

KARAR NO 586 : Tekirdağ Kiraz Üreticileri Birliği Başkanı Sami DURAK'ın taleplerinin Kültür Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 587 : Almanya Münih'de düzenlenen IFAT ENTSORGA Uluslararası, Su, Atık Su, Geri Dönüşüm ve Çevre Fuarı hakkında Belediye Meclisine bilgi verildi.

KARAR NO 588 : Mülkiyeti Belediyemize ait Tekirdağ Merkez, Aydoğdu Mahallesi 11 ada, 11 parselde 65,29 m2 alanlı arsa vasıflı taşınmazın satışının yapılmasına, satış işleminin Belediye Encümenince gerçekleştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 589 : Mülkiyeti Belediyemize ait Tekirdağ Merkez, Gündoğdu Mahallesi 176 ada, 28 parselde kayıtlı taşınmazın ihale ile satışının yapılmasına, satış işleminin Belediye Encümenince gerçekleştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 590 : Mülkiyeti Belediyemize ait Tekirdağ Merkez, Yavuz Mahallesi, 1482 ada, 556 parselde kayıtlı 564,03 m2'lik arsa vasıflı taşınmazın satışının yapılmasına, satış işleminin Belediye Encümenince gerçekleştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 591 : Tekirdağ Merkez, Zafer Mahallesi, 18 pafta, 2297 (eski 350) ada, 119 parselde kayıtlı taşınmazın mevcut Uygulama İmar Planında taşınmazın önünde bulunan yolun imar uygulaması hattının aynı doğrultuya alınması suretiyle gerekli düzenlemenin yapılabilmesi için adı geçen alanda Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 592 : Tekirdağ Merkez, Namık Kemal Mahallesi, tapuda Köseilyas Köyü 116 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaz için sunulan Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 593 : 2012 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinin 23. Maddesinin G bendi ile ilgili değişiklik talebinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 594 : 100.Yıl Mahallesi, Uğur Mumcu Caddesi ile Deryalı Sokağın kesişim noktasında kalan ve 2010 yılında yapılmış olan Park ile 100.Yıl Mahallesi, Ekrem Tanti Caddesi ile Burhan Felek Sokak arasında bulunan Parkın isimlendirilmesi talebinin Sağlık ve D.İ. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 595 : Tekirdağ Valiliği-Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 17.05.2012 günlü ve 5122 sayılı yazısında; 04.04.2012 tarih ve 508 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Tekirdağ Merkez, Yavuz Mahallesi, 80 pafta, 969 ada, 12 ve 13 parselde kayıtlı taşınmazların Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin, plan ana kararını, plan bütünlüğünü ve sürekliliğini sağlamaması nedeniyle Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerinin 3. Maddesinin 6. Fıkrasına aykırı olduğu, konu hakkında Tekirdağ İmar Planları Müellifinin uygun görüşünün alınmamış olmasından ötürü Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerinin 27. Maddesinin 4. Fıkrasına da aykırılık teşkil ettiği, aynı zamanda Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerinin 27. maddesinin 2. fıkrasına ve aynı Yönetmeliğin 30. Maddesine de aykırı olduğu belirtilerek bu konuda gerekli yasal işlemlerin yapılması istenmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülmüş olup; Söz konusu Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin, ilgili taşınmaz ve çevresinde yer alan uygun olmayan bazı sanayi yapılarının şehir dışına taşınması suretiyle alandaki dönüşüme olanak sağlayacak olması, 'Pazar Alanı' kullanımının tamamen kurumumuz inisiyatifinde ve 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' hükümleri ekinde yer alan donatı alanları içinde belirtilmiyor olması, imar planında önceden ayrılmış olan Pazar alanı yüzölçümünün yetersiz olması, bahse konu imar planı değişikliğinin alandaki ağır vasıta trafiğini büyük ölçüde ortadan kaldıracığı ve dolaylı yoldan kamu yararı taşıdığı değerlendirildiğinden bahsedilen gerekçe ve nedenlerle