

Tekirdağ Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince **EKİM 2011** Ayı toplantısının 1.OTURUMUNU **05 Ekim 2011 Çarşamba günü saat 10:00'da** yapmış olup, alınan karar özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

<b>KARAR NO :</b>	<b>KARAR TARİHİ :</b>	<b>KARAR ÖZETLERİ :</b>
356	05 EKİM 2011	2012 yılında uygulanması istenen 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96. maddesinin (b) fıkrasına istinaden hazırlanan tarifelerin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
357	“	5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (f) fıkrası ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ücrete Tabi İşler başlıklı 97. maddesine istinaden düzenlenen tarifelerin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
358	“	Yıllık Evsel Katı Atık Toplama, Taşıma ve Bertaraf Ücret Tarifesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
359	“	İlimiz Yavuz Mahallesi, Ruşen Güneş Caddesi No:22 sayılı yerin İçkili Yer Bölgesine alınması talebinin Sağlık ve D.İ. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
360	“	Tekirdağ Merkez, Karadeniz (Zafer) Mahallesi, 2404 adada kayıtlı taşınmazlar üzerinde bulunan eski Şehir Çöplüğünün bitişiğindeki alanın bahse konu askı ilanındaki İl Çevre Düzeni Planlarında Mezarlık Alanı olmaktan çıkarılarak Uygulama İmar Planında olduğu, 18. Madde uygulandığı ve onaylandığı şekliyle ve yazı ekinde sunulan Uygulama İmar Planında görüldüğü gibi Yeşil Alan ve Pasif Yeşil Alan (Ağaçlandırılacak Alan) yapılması hususundaki itirazın İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
361	“	Tekirdağ Merkez, Aydoğdu Mahallesi, Hükümet Caddesi 54 adada kayıtlı halen yer yer kullanılmakta olan Eski Şehir Mezarlığı'nın bahse konu askı ilanındaki İl Çevre Düzeni Planlarında asli fonksiyonu olan Mezarlık Alanı olarak gösterilmesi hususundaki itirazın İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
362	“	Tekirdağ Çevre Yolunun kuzeyi ile ilgili askı ilanında bulunan Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planına itirazın İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
363	“	Depolama Alanları ile ilgili askı ilanında bulunan Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planına itirazın İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
364	“	Muratlı İlçesi Aydın Köyü Muhtarlığının Belediyemizden 400 adet bordür ve 500 adet yağmur oluğu yardım talebinin Sağlık ve D.İ. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
365	“	PTT Genel Müdürlüğü'nün Tekirdağ Merkez, 100.Yıl Mahalle Muhtarlığı yanı, Çınarlı Mahalle Muhtarlığı yanı ve Aydoğdu Muhtarlığı yanına yaklaşık 1 m2 ebadında cihet dağıtım dolabı ile mektup postası kutusu konulabilmesi için uygun yerlerin PTT Genel Müdürlüğü Tekirdağ PTT Merkez Müdürlüğü'ne tahsis edilip edilmeyeceği, edilecekse süresinin ve ücretinin belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
366	“	Belediyemiz Su Abonelik Ücretleri ile ilgili değişiklik taleplerinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
367	“	Tekirdağ Merkez, Ertuğrul Mahallesi 371 ada, 5-7-8 parsellerde kayıtlı, mülkiyeti Tekirdağ Belediyesi'ne ait taşınmazların Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından yapılacak veya yaptırılacak olan projenin uygulanması koşuluyla 10 yıl süreyle kiraya verilebilmesi amacıyla Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : KARAR TARİHİ : KARAR ÖZETLERİ :**

