

Tekirdağ Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince **EKİM 2009** Ayı toplantısını **07 Ekim 2009 Çarşamba günü saat 10.00'da** yapmış olup, alınan karar özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

<b>KARAR NO :</b>	<b>KARAR TARİHİ :</b>	<b>KARAR ÖZETLERİ :</b>
270	07 EKİM 2009	2010 yılında uygulanması istenen 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96. maddesinin (b) fıkrasına istinaden hazırlanan tarifelerin görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
271	“	5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (f) fıkrası ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ücrete Tabi İşler başlıklı 97. maddesine istinaden düzenlenen tarifeler görüşülmüş olup; yapılan Oylamada talebin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
272	“	Milli Savunma Bakanlığı'nın 19.12.2008 tarih ve 25489 sayılı yazısında Belediyemiz tarafından 437 ada, 5 parsel (yeni 437 ada, 12 parsel) in Maliye Bakanlığı tarafından belirlenecek kıymet takdir bedeli oranında Türk Silahlı Kuvvetleri'nin ihtiyaç duyduğu bina ve tesislerin yapılması konusunda düzenlenecek protokol kapsamında devralınıp, devralınmayacağı hakkındaki mutabakatlarının bildirilmesi, mutabık kalınması halinde, konu ile ilgili protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki veren Belediye Meclis Kararının gönderilmesi istendiğinden; Biyolojik Arıtma Tesisinin yapılabilmesi için yukarıda bahsi geçen konular için ilgili karar alınması, ayrıca protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı Op.Dr.Adem DALGIÇ'a yetki verilmesi konusu görüşülmüş olup; yapılan oylamada Biyolojik Arıtma Tesisinin yapılabilmesi için yukarıda bahsedilen konularla ilgili protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanı Op.Dr.Adem DALGIÇ'a yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.
273	“	Belediye Meclisininin 05/11/2008 tarih ve 382 nolu Ücrete Tabi İşler Tarifesindeki 36. maddesinin (A) bendindeki Su Tüketim Ücretlerinde “Halı Yıkama Yerlerinin Su Birim Fiyatları” belirlenmediğinden ve halı yıkama yerlerinin artmasından dolayı bu yerlerin su birim fiyatının oto yıkama birim fiyatı ile aynı 8.39 TL olarak alınması konusunun görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin Plan ve B. Kom. havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
274	“	Muratlı Caddesi Sağlık Evleri ve çevresinin elektrik ihtiyacının karşılanabilmesi için Sağlık Evlerinin alt kısmında (ekteki paftada işaretli) 1 adet direk tipi trafo yeri olarak kullanılmak üzere TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmesi konusu görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve B. Kom. havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