Tekirdağ-Merkez, Yavuz Mahallesi, 80 pafta, 969 ada, 12 ve 13 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği onayına dair alınmış olan söz konusu 04.04.2012 günlü ve 508 sayılı Belediye Meclis Kararının devamına Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK, G.Alpay OZAR, Atilla ALP ve Nazım YARAPSANLI'nın 10 ret oyuna karşılık 18 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 596 : Tekirdağ Valiliği-Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 17.05.2012 günlü ve 5122 sayılı yazısında; 04.04.2012 tarih ve 507 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Tekirdağ Merkez, Karadeniz Mahallesi, tapuda Aydoğdu Mahallesi 325 ada, 443 parselde kayıtlı taşınmazın Uygulama İmar Planı değişikliğinin, plan ana kararını, plan bütünlüğünü ve sürekliliğini sağlamaması nedeniyle Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerinin 3. Maddesinin 6. Fıkrasına aykırı olduğu, belirtilerek bu konuda gerekli yasal işlemlerin yapılması istenmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülmüş olup; Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliğine dair düzenlenen raporda bahsedilen Plan Bütünlüğü, Plan sürekliliği ve Ana Kararlarının neyin kastedildiğinin anlaşılammış olması ve bu ifadenin objektif değil subjektif değerlendirmeye dayandırılmış olması, bahse konu Uygulama İmar Planı değişikliğine konu olan taşınmazın imar planındaki 'Özel Eğitim Tesisi' olan kullanımının bir kentsel ve sosyal donatı alanı olması, alandaki yol ve ulaşım sisteminde, bina ve nüfus yoğunluğunda ve yapı yaklaşma mesafelerinde hiçbir değişikliğin yapılmamış olması, taşınmazın çevresinde gerek imar planlarında gerekse mevcutta 2 ve 3 katlı binaların mevcut olması gerekçe ve nedenleriyle Tekirdağ-Merkez, Karadeniz (Aydoğdu) Mahallesi, 325 ada, 443 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın Uygulama İmar Planı değişikliği onayına dair alınmış olan söz konusu 04.04.2012 günlü ve 507 sayılı Belediye Meclis Kararının devamına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 597 : Tekirdağ Valiliği-Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 17.05.2012 günlü ve 5122 sayılı yazısında; 04.04.2012 tarih ve 504 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 2550 ada-1 parsel, 2551ada-1 parsel, 2552 ada-1 parsel, 2064 ada-4 ve 5 parsel parselde kayıtlı taşınmazların Uygulama İmar Planı değişikliğinin, plan ana kararını, plan bütünlüğünü ve sürekliliğini sağlamaması nedeniyle Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerinin 3. Maddesinin 6. Fıkrasına aykırı olduğu, ve ayrıca Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın "İmar Planlarında Yapı Yüksekliği ve Kat Adedini Belirlenmesi İle İlgili" 19.07.2006 tarihli ve 2006/13 sayılı Genelgesine de aykırılık teşkil ettiği belirtilerek gerekli yasal işlemlerin yapılması istenmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülmüş olup; Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliğine dair düzenlenen raporda imar planı değişikliği öncesinde Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 19.07.2006 günlü ve 2006/13 sayılı genelgesinde belirtilen ilgili resmi kurumca onaylı 'Jeolojik-Jeoteknik Rapor'un bulunmadığının belirtilmesine karşın bahse konu uygulama imar planı değişikliği öncesinde 25.09.2008 tarih ve 4786 sayılı Tekirdağ Valiliğince onaylı 'Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nun mevcut olması ve dolayısıyla söz konusu raporun bu yönüyle hatalı bilgi içeriyor olması, söz konusu raporda bahsedilen Plan Bütünlüğü, Plan sürekliliği ve Ana Kararlarının neyin kastedildiğinin anlaşılammış olması ve bu ifadenin objektif değil subjektif değerlendirmeye dayandırılmış olması gerekçe ve nedenleriyle Tekirdağ-Merkez, Hürriyet Mahallesi, 54 pafta, 2250 ada-1 parsel, 2551 ada-1 