

Tekirdağ Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince **ŞUBAT 2009** Ayı toplantısını **04 Şubat Çarşamba günü saat 10.00'da** yapmış olup, alınan karar özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

| KARAR NO : | KARAR TARİHİ : | KARAR ÖZETLERİ : |
|-------------------|-----------------------|--|
| 27 | 04 ŞUBAT 2009 | 5393 Sayılı Belediye Kanununun 33/a maddesi gereğince Encümen Üyesi olarak 17 oy alan Belediye Meclis Üyesi Abdürrahim KAR seçilmiştir. |
| 28 | “ | Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'nün 08/01/2009 tarih ve 81 sayılı yazısında Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi'nde yer alan tapuda 55 pafta, 1047 ada, 7 parsel numarasında kayıtlı taşınmazla ilişkin imar planı değişikliği teklifinin kabulüne dair alınmış olan 05/11/2008 tarih ve 384 sayılı Belediye Meclis Kararında adı geçen taşınmazın imar planında yer alan Yeşil Alanın 200 m2 kadar azaltıldığı ve aynı miktardaki yeşil alanın aynı bölgede ayrılmadığı bunun da Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerinin 27. maddesinin 2. bendine uygun olmadığını belirtildiğinden, konu Belediye Meclisinde görüşülmüş olup; yapılan oylamada 05/11/2008 tarih ve 2008/384 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine ve eski imar durumuna dönülmesine oybirliği ile karar verildi. |
| 29 | “ | Tekirdağ Merkez, Yavuz Mahallesi bulunan “Rakocci Frenc Sokak” isminin “Yeni İkbal Sokak” olarak değiştirilmesi talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin kabulüne oybirliği ile karar verildi. |
| 30 | “ | İhtisas komisyon raporlarından verilecek her türlü kayıt ve suretlerin beherinden (sayfa başına) ne kadar ücret alınması gerektiği konusu görüşülmüş olup; yapılan oylamada ihtisas komisyon raporlarından verilecek her türlü kayıt ve suretlerin beherinden (sayfa başına) 11 TL alınmasına oybirliği ile karar verildi. |
| 31 | “ | Tekirdağ Merkez, 100.Yıl (Yavuz) Mah. 82 pafta, 1482 ada, 377 parselin uygulama imar planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada 10 metrelik imar yolunun sürekliliğini bozacağı, plan bütünlüğüne aykırı olacağı ve plan müellifinin olumsuz görüşü bulunması gerekçeleriyle talebin reddine oybirliği ile karar verildi. |
| 32 | “ | Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mah. İstanbul Yalı Kolu Mevkii 62 pafta, 1497 ada, 268 parselin nazım ve uygulama imar planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerinin 27. maddesinin 2. bendine aykırı olması ve plan müellifinin olumsuz görüşünün bulunması gerekçeleriyle talebin reddine oybirliği ile karar verildi. |

KARAR NO : KARAR TARİHİ : KARAR ÖZETLERİ :

- 33 04 ŞUBAT 2009 Tekirdağ Merkez, Zafer Mah. Ortakol Mevkii 30L1d pafta, 2166 ada, 2 parseldeki Hazine adına kayıtlı taşınmaz için Tekirdağ Valiliği'nce yapılan imar planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada Plan Yapımını Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkındaki Yönetmelik hükümlerinin 5. maddesinin son paragrafında tanımlanan yeterli karne grubuna sahip bir imar planı müellifinin bulunmaması, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerinin 27. maddesinin 2. bendine uygun olmaması ve plan müellifinin olur görüşünün bulunmamasından hareketle Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüğü'nün daha önce benzer konularda olumsuz raporlarının bulunması gerekçeleriyle talebin reddine oybirliği ile karar verildi.
- 34 “ Tekirdağ Merkez, Zafer Mah. Ortakol Mevkii 30L1d pafta, 2167 ada, 2 parseldeki Hazine adına kayıtlı taşınmaz için Tekirdağ Valiliği'nce yapılan imar planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada Plan Yapımını Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkındaki Yönetmelik hükümlerinin 5. maddesinin son paragrafında tanımlanan yeterli karne grubuna sahip bir imar planı müellifinin bulunmaması, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerinin 27. maddesinin 2. bendine uygun olmaması ve plan müellifinin olur görüşünün bulunmamasından hareketle Bayındırlık ve İskan İl Müdürlüğü'nün daha önce benzer konularda olumsuz raporlarının bulunması gerekçeleriyle talebin reddine oybirliği ile karar verildi.
- 35 “ Tekirdağ Merkez, Karadeniz Mah. NATO Akaryakıt Boru Hattı için Milli Savunma Bakanlığı-İnşaat Emlak ve Nato Enfrastrüktür Bölge Başkanlığı'nca yapılan imar planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada imar komisyonu çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.
- 36 “ 6183 Sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkında Kanun gereğince bir mükellefe ait hacizli gayrimenkulün satışına esas rayiç değerinin tespiti için Gayrimenkul Satış Komisyonu oluşturulması gerektiğinden adı geçen kanunun 90. maddesi gereğince 11/02/2009 tarihinde oluşturulacak komisyonda görev alacak Belediye Meclis Üyesinin görevlendirilmesi talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada 6183 Sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkında Kanununun 90. maddesi gereğince 11/02/2009 tarihinde oluşturulacak Gayrimenkul Satış Komisyonu Üyesi olarak Belediye Meclis Üyesi İlhan SALTİK'ın görevlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : KARAR TARİHİ : KARAR ÖZETLERİ :