<b>KARAR NO :</b>	<b>KARAR TARİHİ :</b>	<b>KARAR ÖZETLERİ :</b>
275	07 EKİM 2009	Mülkiyeti Belediyemize ait Tekirdağ Merkez, Köseilyas Köyü G19a02b2d pafta, 2547 parselde kayıtlı 121,70m2 lik taşınmazın trafo yeri olarak cins değişikliğinin yapılarak, mülkiyet devrinin 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi uyarınca 1 TL bedel karşılığında TEDAŞ adına devrinin yapılması konusu görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve B. Kom. havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
276	“	İtfaiye Müdürlüğü tarafından su aboneli bulunan vatandaşlarımıza tankerle su verildiğinden, su tahakkukları düşmektedir. İtfaiye Müdürlüğü tarafından tankerle su verilmemesi konusu görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin Plan ve B. Kom. havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
277	“	Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'ne ait Çalışma Yönetmeliği görüşülmüş olup; yapılan oylamada konunun Sağlık ve D.İ. Kom. havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
278	“	Kültür Komisyonunun Eylül 2009 Ayı raporu görüşülmüş olup; yapılan oylamada Şehir Tiyatroları ve Konservatuarın kurulması için Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.
279	“	Tekirdağ Merkez, Zafer Mahallesi Pafta No: 20, Ada No: 205 Parsel No: 10 da bulunan 4.781,65 m2 olarak kayıtlı taşınmazın Şehitlik olarak kullanılmak üzere 5018 Sayılı Mali Yönetim ve Kontrol Kanununun 47. maddesi ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesinin (h) fıkrası gereğince Milli Savunma Bakanlığı'na 25 (yirmibeş) yıl süre ile tahsis edilmesine oybirliği ile karar verildi.
280	“	Değirmenaltı Mevkii sakinlerinde Hürriyet Mahallesi Hüseyin SOYUER Sokak isminin Fahri ORAL Sokak olarak değiştirilmesi talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada Hüseyin SOYUER Sokak isminin aynı kalmasına, Değirmenaltı Mahallesi'ndeki Aslı Sokak ile Palamut Sokak arasında kalan sokağın isminin Fahri ORAL Sokak olmasına oybirliği ile karar verildi.
281	“	İkinci el oto galerileri ile ilgili, İçişleri Bakanlığı, Mahalli İd. Gen. Müd. nün 19.11.2008 tarihli ve 29579 sayılı Genelgesi bulunmakta olup, adı geçen genelgede, 'İl Belediyeleri, İkinci El Oto Galerilerini Yerleşim Alanları Dışında Belirlenecek Mekânlara Taşımaktadır' hükmü yer almaktadır. Bu genelge ve ilgili diğer genelgeler doğrultusunda, şehrimizdeki İkinci el oto galerileri için yer tespitinin yapılması talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada; bu konudaki çalışmaların ilgili müdürlükçe yapılmasına ve İmar ve B. Kom. çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.
282	“	Tekirdağ Merkez, Turgut Mah. 36 pafta, 107 ada, 77 parselde bulunan 146 m2 lik arsa vasıflı taşınmazın takas edilmesi veya kamulaştırma yapıp yapılmayacağı, kamulaştırma yapılacaksa 2009 Yılı Kamulaştırma Bütçe Programına alınması talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada bahse konu alanda imar planında yer alan Park Alanının bütününde çalışma yapılması gerektiğinden talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

<b>KARAR NO :</b>	<b>KARAR TARİHİ :</b>	<b>KARAR ÖZETLERİ :</b>
283	07 EKİM 2009	Tekirdağ Merkez, Karaevli Mücavir Alanı 311 parselin yolda kalan kısımlarının kamulaştırma yapılıp yapılmayacağı, kamulaştırma yapılacaksa 2009 Yılı Kamulaştırma Bütçe Programına alınması talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin reddine oybirliği ile karar verildi.
284	“	Tekirdağ Merkez, Karadeniz(Yavuz) Mah. 102-104 pafta, 515 ada, 60 parselde kayıtlı bir kısmında 02/11/2005 tarih ve 386 sayılı BMK ile imar planı değişikliği yapılarak adı geçen alanda Hurdacılar Sitesi amaçlı Depolama Alanı oluşturulmuş olup; çevrede yaşayan sakinlerin bir kısmınca bu alanda Hurdacılar Sitesi amacını Depolama Alanının inşasına ve 02/11/2005 tarih ve 386 sayılı BMK na itiraz talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada Tekirdağ-Merkez, Karadeniz (Yavuz) Mahallesi, 102–104 pafta, 515 ada, 124 parselde (eski parsel numarası 60) kayıtlı taşınmazın, bitişiğinde var olan ‘Dere’ nedeniyle Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü’nce belirlenen ve 21.06.2000 tarihinde resmi yazıyla kurumumuza gönderilen ‘Taşkın Saha Haritaları’ndaki ‘Taşkın Alan’ içinde yer alması, adı geçen derenin ıslah edilmemiş olması nedenleriyle ileride oluşabilecek can ve mal kayıplarının önüne geçilebilmesi maksadıyla ‘Hurdacılar Sitesi-Sanayi Depolama Alanı’ olarak imar planı değişikliğinin onaylandığı, 02.11.2005 günlü ve 386 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine ve söz konusu taşınmazın imar planının, kent bütünü imar planları revizyonunun onaylandığı 04.07.2001 günlü ve 92 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan imar planı durumu olan ‘Yeşil Alan’a dönüştürülmesine oy birliği ile karar verildi.
285	“	Tekirdağ Merkez. Gündoğdu Mah. 49 pafta, 198 ada, 130 parselde kayıtlı Akaryakıt ve LPG İstasyonu amaçlı İlave Nazım ve İlave Uygulama İmar Planlarının onaylanması talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada 24.08.2009 tarihinde, Çevre ve Orman Bakanlığı’na onaylanan ‘1/100000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi-Ergene Havzası Çevre Düzeni Planı’nın Plan Notlarının, Genel Hükümler kısmının 2.10.3. Maddesinde: <i>‘Planlama Bölgelerinde, bu plan ilke ve stratejilerine uygun her il bütününde 1/25000 ölçekli çevre düzeni planları yapılacak ve ilgili mevzuatı uyarınca onaylanacaktır. 1/25000 ölçekli çevre düzeni planları yapılmadan alt ölçek planlar ve plan revizyonları yapılamaz ve uygulamaya geçilemez.’</i> Hükümünün yer almasından ve bu plan notlarında Karayollarından cephe alan yollarda Karayoluna hizmet verecek Akaryakıt-LPG-Dinlenme istasyonlarının yapımına dair her hangi bir istisnanın getirilmemiş olmasından ötürü talebin oy birliği ile reddine karar verildi.
286	“	Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşl. Müd. Ait Çalışma Yönetmeliği görüşülmüş olup; yapılan oylamada konunun Sağlık ve D.İ.Kom. havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
287	“	Belediyemiz Hukuk İşl. Müd. Ait Çalışma Yönetmeliği görüşülmüş olup; yapılan oylamada konunun Sağlık ve D.İ. Kom. havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