- 368 05 EKİM 2011 Tekirdağ Merkez, Eskicami Mahallesi 589 ada, 24 parselde kayıtlı, mülkiyeti İl Özel İdaresi'ne ait taşınmaz için Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 369 “ Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planlarında Gelişme Alanları bölümüne bu bölümde anlatılan gelişme alanlarında, alt ölçekli planlarda Ticaret Alanları ayrılmasına imkan verilmesine yönelik ibareye yer verilmemesi nedeniyle itirazın İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 370 “ Muratlı Caddesi Genişletme ve Yapım Çalışmaları kapsamında Milli Savunma Bakanlığı veya Bakanlığın ilgili birimleriyle veya Askeri Birliklerle Tekirdağ Belediye Başkanlığı arasında yapılacak protokol ve protokollerin imzalanması hususunda Tekirdağ Belediye Başkanı Op.Dr.Adem DALGIÇ'a yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 371 “ Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planlarına yapılan 77 adet itirazın İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 372 “ Turex Tur. Taş. İnş. ve San. Tic. A.Ş. ve S.S. 330 Nolu Yenibosna Min. Mot. Taş. Koop. Ortak Girişimi'nin yolcu taşıma ücretlerinde artış talebi ile ilgili komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.
- 373 “ Şehrimizin özellikle Değirmenaltı, Hürriyet, Altınova, Namık Kemal ve Bahçelievler Mahallelerinde yoğunlukta bulunan, ayrıca 100. Yıl Mahallesi'nin bazı kısımlarında yer alan çok miktardaki mülkiyeti vatandaşın ait boş arsalarda yaz aylarındaki ot büyümelerine takiben yabancı hayvanların çevreye zarar vermesi veya yangın tehlikesi gibi olumsuz durumlar ortaya çıkmaktadır. Söz konusu boş arsaların temizlenerek bedellerinin arsa sahiplerinden tahsili için m2 üzerinden temizlik bedeli belirlenmesi konusu ile ilgili komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.
- 374 “ 01.12.2010 tarih ve 538 sayılı Belediye Meclis Kararının 4. Ve 5. Maddesindeki ücret tarifelerinin değiştirilip değiştirilemeyeceği talebinin yol sonunda tarifeler düzenlenirken değerlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 375 “ 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (f) fıkrası ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine istinaden düzenlenen “Ücrete Tabi İşler Tarifesinin “Toprak Dökme Ücreti” başlıklı 21. maddesinin iptal edilerek, 07/04/2010 tarih ve 186 sayılı Belediye Meclis Kararında alınan ve Ücrete Tabi İşler Tarifesinin 35. maddesinde belirtilen ücret tarifelerinin geçerli olmasına  
Ayrıca bu maddeye;  
1.Belediyeye ait resmi araçlar ücretsiz kabul edilecektir.  
2.Belediyeye iş yapan yükleniciler bu tarifeye tabidir.  
3.Belirlenen fiyatlar alınabilecek en yüksek rayıcı belirlemekte olup; işletmeci bu rakamların altında kabul ücreti belirleyebilir. İbarelerinin eklenmesine oybirliği ile karar verildi.
- 376 “ İlimiz Hürriyet Mahallesi'nde 4 adet yeni park alanının isimlendirilmesi ve Sahil Dolgu Saha üzerinde bulunan ve daha önce isimlendirilmiş olan 19. Fırka Parkı'nın içerisine çeşitli sebeplerden dolayı ismi ile ilgili sanatsal bir eser yaptırılmadığından, mevcut ismin yerine yeni bir isim belirlenip belirlenemeyeceği konusundaki Sağlık ve D.İ. Komisyonunun kararının reddine, komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : KARAR TARİHİ : KARAR ÖZETLERİ :**