parsel, 2552 ada-1 parsel ve 2064 ada-4 ve 5 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların Uygulama İmar Planı değişikliklerine dair alınmış olan 04.04.2012 günlü ve 504 sayılı kararın devamına Nevzat BAHAR, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK'ın 6 ret oyuna karşılık 21 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 598 : Tekirdağ Valiliği-Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 17.05.2012 günlü ve 5122 sayılı yazısında; Tekirdağ 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Notlarına ilave yapılması için sunulan ve 04.04.2012 tarih ve 503 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 32. Maddesinin 3. Fıkrasına uygun olmadığı ve söz konusu Uygulama İmar Planı Notu ilavesi öncesinde konu hakkında Tekirdağ İmar Planları Müellifinin uygun görüşünün alınmamış olmasından ötürü Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerinin 27. Maddesinin 4. Fıkrasına da aykırı olduğu belirtilerek bu konuda gerekli yasal işlemlerin yapılması istenmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülmüş olup; Söz konusu Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin, bazı yanlış anlaşılmaların önüne geçmek maksadıyla yapılmış olması, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 32. Maddesine uygun olarak adı geçen yönetmelik maddesinin 3. paragrafına uygun olarak oluşturulmuş olması ve bir zorunluluktan kaynaklanmış olması gerekçeleriyle Uygulama İmar Planı Notu ilavesi amacıyla alınan söz konusu 04.04.2012 günlü ve 503 sayılı Belediye Meclis Kararının devamına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 599 : Tekirdağ Valiliği-Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 17.05.2012 günlü ve 5122 sayılı yazısında; 04.04.2012 tarih ve 499 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Tekirdağ Merkez, Yavuz Mahallesi, 1482ada, 472 parselde kayıtlı taşınmazların Uygulama İmar Planı değişikliğinin onay öncesinde konu hakkında Tekirdağ İmar Planları Müellifinin uygun görüşünün alınmamış olmasından ötürü Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerinin 27. Maddesinin 4. Fıkrasına da aykırı olduğu belirtilerek bu konuda gerekli yasal işlemlerin yapılması istenmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülmüş olup; Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliğine dair düzenlenen raporda bahse konu uygulama imar planı değişikliğiyle ilgili taşınmazın uygulama imar planlarının, Tekirdağ Kentinin bütününe ve çevresine dair bir bütün olarak ve Tekirdağ İmar planları Müellifince bizzat yapılan ve 04.07.2001 tarih ve 92 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan imar planlarındaki haline dönüştürülmüş olması ve bu uygulama imar planı değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar planına uygun olarak gerçekleştirilmiş olması gerekçe ve nedenleriyle Tekirdağ-Merkez, Yavuz Mahallesi, 1482 ada, 472 parselde kayıtlı taşınmazın Uygulama İmar Planı değişikliğine dair alınmış olan söz konusu 04.04.2012 günlü ve 499 sayılı Belediye Meclis Kararının devamına Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK'ın 7 ret oyuna karşılık 21 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 600 : Salih ARSLAN'ın Suriye ve Irak'a giderek Ehlibeyt Türbeleri ile ilgili "Rahmet Makamları" adlı çalışmanın ilimizin tanıtımına katkıda bulunmadığına, ancak kültürel açıdan katkılarının değerlendirilmesinin Basın Y. Ve H.İ. Müdürlüğümüzce yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 601 : 2012 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinin Hafriyat Toprağı Sahası/Geri Kazanım Tesisleri için Hafriyat Toprağı Kabul Ücret Tarifesi maddesine;
1-Belediyeye ait resmi araçlar ücretsiz olarak kabul edilecektir.
2-Belediyeye iş yapan Yükleniciler bu tarifeye tabidir.
