

**1.OTURUM**

**KARAR NO 418** : Tekirdağ Merkez, Zafer Mahallesi, 1692 ada, 108 parselde kayıtlı, İmar Planında yolda kalan taşınmazın kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması konusunun İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 419** : Tekirdağ Valiliği-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 31.01.2012 tarih ve 155.99-200/162 sayılı yazısında Tekirdağ Merkez, Değirmenaltı Mahallesi, Ayşegül Sarıca Sokakta yer alan ve tapuda G19A 02B 3B pafta, 1213 parselde kayıtlı taşınmazı içine alan sahanın 16.12.2011 tarih ve 2011/2598 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla 1051 Sayılı Kanunla Değişik 7269 Sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun hükümlerine göre "Afete Maruz Bölge" olarak ilan edildiği bildirilmiş ve gerekli yasal işlemlerin yapılması istenmiştir. Konunun İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 420** : Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Kayı Köyü 79 parselde 437.000,00 m2 alanlı Mera Vasıflı olarak kayıtlı taşınmazın Mezarlık Yeri olarak kullanılmak üzere Belediyemize tahsis edilmesi konusunun Sağlık ve D. İ. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 421** : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (i) bendi gereğince Belediyemizin Tekirdağ ilinde 4.697.000,00 TL sermaye ile kurulacak olan Namık Kemal Üniversitesi Teknokent Teknoloji Geliştirme Bölgesi A.Ş. için kararlaştırılan %5'e tekbül eden 270 adet hisse karşılığı 270.000,00 TL aynı hizmet ile hissedarlığa katılımının kabulüne Mesut DEMİR'in 1 çekimser oyuna karşılık 30 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