<b>KARAR NO :</b>	<b>KARAR TARİHİ :</b>	<b>KARAR ÖZETLERİ :</b>
288	07 EKİM 2009	2010-2014 yıllarını kapsayan Belediye Stratejik Planı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41. maddesi ve 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. maddesi ile Stratejik Planlamaya İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliği'nin 7. maddesine uygun olarak hazırlanmış 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi gereğince görüşülmüş olup; yapılan oylamada konunun Plan ve B.Kom. havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
289	“	Belediyemiz Mezbaha Tesisinin 5 yıl süre ile kiralanması için 02/09/2009 tarih ve 257 sayılı BMK ile Belediye Başkanına yetki verilmişti. Ancak Mezbaha Tesisinin arıtma, çevre düzeni ve soğuk hava odalarının bakım ve onarımı için yatırım maliyeti gerektiğinden alınan 5 yıllık kiralama süresi kararının 10 yıla çıkarılması konusu görüşülmüş olup; yapılan oylamada alınan 5 yıllık kiralama süresi kararının 10 yıla çıkarılmasına oybirliği ile karar verildi.
290	“	İlimiz 100.Yıl Mah. alt yolda bulunan T.C. Tekirdağ Belediyesi Gaffar OKKAN Parkının isminin T.C. Tekirdağ Belediyesi Şehit Emniyet Müdürü A.Gaffar OKKAN Parkı olarak düzeltilmesi konusu görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin Sağlık ve D.İ. Kom. havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : KARAR TARİHİ : KARAR ÖZETLERİ :**

291 07 EKİM 2009

Tekirdağ Merkez, Köseilyas Köyü 283 ve 284 parsellerde kayıtlı mülkiyeti hazineye Orman Genel Müdürlüğü'ne tahsisli taşınmazlar ile D-110 Tekirdağ-İstanbul Karayolunun güneyinde kalan alanlarla ilişkin imar planı değişikliklerine dair alınmış olan 02/09/2009 tarih ve 269 sayılı BMK na itiraz talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada 1-İtiraz konusu Belediye Meclis Kararıyla iptal edilen 16.04.2002 günlü ve 69 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan imar planı değişikliğinin, itiraza konu olan bölümüne dair kısımlarının hukuki veya önceden yapılmış analizlerden kaynaklanan herhangi bir dayanağının bulunmuyor olması.

2-İtiraz konusu Belediye Meclis Kararıyla iptal edilen 16.04.2002 günlü ve 69 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan imar planı değişikliğine konu olan Hazine mülkiyetindeki taşınmazların 'Orman Genel Müdürlüğü'ne tahsisli olmasından ötürü, adı geçen Belediye Meclis Kararıyla onaylanan imar planı değişikliğinin, bu taşınmazların tahsis amacına açıkça aykırılık taşıması

3-İptal edilen 16.04.2002 günlü ve 69 sayılı Belediye Meclis Kararının alınmasından önce, alanda bulunan hazineye ait taşınmazlar için, Tekirdağ Valiliği- Defterdarlık-Milli Emlak Müdürlüğü'nden veya Çevre ve Orman Bakanlığı'ndan veya Orman Genel Müdürlüğü'nden herhangi bir görüşün alınmamış olması ve ayrıca 16.04.2002 günlü ve 69 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan imar planı değişikliğiyle itiraz konusu alandaki 'Yeşil Alan' miktarının azaltılıyor olması nedenleriyle bu hususların; 2.11.1985 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren '*Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik*' hükümlerinin 27nci maddesinin 1nci ve 2nci bendlerine açıkça aykırılık teşkil etmesi.