3-Belirlenen fiyatlar alınabilecek en yüksek rayici belirlemekte olup, işletmeci bu rakamların altında Kabul Ücreti belirleyebilir. İbareleri eklenmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 602 : Belediyemize ait Ertuğrul Mahallesi 611 ada, 2 parsel ve devamındaki Park Alanı Çay Bahçesi olarak kullanılmak üzere kamu yararı gözetilerek, kamu hizmeti veren İl Emniyet Müdürlüğü adına tahsisinin yapılıp yapılamayacağı, yapılacaksa tahsis süresinin ve bedelinin belirlenmesi talebi görüşülmüş olup; bahse konu yerin 10 yıllığına kiralanmasına ve kira bedelinin yıllık 1.500,00 TL olarak belirlenmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 603 : Su Tüketim Ücretlerine yapılan düzenlemenin kabulüne Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK, G.Alpay OZAR, Atilla ALP ve Nazım YARAPSANLI'nın 10 ret oyuna karşılık 19 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 604 : Tekirdağ İli Çevre Hizmetleri Birliği'ne (TİÇHİB) ait Düzenli Depolama Tesislerinden gelen vidanjörlerden alınacak ücretlerin de Belde Belediyelerinden alınan ücretlere ait tarife grubuna dahil edilmesi talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 605 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi Tepebaşı Sokağın, Tepebaşı Caddesi olarak değiştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 606 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi'nde İmar Planında Park ve Konut Alanında kalan yaklaşık 3041 m²'lik alanın plan amaçları doğrultusunda kullanılmak üzere irtifa hakkının Atılım Dölgen Sitesi Yönetim Kurulu adına verilmesi talebinin reddine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 607 : Mikes KELEMEN'in Tekirdağ'ın Fahri Hemşerisi olarak kabul edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 608 : Vefat eden değerli ressam Burhan UYGUR isminin bir sokağa verilmesi talebinin reddine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 609 : 8 Belediye Meclis Üyesi tarafından verilen 02/05/2012 tarihli Yazılı Önerge ile Eski İstanbul Caddesi'ndeki SOKAKTA HAYAT VAR yazısının sponsorunun açıklanması ve tak ile yazının kaldırılması talebinin reddine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 610 : 7 Belediye Meclis Üyesi tarafından verilen 02/05/2012 tarihli Yazılı Önerge ile Plan ve Proje Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Çalışma Yönetmelikleri değişikliği talebinin reddine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 611 : Tekirdağ Merkez, Bahçelievler Mahallesi tapuda Gazioğlu Köyü 127 ara, 1 parselde kayıtlı taşınmazın 02.05.2012 tarih ve 573 sayılı BMK ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin geri çekilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 612 : Tekirdağ Merkez, Bahçelievler Mahallesi, tapuda Gazioğlu Köyü 110 ada, 2 parsel ile 125, 126, 129, 130, 131, 133, 134, 135, 136, 137 adalar ve 1 parselde kayıtlı taşınmazların 02.05.2012 tarih ve 571 sayılı BMK ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin geri çekilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 613 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 1715 ada, 14, 16, 17, 22, 23 ve 24 parselde kayıtlı taşınmazların 02.05.2012 tarih ve 577 sayılı BMK ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin geri çekilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 614 : Tekirdağ Merkez, Gündoğdu Mahallesi 52 pafta, 21 ada, 34 parselde kayıtlı taşınmazın 02.05.2012 tarih ve 561 sayılı BMK ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin geri çekilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 615 : Tekirdağ Merkez, Zafer Mahallesi, 350 ada, 119 parselde kayıtlı taşınmazın 02.05.2012 tarih ve 574 sayılı BMK ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin geri çekilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 616 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 1465 ada, 121 parselde kayıtlı