**KARAR NO 422** : Tekirdağ Merkez, Yavuz Mahallesi, 2127 ada- 236 ve 238 parsel, 658 ada- 1 ve 2 parsel ve 707 ada-1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar için kurumumuza sunulan ve 01.02.2012 tarih ve 409 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin geri çekilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 423** : Tekirdağ Merkez, Eskicami Mahallesi, 28 pafta, 360 ada, 421 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlar için kurumumuza sunulan ve 01.02.2012 tarih ve 413 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin geri çekilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 424** : Tekirdağ Merkez, Bahçelievler Mahallesi, (Gazioğlu Köyü) 2077, 2078, 2079 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin reddine dair alınmış 01.02.2012 tarih ve 388 sayılı Belediye Meclis Kararına itiraz edilerek adı geçen Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin yeniden görüşülerek onaylanması talebinin reddine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 425** : Tekirdağ Valiliği-İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 08.02.2012 tarih ve 1697 sayılı yazısında Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 1009 ada-1 parsel, 1012 ada-1 parsel ve 1047 ada-1 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alana dair 04.01.2012 tarih ve 32 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Tekirdağ İmar Planları Müellifinin uygun görüşü alınmaksızın gerçekleştirildiğinden Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerinin 27. Maddesinin 1. Fıkrasının 4. Bendine aykırı olduğu belirtilmiş. Ayrıca söz konusu alanda yer alan 1012 ada-1 parselde kayıtlı taşınmaz malikinin muvafakatının alınması gerektiği ifade edilerek bu konularda yasal işlemlerin yapılması istenmiştir. Konu Belediye Meclisinde görüşülmüş olup; 04.01.2012 tarih ve 32 sayılı Belediye Meclis Kararının devamına oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 426** : Tekirdağ Valiliği-İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 08.02.2012 tarih ve 1697 sayılı yazısında Tekirdağ Merkez, Namık Kemal Mahallesi, (Köseilyas Köyü) F19D 22C 4D pafta, 118 ada, 13 parselde kayıtlı taşınmaza dair 04.01.2012 tarih ve 33 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 19.07.2006 tarih ve 2006/13 sayılı İmar Planlarında Yapı Yüksekliği ve Kat Adedinin Belirlenmesi Genelgesinin c) maddesine aykırı olduğu belirtilmiş ve bu konuda yasal işlemlerin yapılması istenmiştir. Konu Belediye Meclisinde görüşülmüş olup; 04.01.2012 tarih ve 33 sayılı Belediye Meclis Kararının devamına oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 427** : Tekirdağ Valiliği-İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 08.02.2012 tarih ve 1697 sayılı yazısında Tekirdağ Merkez, Altınova Mahallesi, (Yavuz Mahallesi) 92 pafta, 2345 ada, 422 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alana dair 04.01.2012 tarih ve 35 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinde aynı adada yer alan 2345 ada-1 parselde kayıtlı taşınmazın malikinin muvafakatının alınması gerektiği ifade edilerek bu konuda yasal işlemlerin yapılması istenmiştir. Konu Belediye Meclisinde görüşülmüş olup; 04.01.2012 tarih ve 35 sayılı Belediye Meclis Kararının devamına oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 428** : Tekirdağ Belediyesi Su, Atıksu ve Evsel Katı Atık Ücret Tarifeleri Uygulama Yönetmeliği değişikliği talebinin Sağlık ve D. İ. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 429** : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi 2550 ada-1 parsel, 2551 ada-1 parsel, 2552 ada-1 parsel ve 2064 ada-4 ve 5 parselde kayıtlı taşınmazın 01.02.2012 tarih ve 412 sayılı Belediye Meclis Kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar Planı değişikliği talebinin geri çekilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 430** : Tekirdağ Merkez, Gündoğdu Mahallesi, Karlık Mevkii 52 pafta, 212 ada, 34 parselde kayıtlı taşınmazın mevcut onaylı Uygulama İmar Planlarında büyük oranda Yol ve Yeşil Alanda kaldığı, 4509,47m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarladan net İmar Alanı olarak 1800 m<sup>2</sup>'lik kısmın bırakılmış olduğu, bu durumun mağduriyete yol açtığı belirtilmiş ve adı geçen taşınmaz için gereken İmar Planı tadilatının yapılarak onaylanması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 431** : Tekirdağ Merkez, Yavuz Mahallesi, 1482 ada, 472 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 432** : 11 Belediye Meclis Üyesi tarafından verilen 07 Mart 2012 tarihli Yazılı Önerge ile Kat Alanı Kat sayısı (KAKS) (EMSAL): Yapının bütün katlardaki alanları toplamının parsel alanına oranından elde edilen sayıdır. Katlar alanı bodrum kat, asma kat, çekme ve çatı katı ve kapalı çıkmalar dahil kullanılabilen bütün katların ışıklıklar çıktıktan sonraki alanları toplamıdır. Açık çıkmalar, hava bacaları, iç yüksekliği 1,80 metreyi aşmayan ve yalnızca tesisatın geçirildiği tesisat galerileri ve katları, ticari amacı olmayan ve yapının kendi ihtiyacı için otopark olarak kullanılan bölüm ve katlar, bağımsız bölüm numarası almayan ortak kullanımda olan (yangın merdivenleri, asansörler, kalorifer daireleri, kömürlükler, sığınaklar, çamaşırliklar, tesisat ile ilgili teknik odalar, kapıcı dairesi, açık yüzme havuzu ve denge havuzu, sauna, spor salonu, toplantı ve yönetim odası gibi vs alanlar) katlar alanı hesabına katılmazlar. Binaya giriş amaçlı koridor, geçitler merdivenler hangi katta olursa olsun bu alana (K.A.K.S.) dahildir. Ayrıca doğal (tabii zemin) kotu altında (min 60 cm) kalmak kaydıyla çekme mesafeleri içinde yapılan otoparklar %40 taban alanı (T.A.K.S.) içinde sayılmazlar. Yukarıda emsal ile ilgili tanımın plan notlarının 2.4 maddesinin birinci bendine eklenmesi talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 433** : 48. Tekirdağ Kiraz Festivali ile ilgili Kültür Komisyonunun Şubat 2012 Ayı Raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 434** : Ücrete Tabi İşler Tarifesinin 14. Maddesinde belirlenen Altınova Derin Deniz Deşarjı Terfi Merkezine Döküm Yapan Vidanjör Ücretleri Tarifesinin 2. Maddesinden sonra gelmek üzere;

3- Ticari amaç gütmeyen şirketinin aktifinde kayıtlı vidanjörü ile sadece kendi firmasına ait fosseptikleri çektiğini bildiren firmalardan döküm sayısına bakılmadan Aylık 1.500.00 TL

4- Altınova Derin Deniz Deşarjı Terfi Merkezine döküm yapma talebi olan belde belediyelerinden

a) 0-10 m<sup>3</sup> arası Vidanjörlerden döküm sayısına bakılmadan Aylık 500.00 TL

b) 10 m<sup>3</sup> den fazla Vidanjörler için döküm sayısına bakılmadan 750.00 TL

Yukarıda belirtilen tarifedeki şekilde Aylık ve/veya peşin ödemeyen vidanjörlerin döküm yapmasına kesinlikle izin verilmeyecektir. Olarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 435** : 2012 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinin 36. Maddesinin Konu başlığının Hafriyat Toprağı sahası/Geri Kazanım Tesisleri Tesis Belgesi ve Kabul Ücret Tarifesi olarak ve aşağıdaki tarifeyi kapsar şekilde değiştirilmesine

a) Hafriyat Toprağı Sahası/ Geri Kazanım Tesis Belge Ücreti

1-0 m3 – 50.000 m3	= 1.500,00 TL
2-50.001 m3 – 100.000 m3	= 3.000,00 TL
3-100.001 m3 –200.000 m3	= 5.000,00 TL
4-200.001 m3 ve üzeri	= 7.000,00 TL