- 377 05 EKİM 2011 100.Yıl Mahallesi'ndeki Ziraat Sokak adının Dz.Tğm.Alper Tunga AKAN Sokak olarak değiştirildiğinden çocuklar, yaşlılar ve yetişkinler tarafından söylenmesinin güç olması nedeniyle Ziraat Sokak olarak eski haline dönüştürülmesi talebi görüşülmüş olup; Dz.Tğm.Alper Tunga AKAN Sokak isminin Şehit Alper Tunga Sokak olarak değiştirilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 378 “ Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Sosyal Birimi görev ve yetkileri Bilgi İşlem Müdürlüğü'ne devredildiğinden, Bilgi İşlem Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği'nde yapılan değişikliklerin kabulüne oybirliği ile karar verildi.
- 379 “ Bilgi İşlem Müdürlüğü tarafından hazırlanan Bilgi Güvenliği Politikasının kabulüne oybirliği ile karar verildi.
- 380 “ Tekirdağ Merkez, Namık Kemal Mah. 2577 parselin İmar Planı değişikliği talebinin geri çekilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 381 “ Tekirdağ Merkez, 100.Yıl (Yavuz) Mah. 83 pafta, 1461 (583) ada, 86 parselde kayıtlı, Kültür Merkezi, Sosyal Tesis ve Nikah Salonu inşa edilebilmesi amacıyla Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.
- 382 “ Tekirdağ Merkez, Yavuz Mahallesi 462 ada, 101 ve 102 parselde kayıtlı, imar planında Yol ve Kültürel Tesis Alanında kalan taşınmazların kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması konusu görüşülmüş olup; söz konusu taşınmazın kamulaştırılmasının aciliyet taşımaması ve konu hakkında, bahse konu taşınmazın etrafındaki taşınmazların da dâhil edildiği bütüncül bir çalışmanın yapılmasının gerekmesi gerekçe ve nedenleriyle kamulaştırma talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.
- 383 “ Tekirdağ Merkez, Gündoğdu Mahallesi 45 pafta, 192 ada, 47 parselde 5376.80 m2'lik taşınmazın kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması konusu görüşülmüş olup; söz konusu taşınmazın kamulaştırılmasının aciliyet taşımaması ve konu hakkında, bahse konu taşınmazın etrafındaki taşınmazların da dâhil edildiği bütüncül bir çalışmanın yapılmasının gerekmesi gerekçe ve nedenleriyle kamulaştırma talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.
- 384 “ Tekirdağ Merkez, Altınova (Yavuz) Mahallesi 438 ve 1420 adada kayıtlı bazı taşınmazlara ulaşımın daha rahat sağlanabilmesi maksadıyla adı geçen ada numaralı taşınmazların önündeki kavşağa bir adet imar yolunun katılımlarının sağlanması suretiyle Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi görüşülmüş olup; söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği talebi hakkında, Karayolları İstanbul 1. Bölge Müdürlüğü'nün 24.08.2011 tarihli yazısıyla tarafımıza iletilmiş olumsuz görüşünün bulunması ve konu hakkında Tekirdağ İmar Planı Müellifinin uygun görüşünün mevcut olmaması gerekçe ve nedenleriyle söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.
- 385 “ Tekirdağ Merkez, Gündoğdu Mahallesi, 192 ada, 32 parsel numaralı 6390,76 m2'lik taşınmazın kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması konusu görüşülmüş olup; söz konusu taşınmazın kamulaştırılmasının aciliyet taşımaması ve konu hakkında, bahse konu taşınmazın etrafındaki taşınmazların da dâhil edildiği bütüncül bir çalışmanın yapılmasının gerekmesi gerekçe ve nedenleriyle kamulaştırma talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : KARAR TARİHİ : KARAR ÖZETLERİ :**