4-Namık Kemal Üniversitesi'nin yerleşke alanı seçimiyle ilgili olarak, 19.10.2006 tarihli ve 26324 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ekindeki 13. Maddede tanımlanan Yerleşke Seçim Kurulunun 17.07.2007 tarihinde, Maliye Bakanlığı Müsteşarı Koordinasyonunda toplanarak, aralarında Maliye Bakanlığı Müsteşarı, Devlet Planlama Müsteşarı ve Namık Kemal Üniversitesi Rektörü'nün de imzaları bulunan yerleşke tespit tutanağında, itiraz konusunu oluşturan taşınmazların hiçbirisinin 'Üniversite Yerleşke Alanı' olarak tespit edilmemiş olması

5-Maliye Bakanlığı-Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 22.08.2008 tarihli ve B.07.0.MEG.0.12/3121-104176-45670 sayılı yazısında, itiraz konusu taşınmazların, Maliye Bakanlığı'nca tespit edilen kamulaştırılacak taşınmazların içinde yer almadığının bir kez daha belirtilmiş olması

6-İtiraz konusu Belediye Meclis Kararıyla iptal edilen 16.04.2002 günlü ve 69 sayılı Belediye Meclis Kararının üzerinden Yedi Yılı aşkın süre geçmesine rağmen, Üniversite Rektörlüğü'nün itiraz konusu taşınmazların tahsisine veya kamulaştırılmasına dair herhangi bir işleme başlamış olmaması ve alandaki özel mülkiyete sahip taşınmazların Tapu kütüğünden önceden koyulan Kamulaştırma şerhlerinin de kaldırılmış olması.

**KARAR NO : KARAR TARİHİ : KARAR ÖZETLERİ :**

- 7-İtiraz konusu 02.09.2009 günlü ve 269 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan itiraz konusu alana dair imar planı değişikliğinin: 04.07.2001 günlü ve 92 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan, Tekirdağ Kent Bütünü Revizyon ve İlave Nazım ve Uygulama İmar Planlarıyla aynı doğrultuda olması ve dolayısıyla Kent Bütünü Ana Nazım ve Uygulama İmar Planlarına uygun olması ve bu planlarla bütünlük sağlaması.
- 8-İtiraz konusu 02.09.2009 günlü ve 269 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan imar planı değişikliği hakkında, Tekirdağ Kent Bütünü Revizyon ve İlave Nazım ve Uygulama İmar Planı müellifinin uygun görüşünün bulunuyor olması.
- Neden ve gerekçeleriyle, sözü edilen nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin onaylandığı 02.09.2009 günlü ve 269 sayılı Belediye Meclis Kararına yapılan itirazın reddine Mesut DEMİR, Önder AYDIN, Çiğdem KONCAGÜL, Nevzat BAHAR, Bayram BAŞELMA, Nilüfer DURMAZ, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK, Turhan ŞENKAL, G.Alpay OZAR ve Nazım YARAPSANLI'nın 11 kabul oyuna karşılık 18 ret oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.
- 292 07 EKİM 2009 Belediyemiz sınırları dahilinde Meclis tarafından belirlenecek uygun yerlere reklam amaçlı LCD ekranların konularak. Bu yerlerin kiraya verilmesi ve kira sürelerinin belirlenerek. Kiralama ihalesi işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusu görüşülmüş olup; yapılan oylamada konunun Plan ve B. Kom. havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 293 “ Belediyemiz sınırları içinde faaliyet gösteren bankaların ATM hizmeti verebilmesi için Belediyemiz sınırları içinde ATM kurulmasının yapılabileceği yerlerin belirlenmesi ve bu yerlerin ihalesinin yapılarak kiraya verilmesi ve kira sürelerinin belirlenerek kiralama işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusu görüşülmüş olup; yapılan oylamada konunun İmar ve B. Kom. ile Plan ve B. Kom. havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 294 “ Yazı ekinde listede bulunan Belediyemiz kiracıları ve belediyemize ait taşınmazlarda işgaliye bedeli ile faaliyet gösteren işgaliyecilerin buldukları taşınmazların ihalesi yapılarak kiraya verilmesi ve kira sürelerinin belirlenerek kiralama işlemleri için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusu görüşülmüş olup; yapılan oylamada konunun İmar ve B. Kom. ile Plan ve B. Kom. havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 295 “ Belediyemizde boş bulunan Sağlık Hizmetleri Grubunda 5 dereceli 1 adet Tabip Unvanlı kadroya ilişkin görevleri yürütmek üzere 2009 Mali Yılında 5393 Sayılı Kanunun 49. maddesinin 3. fıkrasına göre 31/12/2009 tarihine kadar Tam Zamanlı olarak çalıştırılacak Sözleşmeli Personel (Tabip) için her ay net ücret (%25) tavanı olan 1.806.73TL ödenmesine oybirliği ile karar verildi.