- 37 04 ŞUBAT 2009 05/11/2008 tarih ve 382 sayılı Meclis Kararına istinaden 2009 Yılı Gelir Tarifesinin 36. maddesini E bendinde “Şehir İçinde Ticari Faaliyet Gösteren Araçlardan Özel İzin Belgesi Karşılığı Olarak Alınacak Ücretler başlığı altında geçen kamyon, iş makinesi, beton mikserleri, taşımacılık yapan kamyonlar, kömür kamyonları v.s. beher araç başına günlük 50,00-TL ücret alınmaktadır. Konu ile ilgili olarak 25/09/2008 tarih ve 2008/05 sayılı İl Trafik Komisyonu Kararının 14. maddesinde kamyonların şehir içine girişleri yasaklanmış olup; yukarıda belirtilen kamyon, iş makinesi, beton mikserleri, taşımacılık yapan kamyonlar, kömür kamyonları v.s. tarifeden çıkartılıp sadece beton mikserlerinden alınacak ücretin belirlenmesi hususu görüşülmüş olup; yapılan oylamada 05/11/2008 tarih ve 382 sayılı Belediye Meclis Kararındaki 36. maddenin e bendindeki tarifinin kaldırılmasına, beton mikserlerinin inşaat ruhsatlarını göstererek proje başına bedel ödemededen Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü’nden Güzergah İzin Belgesi almasına oybirliği ile karar verildi.
- 38 “ Tekirdağ Merkez, Yavuz (100.Yıl) Mah. 2175 ada, 93-95-96 parsellerin yolda kalan kısımlarının kamulaştırma yapılıp yapılamayacağı, kamulaştırma yapılacaksa 2009 Yılı Kamulaştırma Bütçe Programına alınması konusu görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin Bütçe ve K.H.Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 39 “ Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mah. 63 pafta, 2311 ada, 25-26 parsellerin imar planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 40 “ Tekirdağ Merkez, Karadeniz (Yavuz) Mah. 107 pafta, 530 ada, 19-20 parsellerin uygulama imar planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 41 “ Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mah. 63 pafta, 2311 ada, 195 parsel için daha önce alınmış olan 03/12/2008 tarih ve 410 sayılı uygulama imar planı değişikliği kararına konu olan teklifin taşınmaz malikince sehven verildiği belirtilerek adı geçen taşınmaz için yeni bir uygulama imar planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 42 “ Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mah. 62-63 pafta, 2562 ada, 2 parselin bulunduğu alanın 1994 yılında imar planlarında Park Alanı olarak belirlendiği, bahse konu taşınmazın yine mevcut 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında halen Yeşil Alan (Park Alanı) kullanımında kalmakta olduğu ve kısıtlılık halinin devam ettiği belirtilerek, bu taşınmazın 3194 ayılı İmar Kanununda belirtilen Beş Yıllık İmar Programına Alınması ve Kamulaştırma işleminin gerçekleştirilmesi ve bütçede gerekli ödeneğin ayrılması konusu görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin Bütçe ve K.H.Komisyonu ve İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : KARAR TARİHİ : KARAR ÖZETLERİ :

- 43 04 ŞUBAT 2009 7 Meclis Üyesi tarafından verilen Yazılı Önerge ile Tekirdağ Merkez, Karadeniz Mah. 1265 adada kayıtlı taşınmazın imar planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 44 “ 11 Meclis Üyesi tarafından verilen Yazılı Önerge ile Tekirdağ Merkez, 100.Yıl (Yavuz) Mah. Eski Malkara Yolu Bağcılık Enstitüsü karşısında bulunan 465 ada – 1 parsel, 466 ada – 2-3-4-5-6-7-9-13-14-67-68 parseller ve 467 ada – 2-3-4-7-8-9-65-66-67-68 parsellerin bulunduğu alana mevcut imar planına göre 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılmasını ve 18. madde imar uygulaması sınırının Uygulama İmar Planında gösterilmesi talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ahmet AYGÜN
Belediye Başkanı