- 386 05 EKİM 2011 Tekirdağ Merkez, Altınova(Yavuz) Mah. 1333 ada, 1-3-4-9-10-11-12 parselde kayıtlı taşınmazların Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; söz konusu imar planı değişikliği talebiyle imara açılması talep edilen yeşil alanın, bölgede daha önce uygulanan İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasıyla elde edilmiş yeşil alan olması, bahse konu taşınmazların mevcut imar planlarında imara kapalı alanda yer almaması gerekçe ve nedenleriyle nazım ve uygulama imar planı değişikliği talebinin reddine, konunun, parsel bazında yapılacak ve ilgili resmi kurumca onaylanacak Jeoteknik Etütlerin yaptırılmasından sonra yetkili müdürlükçe veya gerektiğinde Belediye Meclisince ileride yenide değerlendirilebileceğine oybirliğiyle karar verildi.
- 387 “ Tekirdağ Merkez, Karadeniz (Aydoğdu) Mah. 2454 ada, 1 parselde kayıtlı mülkiyeti Başbakanlık Toplu Konut İdaresi'ne ait taşınmaza Toplu Konut inşa edilebilmesi amacıyla Başbakanlık TOKİ Başkanlığı'nca Uygulama İmar Planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nca yapılan söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde yer alan Ticaret Alanındaki Emsal Değeri 1.00 olacak biçimde söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin kabulüne oybirliğiyle karar verildi.
- 388 “ Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mah. 58 pafta, 1047 ada, 43 parselin Uygulama İmar Planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; söz konusu imar planı değişikliği talebinin, 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' hükümlerine ve 'Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik' hükümlerine uygun olarak hazırlanmamış olması ve Tekirdağ İmar Planı Müellifinin bahse konu imar planı değişikliği hakkında uygun görüşünün bulunmaması neden ve gerekçeleriyle söz konusu imar planı değişikliği talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.
- 389 “ Tekirdağ Merkez, 100.Yıl (Yavuz) Mah. 84 pafta, 449 ada, 21 parselin Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; söz konusu imar planı değişikliği isteğinin, mevcut Tekirdağ Uygulama İmar planı Notlarının 1.8. Maddesiyle zaten karşılanıyor olması nedeniyle söz konusu Nazım ve Uygulama İmar planı değişikliği talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.
- 390 “ Tekirdağ Merkez, Namık Kemal Mah. Köseilyas Köyü 181 parselin Uygulama İmar Planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; Tekirdağ-Merkez, Namık Kemal Mahallesi'nde yer alan ve tapuda Köseilyas Köyü, 181 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için hazırlanan söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin kabulüne oybirliğiyle karar verildi.
- 391 “ Tekirdağ Merkez, Gündoğdu Mah. 2892 ada, 4 parselin Uygulama İmar Planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; Tekirdağ-Merkez, Gündoğdu Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 2892 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için yapılan söz konusu Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne oybirliğiyle karar verildi.
- 392 “ Tekirdağ Merkez, Yavuz Mah. 77 pafta, 2358 ada, 125 parselin Uygulama İmar Planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; söz konusu uygulama imar planı değişikliği talebi hakkında Tekirdağ İmar Planları Müellifinin uygun görüşünün bulunmaması, yapılan uygulama imar planı değişikliği talebinin dere alanından ihdas çıkarması ve bunun da mümkün olmaması ve mevcut uygulama imar planında yoldan kazanıma neden olması sebepleri göz önüne alınarak söz konusu uygulama imar planı değişikliği talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO : KARAR TARİHİ : KARAR ÖZETLERİ :**