<b>KARAR NO :</b>	<b>KARAR TARİHİ :</b>	<b>KARAR ÖZETLERİ :</b>
296	07 EKİM 2009	İlimize su temin ettiğimiz Çorlu-Sağlık Mahallesiindeki su kuyularına ilave olarak Çorlu İlçesi, Sağlık Mahallesi, pafta 15, parsel 843 te açılan derin sondaj kuyusu ile jeneratör binası ve elektrik direkleri için 843 parselden 320,86m2 alanın kamulaştırılması gerekmektedir. Bahsi geçen kuyuya ve diğer kuyulara ulaşmak için 667,50m2 intifa ve irtifak hakkı tesis edilecek olan tapudaki hisse payında malikleri gösterilmiş olup; yukarıda belirtilen miktarda intifa, irtifak ve kamulaştırma işlemlerinin gerçekleştirilmesi konusu görüşülmüş olup; yapılan oylamada konunun Plan ve B. Kom. havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
297	“	Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince B-5 Grubunda yer alan Belediyemizin mevcut kadroları Norm Kadro Standartları Cetvellerine uygulanarak 06/06/2007 tarih ve 192 sayılı BMK ile onaylanmıştır. “Yönetmeliğin Kadro Değişikliği Madde11-(1) Boş Memur Kadrolarında Sınıf, Unvan ve Derece Değişikliği ile Boş Memur Kadroların İptali ve Dolu Kadrolarda Derece Değişikliği Meclis Kararı ile yapılacağı.”hükme bağlanmıştır. Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinde (III) Sayılı Dolu Kadro Değişikliği (Memur) cetvelleri doldurularak 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereğince görüşülmüş olup; yapılan oylamada Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinde (III) Sayılı Dolu Kadro Değişikliği (Memur) cetvellerinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.
298	“	Belediye Başkanlığımızın Genel İş Yürütümü Teftişi sonunda Mülkiye Müfettişi Bahadır KARAKAYA ve Mahmut Hulusi ALTUNEL tarafından düzenlenen teftiş raporlarındaki hususlar dikkate alınarak Tekirdağ İçkili Yer Bölgesi tespiti konusu görüşülmüş olup; yapılan oylamada konunun Sağlık ve D.İ Kom. havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
299	“	Bilgi İşlem Hizmetlerinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’ne bağlanması nedeniyle ve Kent Bilgi İşletim Sistemi kurulacağından 2009 yılı Bütçesinde tertibi bulunmayan Bilgisayar Hizmet Alımları için Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliği’nin 36. maddesine göre ekte cetvelde sunulan ödeneğin açılarak, bütçesinde mevcut Yurtiçi Burslar ve Harçlıklar, Araç Alımları, Araç Kiralama Giderleri ödeneğinden ve Mali Hizmetler Müdürlüğü Bütçesinden mevcut Bilgisayar Yazılım Alımları ödeneğinden aktarma işlemi yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
300	“	Belediyemiz Özel Kalem Müd. Ait Çalışma Yönetmeliği görüşülmüş olup; yapılan oylamada konunun Sağlık ve D.İ. Kom. havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : KARAR TARİHİ : KARAR ÖZETLERİ :**