taşınmazın 02.05.2012 tarih ve 578 sayılı BMK ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin geri çekilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 617 : Tekirdağ Valiliği-İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 10.04.2012 günlü ve 3727 sayılı yazısında Tekirdağ 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Notlarına ilave yapılması için Yazılı Meclis Önergesi vasıtasıyla sunulan ve 07.03.2012 tarih ve 478 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Uygulama İmar Planı Notu İlavesinin, ilave edilen ibare içinde yer alan 'Hava Bacaları', Çamaşırliklar, Tesisat ile ilgili Teknik Odalar, Kapıcı Dairesi, Açık Yüzme Havuzu ve Denge Havuzu, Sauna, Spor Salonu, Toplantı ve Yönetim Odası kullanımlarının KAKS ve Emsal Hesabına Katılmayacağı ifadelerinin yürürlükteki Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 16. Maddesinin 4. Fıkrasında yer almaması nedeniyle adı geçen Yönetmeliğin 16. Maddesinin 4. Fıkrasına aykırılık taşıdığı ve ayrıca söz konusu Uygulama İmar Planı Notu İlavesi onayı öncesinde Tekirdağ İmar Planları Müellifinin uygun görüşünün alınmamış olmasından ötürü bahse konu plan notu değişikliğinin Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerinin 27. Maddesinin 4. Fıkrasına da aykırı olduğu belirtilmiş ve bu konuda gerekli yasal işlemlerin yapılması talebi görüşülmüş olup; Söz konusu uygulama imar planı notu ilavesine dair Tekirdağ İmar Planları Müellifinin uygun görüşünün alınmış olması nedeniyle ve rapora konu olan uygulama imar planı notu ilavesinin, zaten, sözü edilen Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 16. Maddesinde ve adı geçen yönetmeliğin diğer maddelerinde belirtilen hususlara açıklık getirilmesi, bu konulardaki suuistimallerin engellenebilmesi, eksiklerin giderilebilmesi ve şehrin her yerinde ve tüm yapı ruhsatı taleplerinde bu konularda tek tip uygulamaların gerçekleştirilebilmesi amacıyla yapılmış olmasında ötürü, Tekirdağ 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları Notlarına İlave yapılmasına dair alınan bahse konu 07.03.2012 günlü ve 478 sayılı Belediye Meclis Kararının devamına oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 618 : Tekirdağ Valiliği-İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 10.04.2012 günlü ve 3727 sayılı yazısında Tekirdağ Merkez, Karaevli Köyü sınırları içinde yer alan ve tapuda 548 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan ve 07.03.2012 tarih ve 453 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin planda öngörülen bina ve kat yükseklikleri açısından plan ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü sağlamaması nedeniyle Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerinin 3. Maddesinin 6. Fıkrasına da aykırı olduğu belirtilmiş ve bu konuda gerekli yasal işlemlerin yapılması talebi görüşülmüş olup; Söz konusu Nazım ve Uygulama İmar planı değişikliğiyle mevcut imar planların konut alanı kullanımında bulunan taşınmazın imar planlarındaki kullanımının 'Özel Eğitim Tesis Alanı' haline getirilerek bahsedilen sahada bir donatı alanı oluşturulmuş olması, alandaki Emsal (Kaks) değeri sabit tutularak herhangi bir inşaat yoğunluğu artışı sağlanmamış olması, ulaşım, yol sistemi gibi planlama öğelerinin değiştirilmemiş olması ve söz konusu imar planı değişikliğinin konut kullanımında değil 'Özel Eğitim Tesis Alanı'nda yani bir Kentsel Sosyal Donatı alanında gerçekleşmiş olmasında ötürü bir adet kat ve kat yüksekliği artışından dolayı

