olup; yapılan oylamada T.dağ İdare Mahk.'nin taşınmazla ilgili 03/07/2009 günlü ve 2009/519 nolu kararının gerekçeleri dikkate alınarak bahse konu taşınmaza dair nazım imar planı ile uygulama imar planı değişikliğini 04/06/2008 tarih ve 223 sayılı BMK ının iptal edilmesine ve taşınmazın nazım ve uygulama imar planının adı geçen yargı kararı ve 05/08/2009 tarih ve 170 sayılı BMK ile iptal edilen 04/04/2007 tarihli ve 121 sayılı BMK ile onaylanan imar planından önceki kullanımı olan Resmi Kurum Alanına ve yine 04/04/2007 tarihli ve 121 sayılı BMK ile onaylanan imar planından önceki imar planındaki durumuna ve yapılaşma şartlarına dönüşmesine Nazım YARAPSANLI'nın 1 çekimser, Mesut DEMİR, Önder AYDIN, Nilüfer DURMAZ, Çiğdem KONCAGÜL, Nevzat BAHAR, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK ve Turhan ŞENKAL'ın 9 ret oyuna karşılık 17 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO : KARAR TARİHİ : KARAR ÖZETLERİ :

269 02 EYLÜL 2009

Tekirdağ Merkez, Köseilyas Köyü 283 ve 284 parsellerde kayıtlı mülkiyeti hazineye Orman Genel Müdürlüğü'ne tahsisli üzerinde Atatürk Ormanı mesire yeri bulunan taşınmazların mevcut uygulama imar planında Üniversite Alanı haline getirildiği, bu durumun taşınmazların tahsis amacına aykırı olduğu bildirilerek adı geçen resmi kurumca bahse konu taşınmazlar için uygulama imar planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada bahse konu taşınmazların imar planındaki kullanımını Üniversite Alanı haline getiren 16/04/2002 günlü ve 69 sayılı BMK nın mülkiyeti hazineye ait ve Orman Gen. Müd.'ne tahsisli Değirmenaltı Mahallesi (Köseilyas Köyü) 284 parselde kayıtlı taşınmaza ait kısmı ile 16/04/2002 günlü ve 69 sayılı BMK ile onaylanan imar planı değişikliğinin D-110 Tekirdağ-İstanbul Karayolunun deniz tarafında (güneyinde) kalan kısımlarının iptal edilerek hem Değirmenaltı Mahallesi (Köseilyas Köyü) 284 parselde kayıtlı taşınmazlarda hem de D-110 Tekirdağ-İstanbul Karayolunun deniz tarafında (güneyinde) kalan bütün alanlarda, 16/04/2002 günlü ve 69 sayılı BMK ndan önce geçerli olan 04/07/2001 günlü ve 92 sayılı BMK ile onaylanan Nazım ve Uygulama İmar Planlarına dönülmesine G.Alpay OZAR ve Nazım YARAPSANLI'nın 2 çekimser, Turhan ŞENKAL, Mesut DEMİR, Önder AYDIN, Nilüfer DURMAZ, Çiğdem KONCAGÜL, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK, Bayram BAŞELMA'nın 8 ret oyuna Karşılık 18 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

Op.Dr.Adem DALGIÇ
Belediye Başkanı