

Tekirdağ Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince **KASIM 2010** Ayı toplantısını **03 Kasım 2010 Çarşamba günü saat 10.00'da** yapmış olup, alınan karar özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO : KARAR TARİHİ : KARAR ÖZETLERİ :

- | | | |
|-----|---------------|---|
| 480 | 03 KASIM 2010 | 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesine istinaden ve Kamu İdarelerinde Hazırlanacak Performans Programı Yönetmeliğine ve Stratejik Plana uygun olarak hazırlanan 2011 Yılı Performans Programı 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesine göre görüşülmüş olup; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi. |
| 481 | “ | 2011-2013 Mali Yıllarını kapsayan İdare Bütçe Tasarısı, Stratejik Plan, Performans Programına ve Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlanarak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesine göre görüşülmüş olup; Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi. |
| 482 | “ | Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi 1465 ve 2164 adalar arasındaki yola ve bu yolda yer alması planlanan ve dere ıslahı amacıyla konumlandırılan Kanal Yapısının imar planlarına işlenmesine dair yapılan Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı 01.09.2010 tarih ve 426 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilerek, bu konunun yeniden görüşülmesi talebi görüşülmüş olup; Tekirdağ Belediye Meclisi'nce alınmış olan 01.09.2010 tarih ve 426 sayılı BMK'nın iptal edilerek, DSİ Bölge Müdürlüğü'nce gönderilen Dere Kanalı Projesi'nin Uygulama İmar Planına işlenmesi suretiyle yapılan imar planı değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verildi. |
| 483 | “ | Tekirdağ Merkez, Değirmenaltı Mahallesi tapuda Köseilyas Köyü 2437, 2442, 2443 ve 2444 parselde yer alan taşınmazlara dair daha önce yapılmış olan uygulama imar planı değişikliği talebinin reddine dair alınan 06.10.2010 tarih ve 461 sayılı Belediye Meclis Kararına itiraz ve ayrıca bahse konu taşınmazlar için inşaat haklarını koruyan bir imar planı çalışmasının yapılması talebi görüşülmüş olup; itirazın reddine ve konuyla ilgili çalışmaların ilgili müdürlükçe yapılmasına oybirliği ile karar verildi. |
| 484 | “ | Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi 59 pafta, 218 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmaz için Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi. |
| 485 | “ | Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, Yalıkolu Mevkii 61 pafta, 1497 ada,75 parselde kayıtlı taşınmazın “İlköğretim Tesis Alanına” dahil edilebilmesi amacıyla Tekirdağ Valiliği'nce Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi. |
| 486 | “ | 02.06.2010 tarihli Yazılı Önerge ile Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mah. 54 pafta, 703 ada, 15 parselde kayıtlı taşınmazın kamulaştırılması talebinin kabulüne Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mesut DEMİR, Mürsel ÖZCAN ve Ferhat VARLIK'ın 8 ret oyuna karşılık 20 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi. |

KARAR NO : KARAR TARİHİ : KARAR ÖZETLERİ :

- 487 03 KASIM 2010 2011 yılında uygulanması istenen 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96. maddesinin (b) fıkrasına istinaden hazırlanan tarifelerle ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.
- 488 “ 2011 yılında uygulanması istenen 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (f) fıkrası ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ücrete Tabi İşler başlıklı 97. maddesine istinaden düzenlenen tarifelerle ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.
- 489 “ Yıllık Eysel Katı Atık Toplama, Taşıma ve Bertaraf Ücret Tarifesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.
- 490 “ (M) Minibüs Çalışma Yönetmeliği’nde hisse devirlerinde ve yeni işe başlayan araçlarda 0-5 yaş şartının 7 ile 10 yaşa kadar yükseltilmesi talebi görüşülmüş olup; (M) Minibüs Çalışma Yönetmeliği’nde yapılan değişikliklerle hisse devirlerinde ve yeni işe başlayan araçlarda 0-5 yaş şartının 0-7 yaşa kadar yükseltilmesine Mesut DEMİR’in 1 ret oyuna karşılık 27 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.
- 491 “ 04/07/2007 tarih ve 202 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen M Plaka Minibüs Yönetmeliği’nin yeniden ele alınması talebi görüşülmüş olup; yeni hazırlanan M Plaka Minibüs Araçları Hizmet Yönetmeliği’nin kabulüne Mesut DEMİR’in 1 ret oyuna karşılık 27 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.
- 492 “ Şehit Gökmen YAVUZ isminin Tekira İş Merkezi’nin yanındaki çocuk parkına verilmesi talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.
- 493 “ Yavuz Mahallesi sakinlerinin Yavuz Mahallesi’nde Final Dergisi Dershanesi’nin bulunduğu Tevekkül Sokak isminin Eğitim Sokak olarak değiştirilmesi talebinin reddine oybirliği ile karar verildi.
- 494 “ Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mah. 1496 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaz için daha önce yapılan Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin geri çekilmesi talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.
- 495 “ Tekirdağ İli bütününde yapılmış olan Tekirdağ 1/25000 ölçekli **Çevre Düzeni Planları** ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi
- 496 “ Tekirdağ Merkez, Yavuz Mah. 77 pafta, 434 ada, 3 parselin imar planında yolda kalan kısımlarının kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması talebi görüşülmüş olup; taşınmazın Nazım ve Uygulama İmar Planlarının, 04.07.2001 tarihli ve 92 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Nazım ve Uygulama İmar Planlarına dönüştürülecek şekilde onaylanmasına ve bundan sonra, bahse konu taşınmaz bazında 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 18. Madde Uygulamasının yapılmasına oy birliğiyle karar verildi.