Her Yıl Yenileme Ücreti = Tabi olduğu ücretin %10'u tutarında

b) Hafriyat Toprağı Sahası/Geri Kazanım Tesisleri İçin Hafriyat Toprağı Kabul Ücret Tarifesi

1.10	Çuval Atığa kadar	ÜCRETSİZ
	2-Tır başına	55.00 TL
	3-Kamyon başına	44.00 TL
	4-Kamyonet/Traktör başına	11.00 TL olarak kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 436** : 01/07/2010 tarih ve 609 sayılı Encümen Kararı ile belde ve köy minibüsleri için belirlenen yere giriş-çıkış ücret tarifesinin

	9-15 Koltuklu	16-24 Koltuklu	25-34 Koltuklu	35-44 Koltuklu
Otobüs-Minibüs (Her çıkış için)	2.50 TL	4.00 TL	6.00 TL	7.50 TL
Otomobiller (ticari, özel, resmi)	0-25 dakika ücretsiz, 1 saate kadar 2.00 TL, her saat başı 1.00 TL			
Fiyatlara KDV dahildir.				

Otobüs-Minibüs tarifesi her çıkış içindir. Şeklinde belirlenmesine Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN ve Ferhat VARLIK'ın 7 ret oyuna karşılık 24 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

**KARAR NO 437** : 02.11.2011 tarih ve 439 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen Ücrete Tabi İşler Tarifesinin 31. Maddesinin b bendinin 1-2-3-4 maddesinin iptal edilerek aşağıdaki şekilde değiştirilmesine

**MEZAR YERİ SATIŞ ÜCRETİ :**

1- Ölüm halinde yanında 1 adet boş mezar yeri	250.00 TL
2- 1'den fazla her mezar yeri için ayrı ayrı olmak üzere adedi	1.000.00 TL oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 438** : Altınova Mahallesi'nde 1341 ada, 326 ve 329 parsellerde kayıtlı taşınmazların Altınova Güzelleştirme, Geliştirme ve Spor Kulübü tarafından, futbol şubesinin faaliyetlerinde kullanılmak üzere tahsisin yapılması talebi görüşülmüş olup; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesinin d bendine göre Kamu kurum ve kuruluşu olmayan spor kulüplerine yer tahsisi mümkün olmayacağından talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 439** : Minibüs ( M Plaka) Hizmet Yönetmeliği'nin 6. Maddesinin c bendinin ve 8. Maddesinin ç bendinin "Yer Bildirim Formu (Arkasında muhtarlık tarafından Merkez İlçe sınırları içinde oturduğuna dair yazının olduğu Nüfus Müdürlüğü'nden alınmış Yer Bildirim Formu)" şeklinde değiştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 440** : Taksi (T Plaka) ve Durak Hizmet Yönetmeliği'nin 9. Maddesinin 2. Paragrafının "Taksi duraklarında devir işlemi için durak ve çalıştırma ruhsatı hakkını devreden ile devralanın karşılıklı dilekçeleri ile Belediye Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü'ne müracaatları gereklidir. Trafik tescil ruhsatında kayıtlı bulunan aracın Ek-1 Çekme Belgesi formu beyan edilir." şeklinde değiştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 441** : İlimiz Turgut Mahallesi, Eski İstanbul Caddesi'nin tamamının (sağı solu bütün numaralar) İçkili Yer Bölgesine alınması talebi görüşülmüş olup; Valilik Makamının görüşleri doğrultusunda hazırlanan ve 05.05.2010 tarih ve 221 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile kabul edilen İçkili Yer Bölgesi haritasında Turgut Mahallesi, Eski İstanbul Caddesi tamamen mavi çizgi ile işaretlenerek, İçkili Yer Bölgesine alınmış olmasına rağmen, harita üzerindeki numaralandırma ve karar metni sehven yanlış yazılmıştır.

Eski İstanbul Caddesi'nin sol tarafı 1 dahil – 35 dahil numaralar, sağ tarafında ise 2 dahil 42 dahil numaraları içermesi gerekirken, sehven sol taraf 3 dahil -15 dahil ve sağ taraf 8 dahil-38 dahil numaralar yazılmıştır.