- 393 05 EKİM 2011 Tekirdağ Merkez, Altınova Mah. 1334 ve 2332 adadaki taşınmazlar arasında kalan alan için veya aynı mahallede 1341 ada, 326 ve 329 parselde kayıtlı taşınmazlar için Altınova Spor Kulübünün Futbol Şubesinin faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; ilgili talep dâhilinde Altınova Spor Kulübünün Futbol Şubesinin faaliyetlerinin yürütülebilmesi amacıyla, Tekirdağ-Merkez, Altınova Mahallesi'nde yer alan ve tapuda Yavuz Mahallesi, 1134 ve 2332 no.lu adalar arasında kalan alanın Nazım ve Uygulama İmar Planlarında 'Spor Tesis Alanı' yapılması suretiyle söz konusu imar planı değişikliğinin kabulüne oybirliğiyle karar verildi.
- 394 “ Tekirdağ Merkez, Bahçelievler Mah. Gazioglu Köyü 3 pafta, 1395 parselin Uygulama İmar Planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; söz konusu uygulama imar planı değişikliğine ilişkin ilgili resmi kurumca onaylı Jeoteknik Etüdün mevcut olmaması, konu hakkında Tekirdağ İmar Planları Müellifinin uygun görüşünün bulunmaması, bahse konu talebin 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' hükümlerinin 28. Maddesine aykırı olması ve talebin plan bütünlüğünü zedeleyici nitelikte olması neden ve gerekçeleriyle söz konusu uygulama imar planı değişikliği talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.
- 395 “ Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Gençlik ve Spor İl Müd. Tahsisli) Tekirdağ Merkez, Yavuz Mahallesi, 1268 ada, 58 parselde 149.833,71m2 olarak kayıtlı taşınmaz malın 115.200m2'lik spor alanından 102.850m2'lik kısmına Biyolojik Arıtma Tesisi yapılmak üzere Milli Emlak Müdürlüğü'nden tahsis edilmesini, Belediyemiz tarafından Gençlik ve Spor İl Müd.'ne Zafer Mahallesi 2404 ada, 1 parselin batısında bulunan park alanı içerisinde 65.763,02m2'lik alanın Spor Tesisi olarak kullanılmak amacıyla verilmek koşulu ile takas ve tahsis işlemlerinin (Belediye Başkanına devir ve protokol yapma yetkisi vs. işlemleri yapma yetkisi veren) yürütülebilmesi için Belediye Başkanı Op.Dr.Adem DALGIÇ'a yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 396 “ Eskicami Mahallesi, İbrahim Başyağan Sokak 1662 ada, 1 parselde (eskisi 700 ada, 50 parsel) kayıtlı taşınmazın kenarında yer alan çeşmenin onarımının yapıp yapılmayacağı, çeşmenin üzerine Osman ÖZKILIÇ Hayratı yazılıp yazılmayacağı ve söz konusu çeşme yerinin hayrat olarak tahsis edilip edilmeyeceği konusunun Sağlık ve D.İ. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 397 “ Tekirdağ Merkez, Turgut (Hürriyet) Mahallesi 247 ada, 4-5 parseldeki taşınmazların kamulaştırılmasına ve Kamulaştırma Bütçe Programına alınmasına oybirliği ile karar verildi.
- 398 “ Tekirdağ Merkez, Aydoğdu Mahallesi 30 K III C pafta, 1919 ada, 1 parselde yolda kalan 2 katlı binaların kamulaştırılmasından vazgeçilmesi talebi görüşülmüş olup; 02.03.2011 tarih ve 109 sayılı BMK iptal edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 399 “ İller Bankasının JICA kaynaklarından temin ettiği ve Belediyemize Kanalizasyon Şebeke ve Atıksu Arıtma Tesislerinin Geliştirilmesi projesi için kullandıracağı kredi talebine yönelik taahhünameyi imzalamaya Belediye Başkanı Op.DR.Adem DALGIÇ'a yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 400 “ Tekirdağ Merkez, Zafer Mahallesi 2297 ada, 113 parselin Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : KARAR TARİHİ : KARAR ÖZETLERİ :**