KARAR NO : KARAR TARİHİ : KARAR ÖZETLERİ :

- 497 03 KASIM 2010 Tekirdağ Merkez, Aydoğdu Mah. 21 ada, 4 parselin yolda kalan kısımlarının ve 21 ada, 5 parselin tamamının kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması talebi görüşülmüş olup; Koruma Amaçlı İmar Planına uygun olarak, Tekirdağ-Merkez, Aydoğdu Mahallesi'nde bulunan ve tapuda 21 ada, 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın tamamının ve tapuda aynı mahallenin 21 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planında yolda kalan kısmının kamulaştırılmasına oybirliğiyle karar verildi.
- 498 “ Tekirdağ Merkez, Ertuğrul Mah. Mimar Sinan Cad. 264 ada, 1-2-3-4-7-8-9-10-15-36 parseller ve 268 ada, 1-2-35 parsel numaralı imar planında park alanında kalan taşınmazların kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması talebi görüşülmüş olup; talep edilen taşınmazların hepsinin ve tamamının kamulaştırılmasına Mesut DEMİR'in 1 çekimser oyuna karşılık 27 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.
- 499 “ Tekirdağ Merkez, Yavuz (100.Yıl) Mah. 1053 ada, 149 parsel numaralı imar planında otopark alanında kalan taşınmazın kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması talebi görüşülmüş olup; yapılan oylamada imar açısından aciliyetinin bulunmaması nedeniyle kamulaştırma talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.
- 500 “ Tekirdağ Merkez, Altınova (Yavuz) Mahaltesinde bulunan 2492 ada, 2-3-4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar için Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; söz konusu imar planı değişikliğine konu olan taşınmazlara dair ' Yerleşime ve Bina Yüksekliğinin Artmasına Esas Resmi Kurumca Onaylı Jeolojik- Jeoteknik Etüdü Raporu'nun teklif dâhilinde sunulmamış olması ve bahse konu taşınmazlara dair talep edilen İmar Planı değişikliğinin, Tekirdağ İmar Planları Notlarıyla uyum sağlamaması nedenleriyle, talebin oybirliğiyle reddine karar verildi.
- 501 “ Mülkiyeti Belediyemize ait Yavuz Mah. 81 pafta, 2220 ada, 119 parselde 1.809,82 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın Türkiye Diyanet Vakfı adına Belediye Meclisi tarafından belirlenecek bir bedel ile satışının yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 502 “ Milli Savunma Bakanlığı 8. Mekanize Piyade Tugay Komutanlığı'na tahsis edilen Şehitlik içinde tecavüzlü olarak bulunan Zafer Mahallesi Muhtarlık Binası ile Ceylanlar Otobüs ve Minibüs İşletmecilik binalarının yıkılmasına ve kaldırılmasına ait Belediye Encümenince alınan 08.07.2010 tarih ve 650 sayılı karar gereğince Zafer Mahallesi Muhtarlık Binası'nın yıkılarak yeni muhtarlık binasının Merhum Rahmi Urcan Parkı içerisine yapılarak Zafer Mahallesi Muhtarlığı'na tahsis edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : KARAR TARİHİ : KARAR ÖZETLERİ :