İçkili Yer Bölgesi harita üzerindeki ve 05.05.2010 tarih ve 221 sayılı Belediye Meclis Kararındaki numaralandırmanın düzeltilerek, Eski İstanbul Caddesi'nin sol tarafının 1 dahil-13 dahil, 17/a dahil--35 dahil sağ tarafı ise 2 dahil -42 dahil olacak şekilde düzeltilerek haritaya ve karara işlenmesine. Ayrıca Valilik Makamına bilgi verilmesine Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN ve Ferhat VARLIK'ın 7 ret oyuna karşılık 24 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

**KARAR NO 442** : 3 Belediye Meclis Üyesi tarafından verilen 01/02/2012 tarihli Yazılı Önerge ile Belediye Meclis Üyesi Nazım YARAPSANLI'nın MHP Belediye Meclis Üyeliğine geçmesi dolayısıyla MHP Grubunun Meclisteki üye sayısının 3 (üç) kişiye ulaşmış ve grup oluştuğu belirtilmiştir. Ocak 2012 Ayı Meclis Toplantısında seçilen Denetim Komisyonu ve Mart 2012 Meclis Ayı Toplantısında seçilecek olan İhtisas Komisyonlarına MHP Grubundan 1 (bir) kişinin dahil edilmesi" talebi görüşülmüş olup; Belediyemizde İhtisas ve Denetim Komisyonlarına üye seçme yönteminin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. ve 25. Maddesine, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Ve 22. Maddesine uygun olduğu Sağlık ve D.İ. Komisyonu'na görülmüş olup, bahse konu talebin reddine şeklindeki komisyon kararının kabulüne Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK, G. Alpay OZAR, Atilla ALP ve Nazım YARAPSANLI'nın 10 ret oyuna karşılık 21 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