- 301 07 EKİM 2009 Bulgaristan Kırcaali Belediyesi tarafından 20-21 Ekim 2009 tarihleri arasında düzenlenecek 97. Kurtuluş Günü kutlamalarına Belediyemizden heyet davet edilmiş olup; bahse konu davete Belediye Başkanı Op.Dr.Adem DALGIÇ, Başkan Yardımcısı Haldun GÜLER ve Meclis Üyesi Levent GÜNDOĞDU'nun katılmasına, 59 AT 059 plakalı araç ile şoför Cavit KANAR'ın görevlendirilmesine, ayrıca bu kişilerin yol-harcırah giderlerinin Belediye Bütçesinden ödenmesine oybirliği ile karar verildi.
- 302 “ İmar planında yolda kalan Süleyman ERMANTAŞ'a ait Aydoğdu(Çınarlı) Mah. 1887 ada, 10 nolu parsel karşılık mülkiyeti Belediyemize ait arsa vasıflı bir taşınmazın takasının yapılıp yapılmaması konusu görüşülmüş olup; yapılan oylamada konunun İmar ve B. Kom. havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 303 “ Tekirdağ Merkez, D.altı Mah. Hasanağa Sokağın Hasanağa Yanyol olarak değiştirilmesini ve Balcı Sokak ismini beğenmediğinden bu sokağın isminin Kaptan İlker Sokak olarak değiştirilmesi talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin Sağlık ve D.İ Kom. havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 304 “ İmar planında yolda kalan Cemal KARATAŞ'a ait Tekirdağ Merkez, Gazioğlu Köyü sahil boyu mevkiinde kain ve tapunun 7 pafta, 1688 Parsele karşılık mülkiyeti Belediyemize ait arsa vasıflı bir taşınmazın takasının yapılıp yapılmaması konusu görüşülmüş olup; yapılan oylamada konunun İmar ve B. Kom. havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 305 “ Mimarlar Odası Tekirdağ Temsilciliği Tekirdağ Merkez, Karadeniz (Aydoğdu)Mah. 332 ada-2 parsel, 333 ada-1 parsel ve 334 ada-1 parselde kayıtlı Mera vasıflı taşınmazların bir kısmının Tekirdağ Ticaret Borsası Depolama Alanı yapılması şeklinde onaylanan imar planı değişikliğinin üst düzey plan olan Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planının bazı hükümleri ile Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerinin 27. maddesinin 1. ve 2. bentlerine aykırı olduğu belirtilerek 02/09/2009 tarih ve 225 sayılı BMK na itiraz talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada İtiraz konusu İmar planı değişiklik talebini yapan kurum olan Tekirdağ Ticaret Borsasının, şehrin tamamına mal olmuş ve şehir ekonomisiyle doğrudan ilgili bir kurum olması, itiraz konusu plan değişikliğiyle gerçekleştirilecek projenin, hem kentin çevresindeki tarımsal üretime ve tarımsal üretimin depolanma ve pazarlanmasına hem de kent ekonomisi ve istihdam düzeyine büyük olumlu katkılar yapacak olması ve bunların yanında, Tekirdağ'ın, tarım ürünlerine ilişkin 'Lisanslı Depolama Faaliyeti'nde merkezi idarece Pilot İl olarak belirlenmiş olması ve dolayısıyla itiraz konusu imar planı değişikliğinin 'Kamu Yararı' taşıması gerekçe ve nedenleriyle imar planı değişikliğini onaylayan 02.09.2009 günlü ve 225 sayılı BMK na yapılan itirazın reddine Mesut DEMİR, Önder AYDIN, Çiğdem KONCAGÜL, Nevzat BAHAR, Bayram BAŞELMA, Nilüfer DURMAZ, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK, Turhan ŞENKAL, G.Alpay OZAR ve Nazım YARAPSANLI'nın 11 kabul oyuyla karşılık 19 ret oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.