plan bütünlüğünün bozulduğundan bahsedilemeyecek olması gerekçe ve nedenleriyle Tekirdağ-Merkez, Karaevli köyü sınırları içinde yer alan ve tapuda 548 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylandığı bahse konu 07.03.2012 günlü ve 453 sayılı Belediye Meclisi Kararının devamına oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 619 : Tekirdağ Merkez, Aydoğdu Mahallesi, Kurnalı Caddesi Mevkii'nde yer alan ve tapuda 7 pafta, 23 ada, 22 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebi görüşülmüş olup; Söz konusu Nazım ve Uygulama İmar Planı talebinin, 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' Hükümlerinin 5., 7. ve 8. Maddelerinde açıklanan bir 'Uygun Planlama Karne Grubundaki Plan Bir Müellifince' hazırlanmamış olması ve söz konusu Uygulama İmar Planında yol köşe kırıklarının mevcut plandaki gibi düzenlenmemiş olması nedenleriyle bahse konu Uygulama İmar Planı değişikliğinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 620 : Tekirdağ Merkez, Karaevli Köyü sınırları içinde yer alan ve tapuda 8 pafta, 614 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için sunulan Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebi görüşülmüş olup; Söz konusu İmar Planı değişikliği talebinin Planlama ve Şehircilik İlkelerine aykırı olması, 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' hükümlerinin 27. Maddesinin 2. Fıkrasına aykırı olması, talebin 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' Hükümlerinin 2., 4., 5., 6. 7. ve 8. Maddelerinde açıklanan 'Uygun Planlama Karne Grubundaki Bir Plan Müellifince' hazırlanmamış olması, söz konusu alanın kıyı mevzuatına tabi yerler arasında bulunması neden ve gerekçeleriyle bahse konu Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 621 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 58 pafta, 1047 ada, 24 parselin Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin ve adı geçen taşınmaz için hazırlanan Turizm Tesisi Avan Projesi'nin yürürlükteki Tekirdağ 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarının 1.16. maddesine istinaden onaylanması talebi görüşülmüş olup; Söz konusu Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde, Uygulama İmar Planında ada bazında yer verilen yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre yerine 5 metre olarak bırakılmış olması ve sunulan Turizm Amaçlı Avan Projesinin uygun olmaması nedenleriyle bahse konu Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği ve 'Turizm Tesisi Avan Projesi'nin reddine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 622 : Tekirdağ Merkez, Ortacami Mahallesi, 1641 ada, 2 parselde Yol ve Park Alanında kalan taşınmazın kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması talebi görüşülmüş olup; talebin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 623 : Tekirdağ Merkez, Gündoğdu Mahallesi, 192 ada, 39 parselde Park Alanında kalan taşınmazın kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması talebi görüşülmüş olup; Tekirdağ-Merkez, Gündoğdu Mahallesi, 45 pafta, 192 ada, 39 parselde kayıtlı taşınmazın kamulaştırılması talebinin imar düzeni açısından aciliyet taşınmaması ve konunun alan bütününde ele alınması nedenleriyle kamulaştırma talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 624 : Tekirdağ Merkez, Zafer Mahallesi, 53 ada, 69 parselde Yolda kalan taşınmazın kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması talebi görüşülmüş olup; Tekirdağ-Merkez, Zafer Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 53 ada, 69 parsel numarasında kayıtlı söz konusu taşınmazın, Uygulama İmar Planında yolda kalan kısmının kamulaştırılması talebinin kabulüne Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK'ın 7 ret oyuna karşılık, 22 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 625 : Tekirdağ Merkez, Namık Kemal Mahallesi, (Köseilyas Köyü) 2534 (eski 2091) parselin Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 626 : Tekirdağ Merkez, Altınova Mahallesi, Sazlıdere Mevkii, 2493 ada, 1-2-3-5-6-7 parsel ve çevresine ait Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin kabulüne ve 18. Madde düzeltme işleminin Belediye Encümenince gerçekleştirilmesine Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK'ın 7 ret oyuna karşılık, 22 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 