**KARAR NO 443** : Tekirdağ Valiliği – İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 06.01.2012 günlü ve 327 sayılı yazısında, Tekirdağ-Merkez, Karadeniz Mahallesi 530 ada, 9 ve 10 parselde kayıtlı taşınmazlara dair 07.12.2011 günlü ve 503 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Tekirdağ İmar Planları Müellifinin uygun görüşü alınmaksızın gerçekleştiğinden 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' Hükümlerinin 27. Maddesinin 1. Fıkrasının 4. Bendine aykırı olduğu belirtilmiş ve gerekli yasal işlemlerin yapılması istenmiştir. Konu görüşülmüş olup; Tekirdağ-Merkez, Karadeniz Mahallesi 530 ada, 9 ve 10 parselde kayıtlı taşınmazlara dair 07.12.2011 günlü ve 503 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin zaten Tekirdağ İmar Planları Müellifince yapılarak 04.07.2001 tarih ve 92 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan tüm Tekirdağ kentine ve çevresine ilişkin Uygulama İmar Planlarıyla onaylandığı şekliyle yeniden onaylanmış olması yani Tekirdağ İmar Planları Müellifince yapılmış Uygulama İmar Planının aynı olması nedeniyle raporda belirtilen Tekirdağ İmar Planları Müellifinin bir kez daha olur görüşünün aranmasının gereksiz ve mesnetsiz olduğunu değerlendirmiş ve bu gerekçeyle söz konusu taşınmazın Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında alınan 07.12.2011 günlü ve 503 sayılı Belediye Meclis Kararının devamına oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO 444** : Tekirdağ Valiliği – İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 06.01.2012 günlü ve 327 sayılı yazısında, Tekirdağ-Merkez, Aydoğdu Mahallesi 6 pafta, 1834 ada, 3 ve 4 parselde kayıtlı taşınmazlara dair 07.12.2011 günlü ve 507 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Plan Sürekliliğini ve Plan Bütünlüğünü bozmuş olması ve Plan Ana Kararlarını sağlamıyor olması nedenleriyle ve 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' Hükümlerinin 3. Maddesinin 6. Fıkrasına aykırı olduğu belirtilmiş ve gerekli yasal işlemlerin yapılması istenmiştir. Konu görüşülmüş olup; bahse konu raporda ifade edilen 'Plan Bütünlüğü ve Plan Ana Kararları' ibarelerinden nelerin kastedildiğinin anlaşılammış olması, rapordaki değerlendirmenin objektif veya ölçülebilir değil daha çok subjektif değerlendirmelere dayanıyor olması, söz konusu İmar Planı değişikliğine konu olan taşınmazın zaten Hükümet Caddesi'nden cephe alıyor ve bu anlamda da İmar Planlarında Ticarete Tahsisli Alanda bulunuyor olması, bu İmar Plan değişikliğinin zaten tek bir parsel üzerinde yapılmış olması gerekçe ve nedenleriyle ilgili rapora konu olan 07.12.2011 günlü ve 507 sayılı Belediye Meclis Kararının devamına oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO 445** : Tekirdağ Valiliği – İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 30.12.2011 günlü ve 12508 sayılı yazısı ekindeki Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nce yazılmış Değerlendirme Raporunda, Tekirdağ-Merkez, Eskicami Mahallesi 28 pafta, 360 ada, 42 parselde kayıtlı taşınmazda dair 07.09.2011 günlü ve 330 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin, bir önceki İmar Planına göre Yeşil Alan miktarının korunmasına karşılık, 2001 yılında onaylanan Kent Bütünü İmar Planlarına göre adı geçen taşınmazda ayrılmış Yeşil Alan miktarının azalmış olduğu ve bu nedenlerle de Plan Yapımına 'Ait Esaslara Dair Yönetmelik' Hükümlerinin 27. Maddesine aykırılık taşıdığı belirtilmiş ve yetkili idarece gerçekleştirilecek İmar Planı değişikliklerinin Plan Ana Kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan kamu yararının zorunlu kılması halinde yapılması gerektiğinin ifade edildiği anlatılarak gereğinin yapılması istenmiştir. Konu görüşülmüş olup; İlgili raporda da belirtildiği gibi 07.09.2011 günlü ve 330 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğiyle söz konusu taşınmazın 2001 yılında değil 2003 yılında onaylanmış olan Uygulama İmar Planının değiştirilmiş olması, rapora konu olan Uygulama İmar Planı değişikliğiyle Yeşil Alan ve diğer Donatı Alanı miktarlarında herhangi bir azalma olmamış olması ve dolayısıyla bu Uygulama İmar Planı değişikliğinin İmar Mevzuatına aykırılığının bulunmuyor olması gerekçe ve nedenleriyle ilgili rapora konu Tekirdağ-Merkez, Eskicami Mahallesi 28 pafta, 360 ada, 42 parselde kayıtlı taşınmazda dair Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı 07.09.2011 günlü ve 330 sayılı Belediye Meclis Kararının devamına oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO 446** : Tekirdağ Valiliği – İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 06.01.2012 günlü ve 327 sayılı yazısında, Tekirdağ-Merkez, Zafer Mahallesi 2297 ada, 113 parselde kayıtlı taşınmazda dair 07.12.2011 günlü ve 495 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Tekirdağ İmar Planları Müellifinin uygun görüşü alınmaksızın gerçekleştiğinden 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' Hükümlerinin 27. Maddesinin 1. Fıkrasının 4. Bendine aykırı olduğu belirtilmiş ve gerekli yasal işlemlerin yapılması istenmiştir. Konu görüşülmüş olup; Söz konusu taşınmazın Milli savunma Bakanlığı'na tahsisli bir taşınmaz değil özel mülkiyete sahip taşınmaz olmasından ve Özel Güvenlik Bölgesinde bulunan bir taşınmaz olmamasında ötürü İmar Planlarında gereksiz olarak 'Askeri Alan' kullanımına ayrılmasının yanlış olması, taşınmazın söz konusu kısmının, rapora konu olan Uygulama İmar Planı değişikliğiyle başka bir Kentsel ve Sosyal Donatı Alanı olan Yeşil Alana çevrilmiş olması, bu hususların da kamu yararı taşıması ve bir zorunluluk arz etmesi gerekçe ve nedenleriyle söz konusu Tekirdağ-Merkez, Zafer Mahallesi 2297 ada, 113 parselde kayıtlı taşınmazın bir kısmının Uygulama İmar Planı değişikliğine dair alınan 07.12.2011 günlü ve 495 sayılı Belediye Meclis Kararının devamına oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO 447** : Tekirdağ-Merkez, Eskicami Mahallesi 1648 ada, 1 ve 2 parselde kayıtlı taşınmazların yürürlükteki Uygulama İmar Planında yolda kalan kısımlarının kamulaştırılmasına oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO 448** : Tekirdağ-Merkez, Ertuğrul Mahallesi, Barbaros Caddesi ( yeni ismi Rakoczi Caddesi) 73 pafta, 547 ada, 8 parselde kayıtlı, yürürlükteki Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında büyük ölçüde 'Yol' ve 'Kültürel Tesis Alanı' kullanımlarında kalan taşınmazın kamulaştırılması talebi görüşülmüş olup; Söz konusu taşınmazın yürürlükteki Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında tamamının, Yol' ve 'Kültürel Tesis Alanı' gibi kentsel kullanım alanlarında kalıyor olması ve taşınmaz üzerindeki binanın mevcut imar hattını bozan, arkasındaki Tescilli Kültür Varlığı olan 'İtalyan Konağı'nı kapatması ve nitelsiz bir bina olması neden ve gerekçeleriyle söz konusu Tekirdağ-Merkez, Ertuğrul Mahallesi, Barbaros Caddesi ( yeni ismi Rakoczi Caddesi) 73 pafta, 547 ada, 8 parselde kayıtlı taşınmazın kamulaştırılmasına oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO 449** : Tekirdağ-Merkez, Aydoğdu Mahallesi, Şabanoğlu Bayırı Sokakta 7 pafta, 21 ada, 30 parselde kayıtlı, Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanında bulunan ve mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait taşınmaz için, Başbakanlık-Vakıflar Genel Müdürlüğü – İstanbul 1. Bölge Müdürlüğü'nce Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebi Belediye Meclisince görüşülmüş olup; Söz konusu taşınmazın bulunduğu adada Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında belirlenmiş maksimum bina yüksekliğinin 9,50 metre olmasına rağmen bahse konu talepteki maksimum bina yüksekliğinin 12,50 metre olması, söz konusu Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik' Hükümlerinin 19. Maddesinde tanımlanan Planlama Ekibinde, 'Restorasyon konusunda Yüksek Lisans Yapmış Mimar, Peyzaj Mimarı, Sanat Tarihçisi ve Sosyolog' ünvanlı çalışanların yer almıyor olması neden ve gerekçeleriyle söz konusu Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO 450** : Tekirdağ-Merkez, Bahçelievler Mahallesi Gazioğlu Köyü, Körfezbayırı Mevkii, 441 parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebi görüşülmüş olup; Söz konusu taşınmaza dair yapılan Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebi hakkında Tekirdağ İmar Planları Müellifinin olumlu görüşünün olmaması ve alan genelinde bütüncül bir planlama çalışmasının yapılmasınının gerekmesi nedenleriyle talebin reddine oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO 451** : Tekirdağ-Merkez, Değirmenaltı Mahallesi (Köseilyas Köyü) 1936, 1937, 1938 ve 1939 parselde kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebi görüşülmüş olup; Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerinin 29. Maddesinin 1. Fıkrası olan '*Devamlılığı Olan Bir Yol Belli Bir Kesimde Daraltulamaz.*' Hükümüne aykırı olmasından ötürü reddine oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO 452** : Tekirdağ-Merkez, Namık Kemal Mahallesi (Köseilyas Köyü) 2577 parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebi görüşülmüş olup; Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği talebi dâhilinde, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 19.07.2006 günlü ve 2006/13 sayılı genelgesinde belirtilen ilgili resmi kurumca onaylı Jeolojik-Jeoteknik Raporun sunulmamış olması nedeniyle adı geçen Genelgenin c) bendine aykırılık teşkil etmesinden ötürü söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO 453** : Tekirdağ-Merkez, Karaevli Köyü sınırları içinde yer alan ve tapuda 19 pafta, 548 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin onaylanması talebi görüşülmüş olup; Bahse konu talebin kabulüne oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO 454** : Tekirdağ-Merkez, Gündoğdu Mahallesi, İsmail Yazıcı Mevkii, Molla Gürani Sokakta 132 ada, 106 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması veya kamulaştırma işleminin gerçekleştirilmesi talebi görüşülmüş olup; Söz konusu Nazım ve Uygulama İmar Planı talebinin, 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' Hükümlerinin 2., 4., 5., 6. ve 8. Maddelerinde açıklanan bir 'Plan Müellifince' hazırlanmamış olması ve talebin 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' hükümlerinin 27. Maddesinin 2. Fıkrasına, ve aynı Yönetmeliğin 29. Maddesinin 1. Fıkrası ile şehircilik ilkelerine aykırılık taşınması neden ve gerekçeleriyle bahse konu Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin reddine; Ancak Gündoğdu Mahallesi, 132 ada, 106 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın bulunduğu konum nedeniyle kamulaştırılmasına oybirliğiyle karar verildi.