- 503 03 KASIM 2010 Tekirdağ Özel Et Kombinası T&T Gıda Mad.Oto.İnş.San. ve Tic.Ltd.Şti.'nin işletmekte olduğu Tekirdağ Özel Et Kombinası sınırları içinde Ticaret Borsası tarafından proje kapsamında olan Canlı Hayvan Borsası kurulana kadar, geçici olarak Hayvan Pazarı kurup işletmesi hususunda gerekli iznin verilip verilmeyeceği, izin verildiği takdirde Hayvan Pazarı olarak kullanılacak alanın girişinde alınacak ücretin belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 504 “ Tekirdağ Merkez, Yağcı Köyü Koyaklar Mevkii F18C25D pafta, 104 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 505 “ Tekirdağ Belediye sınırları içinde bulunan evsel ve iş yeri atıklarının toplanarak düzenli depolama alanına taşınması ve tıbbi atıkların toplanarak eski çöplük alanına taşınması hizmet alım işinin hakediş ödemelerinde kullanılmak üzere ödenek aktarımına ihtiyaç duyulmaktadır. Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. Maddesine istinaden ekteki cetvelde sunulan ödenekler arasında aktarma yapılması hususunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.
- 506 “ 100 adet otobüs durağı yapılması, 35 adet CLP, 150 adet Bilbord ve 5 adet Megaliht'in yaptırılması ve 10 yıl süre ile işletilmesi, kiralanması ve bakım işinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre ihale edilmesine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mesut DEMİR, Mürsel ÖZCAN ve Ferhat VARLIK'ın 8 ret oyuna karşılık 20 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.
- 507 “ Belediye Başkanımızın il içi ve il dışında yapacağı çalışma gezilerinde koruma ve güvenliğinin 5188 Sayılı Özel Güvenlik Yasası'nın Özel Güvenlik İzni başlıklı 3. Maddesinde belirtilen Kişi Koruma bendine uygun olarak güvenlik hizmeti satın alınan Özel Güvenlik Şirketinden seçilecek bir özel güvenlik görevlisi tarafından sivil kıyafetli ve silahlı olarak sağlanması için Tekirdağ Valiliği (İl Emniyet Müdürlüğü)'nden talepte bulunmasına oybirliği ile karar verildi.
- 508 “ Tekirdağ Merkez, Çınarlı Mah. 1972 ada, 116-114-113-112-219-107-108-109- ve 110 parsel numaralı taşınmazların yolda kalan kısımlarının kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 509 “ Tekirdağ Merkez, Eskicami Mah. 2144 ada, 8 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın yolda kalan kısımlarının kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO : KARAR TARİHİ : KARAR ÖZETLERİ :

- 510 03 KASIM 2010 Tekirdağ Merkez, Çınarlı Mah. 1851 ada 6 ve 8 parsel, 1849 ada 3 parsel, 1870 ada 17 parsel, 1868 ada 223 parsel, 1869 ada 12 ve 13 parselin yolda kalan kısımlarının ve imar planında tamamı yolda kalan 1867 ada 219 parselin kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 511 “ Tekirdağ Merkez, Gündoğdu Mah. 192 ada, 48 parselde kayıtlı taşınmaz için Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 512 “ Tekirdağ Merkez, Karaevli Köyü 104 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaz için Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 513 “ Tekirdağ Merkez, Yavuz Mah. 80 pafta, 2259 ada, 254 parselde kayıtlı ve hakkında daha önce 01.09.2010 tarih ve 433 sayılı BMK bulunan taşınmaz için Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 514 “ Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mah. 1496 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaz için Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 515 “ Tekirdağ Merkez, Karadeniz (Aydoğdu) Mah. 332 ada 2 parsel, 333 ada 1 parsel ve 334 ada 1 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazlardan gelme 3030 ada 18 parseldeki taşınmazların imar planlarını “Ağaçlandırılacak Alan, Yeşil Alan ve Yol” olarak onaylayan 06.10.2010 günlü ve 464 sayılı Belediye Meclis Kararının İmar Planı Onayına ilişkin kısmına dair Ticaret Borsası'nın 28.10.2010 günlü ve 26166-7262 sayılı yazısıyla yapılan itirazın Belediye Meclisinde görüşülmesi ve Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nce Belediye Başkanlığımıza yazılmış olan 18.06.2009 tarih ve 2287 sayılı yazı ve bu yazının eki dikkate alınarak taşınmazların imar planlarının adı geçen yazıda belirtildiği şekilde yeniden onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Op.Dr.Adem DALGIÇ
Belediye Başkanı