**KARAR NO : KARAR TARİHİ : KARAR ÖZETLERİ :**

- 306 07 EKİM 2009 Tekirdağ Merkez, 100.Yıl(Yavuz)Mah. 82 pafta, 1482 ada, 377 parselin Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve B. Kom. havalesine oybirliği ile karar verildi.
- 307 “ Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mah. 61 pafta, 2922 ada, 1 parselin Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve B. Kom. havalesine oybirliği ile karar verildi.
- 308 “ Tekirdağ Merkez, Karadeniz(Yavuz)Mah. 107 pafta, 530 ada, 19 ve 20 parselin Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve B. Kom. havalesine oybirliği ile karar verildi.
- 309 “ Tekirdağ Merkez, 100.Yıl(Yavuz)Mah. 86 pafta, 433 ada, 39 parselin Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin reddedildiği 02/09/2009 tarih ve 229 sayılı BMK itiraz talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada 02/09/2009 tarih ve 229 sayılı BMK itiraz talebinin reddine oybirliği ile karar verildi.
- 310 “ Belediyemiz Ulaşım Hiz. Müd. Ait Çalışma Yönetmeliği görüşülmüş olup; yapılan oylamada konunun Sağlık ve D.İ. Kom. havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 311 “ Belediyemiz Fen İşl. Müd. Ait Çalışma Yönetmeliği görüşülmüş olup; yapılan oylamada konunun Sağlık ve D.İ. Kom. havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 312 “ 28 Ekim-02 Kasım 2009 tarihleri arasında İsviçre'nin Lugano şehrinde yapılacak Uluslar arası Turizm Fuarına Tekirdağ Belediyesini temsilen katılacak kişinin belirlenmesi konusu görüşülmüş olup; yapılan oylamada 28 Ekim-02 Kasım 2009 tarihleri arasında İsviçre'nin Lugano şehrinde yapılacak Uluslar arası Turizm Fuarına Tekirdağ Belediyesini temsilen Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürü Zeki SEZEN'in görevlendirilmesine, yol-harcırah giderlerinin Belediye Bütçesinden ödenmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : KARAR TARİHİ : KARAR ÖZETLERİ :**

313 07 EKİM 2009 8 Belediye Meclis Üyesi tarafından verilen yazılı önerge ile Tekirdağ 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve/veya 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dâhilinde yer alan ‘Tarım Alanı’ kullanımına sahip alanlardaki yapılaşmayı belirleyen ve bu alanlardaki yapılaşma şartlarını: ‘Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği’ hükümlerinin 63. Maddesine göre belirleyen 28.06.2002 günlü ve 146 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilerek, bu kararın: ‘1/100000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi-Ergene Havzası- Revizyon Çevre Düzeni Planı hükümlerinin, ‘Tanımlar’ kısmında açıklanan ‘Tarımsal Amaçlı Yapılar’ bölümü ve aynı çevre düzeni planı hükümlerinin ‘Özel Hükümler’ kısmının, 2.11.2.1. Maddesinin e. bendinde ‘Tarımsal Yapıların Yapılaşma Şartları’ bölümünde tariflendiği şekli esas alınarak; **‘Tekirdağ 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve/veya 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dâhilinde yer alan Tarım Alanı kullanımına sahip alanlarda Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü’nün, 21.06.2000 tarihli kurumumuza gönderdiği resmi yazı ekinde sınırları belirlenmiş olan Taşkın Alanlarda bina yapılmasına izin verilemez. İmar Planı içindeki bu Taşkın Alanları meydana getiren dere veya derelerin imar planları içinde kalan kısımlarının tamamının ıslah edilmesi durumunda veya İmar Planları içinde olup da Taşkın Sahalar dışında bulunan Tarım Alanlarında, ‘1/100000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi -Ergene Havzası- Revizyon Çevre Düzeni Planı Hükümlerinin ‘Tanımlar’ kısmında açıklanan ‘Tarımsal Amaçlı Yapılar’: Valilik izninin alınması, komşu parsel sınırları ile imar yoluna 5 metreden daha çok yaklaşmaması ve Maksimum Emsal değerinin=0,08 ve Hmaks (En fazla Bina Yüksekliği)=7,00 m. olması şartlarıyla yapılabilir.’ biçiminde yeniden oluşturulması kararının alınması talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin İmar ve B. Kom. havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.**

314

“

7 Belediye Meclis Üyesi tarafından verilen yazılı önerge ile Tekirdağ Belediyesi imar planı içinde kalan yol güzergahlarında otobüs durağı olmayan yerlerde yeni otobüs durakları oluşturulması için gereken çalışmanın yapılması talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada talebin Sağlık ve D.İ. Kom. havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Op.Dr. Adem DALGIÇ  
Belediye Başkanı