Op.Dr.Adem DALGIÇ

Belediye Başkanı

## **2. OTURUM**

**KARAR NO 455** : 25/10/2007 tarih ve 25597/500000 sayılı Mahalli İdareler Genelgesinin 1. Maddesine istinaden 16/02/2012 tarih ve 198 sayılı Encümen Kararı ile 03-05 Mart 2012 tarihleri arasında Almanya-Bayreuth Belediyesi ile kardeş şehir ilişkilerini geliştirmek ve gelecek programı görüşmek amacıyla Belediyemizi temsilen Belediye Başkanı Op.Dr.Adem DALGIÇ, Tercüman olarak Mennan YILDIRIM ve yardımcı olarak Makam Şoförü Cavit KANAR'ın görevlendirildiği bilgisi Belediye Meclisine verildi.

**KARAR NO 456** : 25/10/2007 tarih ve 25597/500000 sayılı Mahalli İdareler Genelgesinin 1. Maddesine istinaden 09/02/2012 tarih ve 156 sayılı Encümen Kararı ile 23-28 Şubat 2012 tarihleri arasında Judo Federasyonu 2012 Yılı Faaliyet Programında yer alan Polonya'da yapılacak Büyük Bayanlar Dünya Kupası programına idareci olarak Belediye Başkan Vekili ve Tekirdağ Belediyesi Spor Kulübü Başkanı Ali KILIÇ'ın görevlendirildiği bilgisi Belediye Meclisine verildi.