- 401 05 EKİM 2011 Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi'nde yapmış olduğumuz çalışmalar sonrası elde edilmiş bulgular ve eşdeğer özellikler taşıyan diğer potansiyel heyelan alanlarında benzeri sorunların yaşanmaması için geoteknik çalışmalar sonucu Belediye Başkanlığına sunulan önerilerle ilgili talebin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 402 “ Yüksek Şehir Plancısı Levent TURAN'ın Özel Kalem Müdürü kadrosuna atandığı hususunda Belediye Meclisine bilgi verildi.
- 403 “ Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince B-5 Grubunda yer alan Belediyemizin mevcut kadroları norm kadro cetveline uygulanarak 06/06/2007 tarih ve 192 sayılı BMK ile onaylanmıştır. Yönetmeliğin Kadro Değişikliği Madde 11-(1) Boş Memur kadrolarında Sınıf, Unvan ve Derece Değişikliği ile Boş Memur Kadroların İptali ve Dolu Kadrolarda derece Değişikliği Meclis Kararı ile yapılacağı hükme bağlanmıştır. EK-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) Sayılı Boş Kadro Değişikliği (Memur) Cetvelleri doldurularak görüşülmüş olup; yapılan oylamada 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereğince Boş Kadro Değişikliği Cetvellerinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.
- 404 “ Trakya Kalkınma Ajansı tarafından 09-14 Ekim 2011 tarihleri arasında Portekiz ve İspanya'yı kapsayan bir çalışma ziyareti programı düzenlenmiş olup; söz konusu programa Op.Dr.Adem DALGIÇ'ın katılmasına ve harcırah giderlerinin Belediye Bütçesinden karşılanmasına oybirliği ile karar verildi.
- 405 “ Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi 1465 ada, 111 ve 114 parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde yapılmak istenen Turizm Kompleksi Amaçlı Mimari Avan Projesinin Tekirdağ Uygulama İmar Planı Notlarının 1.16 Maddesine göre Belediye Meclisinde görüşülmesi ve gerekli olan imar planı değişikliği talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
- 406 “ Tekirdağ Merkez, Altınova (Yavuz) Mahallesi 2492 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmazlara dair daha önce Tekirdağ Uygulama İmar Planı Notlarının 1.16 Maddesine göre 04.05.2011 tarih ve 215 sayılı BMK ile onaylanan Beş Yıldızlı Otel Yapımı Amaçlı Mimari Avan Projesinde bazı değişikliklerin yapılması suretiyle yeniden sunulan Beş Yıldızlı Otel Yapımı Amaçlı Mimari Avan Projesinin Tekirdağ Uygulama İmar Planı Notlarının 1.16. maddesine göre yeniden onaylanması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ali KILIÇ  
Belediye Başkan V.

Tekirdağ Belediye Meclisi 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi gereğince **EKİM 2011** Ayı toplantısının 2.OTURUMUNU 05 Ekim 2011 Çarşamba günü saat 11:50'da yapmış olup, alınan karar özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