627 : Tekirdağ Merkez, Aydoğdu Mahallesi, 30K 3C pafta, 1829 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8-9-11-12-13-14 parselin Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 628 : Tekirdağ Merkez, Eskicami Mahallesi, 2929 ada, 392-393-399 parsellerin Komisyon kararının reddine ve Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin reddine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 629 : Tekirdağ Merkez, Ertuğrul Mahallesi, İskele Caddesi, 366 ada, 18 parselin İmar Planında Park Alanında kaldığından kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 630 : Tekirdağ Merkez, Gazioğlu Köyü, Sahilboyu Mevkii, 1687 parselin İmar Planında yolda ve Park Alanında kaldığından kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 631 : Tekirdağ Merkez, Gazioğlu Köyü, Sahilboyu Mevkii 5 ada, 1395 parseldeki Şekerkamp Konaklama Tesisinin; arazilerinin doğu sınırına komşu 1368, 1369, 1370, 1371, 1372 ve 1373 parseller ile deniz arasında kalan onaylı İmar Planında "Park Alanı" kullanımında kalmakta olan ayrıca Kıyı Mevzuatına Tabi Alanlar arasında olan ilgili yerin kiralanıp kiralanmayacağı, kiralanacaksa süresinin belirlenmesi talebinin Sağlık ve D. İ. Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 632 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi 1190 ada, 13 parselin yolda kalan kısmı ile önündeki yoldan ihdas edilecek alanın takasının yapılmasına, ilgili Müdürlükçe Belediye Encümenine sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 633 : Namık Kemal Mahallesi Muhtarlığının Günebakan Konaklarının park ve bahçelere terk ettiği ekli krokide işaretli alana Belediyemiz tarafından Muhtarlık Binası yapılması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 634 : Tekirdağ Merkez, Yavuz Mahallesi, 1419 ada, 20 parselin yolda kalan kısmı ile yoldan ihdas edilecek alanın takasının yapılmasına ilgili Müdürlükçe Belediye Encümenine sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 635 : Tekirdağ Merkez, Yavuz Mahallesi, 407 ada, 16 parselin yolda kalan kısmı ile önündeki yoldan ihdas edilecek alanın takasının yapılmasına ve ilgili Müdürlükçe Belediye Encümenine sunulmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 636 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 1074 ada, 7 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 637 : Projeleri Karayolları Genel Müdürlüğü 1. (İstanbul) Bölge Müdürlüğü'nce onaylanmış olan Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale Otoyolu güzergahının, bağlantı yollarının ve maksimum otoyol yapı yaklaşma sınırının Nazım ve Uygulama İmar Planlarına işlenmesi ve adı geçen alanların otoyol harici yapılaşmalardan korunması taleplerinin kabulüne oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 638 : Tekirdağ Merkez, Ertuğrul Mahallesi, 296 ada, 13-14-15 parsel ve Hürriyet Mahallesi 614 ada, 66-67 parseldeki taşınmazların kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 639 : Avni KAMILOĞLU'nun 04.06.2012 tarih ve 19645 sayılı dilekçesi ile Hürriyet Mahallesi Tören Sokak No:2 D:11-A sayılı yerin İçkili Yer Bölgesine alınması talebinin Sağlık ve D.İ. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 640 : Mülkiyeti Belediyemize ait Tekirdağ Merkez, Yavuz Mahallesi, 1461 ada, 98 parselin 542 m2 alanlı tarla vasıflı taşınmazın satışının yapılmasına, satışının Belediye Encümenince gerçekleştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 641 : Tekirdağ Merkez, Yavuz (100.Yıl) Mahallesi 635 ada, 155 parselin ve 635 ada, 154 parselin İmar Planında Park Alanında kalan kısımlarının kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 642 : 01.02.2012 tarih ve 62 sayılı BMK ile Tekirdağ Merkez, Ertuğrul Mahallesi, Rakoczi Caddesi 547 ada, 8 parselin tamamının kamulaştırılması kararı alınmıştır. T aşınmazın eski sahipleri tarafından verilen kamulaştırma taleplerinin iptal edilmesi talebinin