**KARAR NO 457** : Tekirdağ Merkez, Karadeniz Mahallesi, 531 ada, 9 parselde kayıtlı, mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın bir kısmına Atık Yağ Dönüşüm Tesisi yapılabilmesi amacıyla toplam 15.652,58 m2 yüzölçümündeki ve mevcut Nazım ve Uygulama İmar Planında kullanımı "Belediye Hizmet Alanı" olan taşınmazın yaklaşık 3.000 m2'lik kısmına Belediye Hizmet Alanı (Atık Yağ Dönüşüm Tesisi Alanı) kullanımının verilmesi ve aynı alanda bulunan 531 ada, 11 parselde kayıtlı, mülkiyeti Hazineye ait ve vasfı "Yol" olan 1.854,06 m2 yüzölçümlü taşınmaza da vasıf ve niteliğine uygun olarak "İmar Yolu" fonksiyonunun sağlanması suretiyle adı geçen 531 ada, 9 ve 11 parselde kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 458** : Tekirdağ Merkez, Gündoğdu Mahallesi 1573 ada, 3-4-5-6-14-15 parselde kayıtlı taşınmazlar ile 1574 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 459** : Tekirdağ Merkez, Altınova Mahallesi, Sazlıdere Mevkii 2493 ada, 1-2-3-5-6-7 parselde kayıtlı taşınmazlar ile çevresindeki alana dair hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 460** : 01.02.2012 tarih ve 72 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilerek, bahse konu Atıksu Deşarj Kalite Kontrol Ruhsatı Tarifesinin m3 yerine m3/gün olarak değişiklik yapılarak kabul edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 461** : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 1162 ada, 1 parselde İmar Planında Yolda ve Park Alanında kalan kısımlarının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 21.maddesi gereğince Kamulaştırma işleminden vazgeçilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 462** : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, İstanbul Yalıkolu Mevkii, 721 ada, 70 parselde bulunan taşınmazın tamamı Park Alanında kalan kısımlarının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 21.maddesi gereğince Kamulaştırma işleminden vazgeçilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 463** : Mülkiyeti Belediyemize ait Tekirdağ Merkez, Gündoğdu Mahallesi, 2390 ada, 48 parselde kayıtlı 152,89 m2'lik arsa vasıflı taşınmazın Açık İhale ile satışı konusunda Belediye Encümenine yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 464** : Tekirdağ 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına mevcut Uygulama İmar Planlarında Konut Alanı kullanımında kalan taşınmazların zemin katlarına Ticaret Amaçlı kullanımının inşa edilip edilmeyeceği, edilecekse bu alanların hangileri olduğuna dair Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 32. Maddesine istinaden Belediye Meclisince karar alınması ve Uygulama İmar Planı Notlarına bu hususta ilave yapılarak bu alanların belirlenmesi ve konuya açıklık getirilmesi talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 465** : 2012 Yılında Özel Halk Otobüslerine yapılan fiyat artışının geri alınması talebinin reddine Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK, G. Alpay OZAR, Atilla ALP ve Nazım YARAPSANLI'nın 10 kabul oyuna karşılık 21 ret oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

**KARAR NO 466** : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 2550 ada-1 parsel, 2551 ada-1 parsel, 2552 ada-1 parsel, 2064 ada-4 ve 5 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 467** : Tekirdağ Merkez, Zafer Mahallesi, 3009 ada, 1 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 468** : Tekirdağ Merkez, Namık Kemal Mahallesi (Köseilyas Köyü), 2534 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 469** : Tekirdağ Merkez, Karadeniz Mahallesi, 325 ada, 443 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 470** : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 58 pafta, 1047 ada, 24 parselin Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin ve adı gecen taşınmaz için hazırlanan Turizm Tesisi Amaçlı Bina Avan Projesinin yürürlükteki Tekirdağ 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarının 1.16. Maddesine istinaden onaylanması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 471** : Tekirdağ Merkez, Yavuz Mahallesi, 80 pafta, 969 ada, 12 ve 13 parselin Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 472** : Tekirdağ Merkez, Değirmenaltı Mahallesi (Köseilyas Köyü), 2081 (2606) parselin Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 473** : Belediyemizin 2012 Yılı Bütçesi Kamulaştırma Programında olan ve ekte ada ve parsel numaraları belirtilen yerlerin kamulaştırılması gerekmektedir. Ekli listede bulunan yerlerin kamulaştırılması için İller Bankası'ndan 7.500.000,00 TL kredi alınmasına, kredi sözleşmesi ve müracaat ile ilgili diğer evrakları imzalamak üzere Belediye Başkanı Op.Dr.Adem DALGIÇ'a yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 474** : İlimiz Aydoğdu Mahallesi, Hükümet Caddesi No:248/ Z 27 sayılı yerin İçkili Yer Bölgesine alınması talebinin Sağlık ve D.İ. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 475** : Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği'nin 5/a-6 maddesinin değişiklik talebinin Sağlık ve D.İ. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 476** : Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü'nce hazırlanan Pazar Yeri Yönetmeliği'nin Sağlık ve D.İ. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 477** : Tekirdağ Valiliği-İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 06.03.2012 günlü ve 2612 sayılı yazısında, Tekirdağ Merkez, Yavuz Mahallesi, 80-83 paftalar, 433 ada, 30 parselde kayıtlı taşınmaz için sunulan 01.02.2012 tarih ve 394 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin Plan Ana Kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü sağlamaması nedeniyle Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerinin 3. Maddesinin 6. Fıkrasına aykırı olduğu ve ayrıca adı geçen Uygulama İmar Planı değişikliğinde yer verilen Maksimum Yapı Yaklaşma (Çekme) Mesafelerinin Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisleri Hakkında Yönetmelik hükümlerinin 41. Maddesinde belirtilen Maksimum Yapı Yaklaşma Mesafesini sağlamadığı ve dolayısıyla adı geçen Yönetmelik maddesine aykırılık teşkil ettiği belirtilerek gerekli yasal işlemlerin yapılması istenmiştir. Konu görüşülmüş olup; talebin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.