<b>KARAR NO :</b>	<b>KARAR TARİHİ :</b>	<b>KARAR ÖZETLERİ :</b>
407	05 EKİM 2011	Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planlarına Tekirdağ İl Özel İdaresi'ne yapılan 317 adet itirazın İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
408	“	Hukuk İşleri Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği değişiklik talebinin Sağlık ve D.İ. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
409	“	Tekirdağ Merkez, Turgut Mahallesi 119 ada, 16 parselde imar planında yol ve Park Alanında kalan taşınmazın kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
410	“	İlimiz İstanbul Yolu Baykallar Mevkii Yapıncak Sokak No:81-A (2312 ada, 234 parsel) sayılı yerin İçkili Yer Bölgesine alınması talebinin Sağlık ve D.İ. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
411	“	Çevre ve Orman Bakanlığı'nın 27/10/2010 tarihinde yayımlamış olduğu Atık Su Altyapı ve Evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmeliğin uyum sürecini belirten Geçici Madde 1 gereğince ve ayrıca 03/09/2008 tarih ve 304 sayılı BMK ile kabul edilen Tekirdağ Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Su Tarifeler Yönetmeliği güncelliğini kaybettiğinden, yukarıdaki yönetmelik hükümleri ile uyumlu hale getirilerek güncellenen taslağın Sağlık ve D.İ. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
412	“	Tekirdağ Merkez, Namık Kemal Mahallesi (Gazioğlu Köyü) 2151 ve 2152 parselde kayıtlı taşınmazların Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
413	“	Tekirdağ Merkez, Yavuz Mahallesi 2127 ada- 236 ve 238 parsel, 658 ada- 1 ve 2 parsel ve 707 ada-1 parselde kayıtlı taşınmazlar için İmar Planı değişikliği talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
414	“	Tekirdağ Merkez, Gündoğdu Mahallesi 1811 ada-1 parsel, 1812 ada-1 parsel, 1813 ada-1 parsel, 1814 ada- 1parsel, 1815 ada-1 parsel ve 1816 ada- 1 parsel 1523 ada-3 parselde kayıtlı taşınmazların İmar Planı değişikliği talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
415	“	Tekirdağ Merkez, Değirmenaltı Mahallesi (Köseilyas Köyü) 1936, 1937, 1938 ve 1939 parselde kayıtlı taşınmazların Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
416	“	Tekirdağ Merkez, Namık Kemal Mahallesi (Köseilyas Köyü) 2577 parseldeki taşınmazın Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.
417	“	Belediyemiz Tekirdağ İli Muratlı Caddesi ve Kolordu Caddesi ile bu cadde arasında kalan bölgenin prestij altyapı ve üstyapı uygulama yapı işinde kullanılmak üzere Belediye adına İller Bankası Genel Müd.'nden Kesin Teminat Mektubu karşılık gösterilmek suretiyle Bankanız nezdinde 4.000.000,00 TL 36 ay (üç yıl) vadeli eşit taksitler halinde geri ödemeli kredi alınmasına dair 02/03/2011 tarih ve 122 sayılı BMK alınmıştır. Ancak alınan kredi ihtiyaca yetmeyeceği anlaşıldığından önce alınan krediye ilave olarak

yurtiçi bankalardan 24 ay (iki yıl) vadeli 4.000.000,00 TL İller Bankasından Teminat Mektubu karşılık gösterilmek suretiyle kredi alınması gerekmektedir. Kredi ile ilgili evrakları imzalamak üzere Belediye Başkanı Op.Dr.Adem DALGIÇ'a yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO : KARAR TARİHİ : KARAR ÖZETLERİ :**

418 05 EKİM 2011

Tekirdağ Merkez, Altınova (Yavuz) Mahallesi 2492 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmaza dair daha önce Tekirdağ Uygulama İmar Planı Notlarının 1.16 Maddesine göre 04.05.2011 tarih ve 215 sayılı BMK ile onaylanan Beş Yıldızlı Otel Yapımı Amaçlı Mimari Avan Projesinde bazı değişikliklerin yapılması suretiyle yeniden sunulan Beş Yıldızlı Otel Yapımı Amaçlı Mimari Avan Projesinin Tekirdağ Uygulama İmar Planı Notlarının 1.16. maddesine göre yeniden onaylanması talebi İmar ve Bayındırlık Komisyonunca değerlendirilerek görüşülmüş olup; Tekirdağ Merkez, Altınova Mahallesi 2492 ada, 7 parselde kayıtlı taşınmaz için sunulan Otel Mimari Avan Projesinin gerek mimari projeleri gerekse Tekirdağ kentine turizm ve sosyal açılardan çok önemli katkılar yapacak olmasından ve bu konulardaki önemli eksiği giderecek olmasından ötürü olumlu olduğuna ve söz konusu taşınmaza adı geçen kurumumuza yeniden sunulan Mimari Avan Projesi doğrultusunda 04.05.2011 günlü ve 215 sayılı BMK ile onaylanan Otel Mimari Avan Projesinde kullanılan emsal değerinin ve yapı yaklaşma mesafelerinin aşılmaması şartıyla Tekirdağ Uygulama İmar Planı Notlarının Uygulama Hükümlerinin 1.16. maddesine göre Yapı Ruhsatı verilmesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verildi.

Ali KILIÇ  
Belediye Başkan V.