reddine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 643 : Karayolu Yolcu Terminalleri Tavan Ücret Tarifesi hakkında 24.02.2011 tarih ve 27856 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 64 Nolu Tebliğe göre 02.06.2010 tarih ve 326 sayılı BMK ile onaylanan tarifenin düzenlenmesi talebinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 644 : Tekirdağ Merkez, Gündoğdu Mahallesi, 1465 ada, 21 parsel ile 194 ada, 4 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 645 : Tekirdağ Merkez, Bahçelievler Mahallesi, 110 ada, 2 parsel ile 125, 126, 129, 130, 131, 133, 134, 135, 136 ve 137 adalar, 1 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 646 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 1715 ada, 14, 16, 17,22, 23 ve 24 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 647 : Tekirdağ Merkez, Gündoğdu Mahallesi, Karlık Mevkii, 52 pafta, 212 ada, 34 parselin Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 648 : 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planında yukarıda bahsedilen Çevre Yolunun kuzeyinde yapılacak olan Bölge Devlet Hastanesinin onaylı İmar Planlarının derinliği esas kabul edilerek yaklaşık 400 metre derinliğindeki ve çevreyoluna bitişik, Adı geçen Tekirdağ Doğu Kesimi Çevre Yolunun kuzeyinde, Eskicami ve Gündoğdu Mahalleleri dahilinde, Bölge Devlet Hastanesinden Köseilyas-Değirmenaltı Kavşağına kadar olan bir bandın 'Konut Dışı Kentsel Çalışma ve Ticaret Alanı' kullanımında söz konusu İl Çevre Düzeni Planında gösterilmesi suretiyle bahse konu 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı değişikliği talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 649 : Bahçelievler Mahallesi Gazioğlu Deresi etrafı, Körfez Boğazı Mevkii ve etrafında bulunan yaklaşık 800 dekar yüzölçümündeki bahse konu alan için gereken Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 650 : Tekirdağ Merkez, Bahçelievler Mahallesi tapuda Gazioğlu Köyü, Körfez Boğazı Mevkii, G19A03A1B pafta, 139 ada-1 parsel, 140 ada-1 parsel ve 141 ada 1 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 651 : Tekirdağ Merkez, 100.Yıl (Yavuz) Mahallesi, Mengen Mevkii, 91 pafta, 459 ada, 25 parselin Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 652 : 02.11.2011 tarih ve 429 sayılı BMK ile ekli krokide 1 numara ile gösterilen Belediye Başkanı Hüsnü Bey Parkı olarak isimlendirilmiş parkın isminin Mikes KELEMEN Parkı olarak değiştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 653 : 2013 yılı payına düşen 8.000.000,00 TL ödeneğin 2013 yılında kullanılabilmesi için gerekli ödeneğinde ödenek tertibinin (46 59 02 31 045107 5 065707 Yol Yapım Giderleri) 2013 yılı bütçesinde sağlanması gerektiğinden; Asfalt Kaplama, Yeni İmar Yolu Açma, Asfalt Yama İşleri için gelecek yıllara yaygın hizmet yüklemeleri yapılabilmesi ve 2013 için gerekli ödeneğin 2013 yılı bütçesinde de sağlanmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 654 : Muhsin YAZICIOĞLU isminin ilimizde yaşatılması için uygun olan park, bulvar, cadde veya sokağa verilmesi talebinin Sağlık ve D.İ. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 655 : İmar planında bitişik nizama tabi imar adalarında taahhütname vermek kaydı ile 1 kat eksik, ayrık nizama tabi imar alanlarında tek bağımsız bölüm yapılması kaydı ile daha az katlı dublex, triplex ruhsat alınması konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 656 : Belediyemizin Kalkınma Ajansı'na olan pay ödemelerinde kullanılmak üzere yurtiçi bankalardan 550.000,00 TL kredi kullanılması ve işlemler için Belediye Başkanına yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 657 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 61 pafta, 1465 ada, 121 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 658 : Tekirdağ Merkez, Zafer Mahallesi, 18 pafta, 350 ada, 119 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Op.Dr.Adem DALGIÇ
Belediye Başkanı