**KARAR NO 478** : 11 Belediye Meclis Üyesi tarafından verilen 07 Mart 2012 tarihli Yazılı Önerge ile Kat Alanı Kat sayısı (KAKS) (EMSAL): Yapının bütün katlardaki alanları toplamının parsel alanına oranından elde edilen sayıdır. Katlar alanı bodrum kat, asma kat, çekme ve çatı katı ve kapalı çıkmalar dahil kullanılabilen bütün katların ışıklıklar çıktıktan sonraki alanları toplamıdır. Açık çıkmalar, hava bacaları, iç yüksekliği 1,80 metreyi aşmayan ve yalnızca tesisatın geçirildiği tesisat galerileri ve katları, ticari amacı olmayan ve yapının kendi ihtiyacı için otopark olarak kullanılan bölüm ve katlar, bağımsız bölüm numarası almayan ortak kullanımda olan (yangın merdivenleri, asansörler, kalorifer daireleri, kömürlükler, sığınaklar, çamaşırlıklar, tesisat ile ilgili teknik odalar, kapıcı dairesi, açık yüzme havuzu ve denge havuzu, sauna, spor salonu, toplantı ve yönetim odası gibi vs alanlar) katlar alanı hesabına katılmazlar. Binaya giriş amaçlı koridor, geçitler merdivenler hangi katta olursa olsun bu alana (K.A.K.S.) dahildir. Ayrıca doğal (tabii zemin) kotu altında (min 60 cm) kalmak kaydıyla çekme mesafeleri içinde yapılan otoparklar %40 taban alanı (T.A.K.S.) içinde sayılmazlar. Yukarıda emsal ile ilgili tanımın plan notlarının 2.4 maddesinin birinci bendine eklenmesi talebi İmar ve B. Komisyonunca değerlendirilerek görüşülmüş olup; 'İmar mevzuatına ve bu plana uygun nitelikteki açık çıkmalar, hava bacaları, iç yüksekliği 1,80 m. yi aşmayan ve yalnızca tesisatın geçirildiği tesisat galerileri ve katları, ticari amacı olmayan, yapının kendi ihtiyacı için kullanılacak ve bağımsız bölüm numarası almayan ve ortak kullanıma ait otopark alanı ve katları ve yine bağımsız bölüm numarası almayan ve ortak kullanımda olan yangın merdivenleri, asansörler, kalorifer daireleri, kömürlükler, sığınaklar, çamaşırlıklar, tesisat ile ilgili teknik odalar, kapıcı dairesi, açık yüzme havuzu ve denge havuzu, sauna, spor salonu, toplantı ve yönetim odası gibi alanlar, Emsal ve KAKS hesabına dâhil edilmezler. Binaya giriş amaçlı koridorlar, geçitler, merdivenler ve sahanlıkları ise hangi katta olursa olsun Emsal ve KAKS hesabına katılırlar.

Ayrıca, tamamıyla ve minimum 60 cm. doğal (tabii) zemin kotu altında kalmak şartıyla yapı çekme mesafeleri dışına taşmayan bina ortak kullanımındaki ve bağımsız bölüm numarası almayan otoparklar, TAKS hesabı dışında tutulurlar.'

İbaresinin, Tekirdağ 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarının 2.4. Maddesine eklenmesine oybirliğiyle karar verildi.

Op.Dr.Adem DALGIÇ  
Belediye Başkanı