

**KARAR NO 659** : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı-Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 25.05.2012 tarih ve 8127 sayılı yazısında; 07.09.2011 tarih ve 330 sayılı, 07.12.2011 tarih ve 495, 503 ve 507 sayılı ve 04.01.2012 tarih ve 32, 33, 35 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan İmar Planı değişikliklerinin, Tekirdağ Valiliği Olurları ile oluşturulana Tekirdağ Valiliği İmar Komisyonunca incelenerek adı geçen Belediye Meclis Kararlarıyla onaylanan İmar Planı değişikliklerinde İmar Mevzuatına uygun olmayan bazı hususların tespit edildiği, bu nedenle konunun Belediye Meclisine yeniden intikal ettirildiği ancak buna rağmen Belediye Meclisinin 07.03.2012 günlü toplantısında adı geçen ve Tekirdağ Valiliği İmar Komisyonunca İmar Mevzuatına aykırılık tespit edilen kararların devamına dair kararların alınmış olduğu belirtilerek, Tekirdağ Valiliği İmar Komisyonunca belirlenen İmar Mevzuatına aykırı hususların giderilmesi gerektiği aksi halde bu konunun İçişleri Bakanlığına (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğüne) bildirileceği belirtilerek gereğinin yapılması istenmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı - Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 25.05.2012 tarihli ve 8127 sayılı yazısında belirtilen İmar Planı değişikliği konuları Tekirdağ Valiliği İmar Komisyonu Raporları dikkate alınarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 660** : Tekirdağ Merkez, Yavuz Mahallesi, Ruşen Güneş Sokak'a inen İmar Planındaki isimsiz sokağa Adalet Sokak isminin verilmesi talebinin Sağlık ve Diğer İşler Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 661** : Tekirdağ Valiliği – Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.06.2012 günlü ve 6887 sayılı yazısında, 02.05.2012 tarihli ve 580 sayılı Belediye Meclis Kararıyla yeniden onaylanan Tekirdağ-Merkez, Hürriyet Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 2550 ada- 1 parsel, 2551 ada-1 parsel ve 2552 ada-1 parsel ve 2064 ada-4 ve 5 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara dair onaylanan uygulama imar planı değişikliğinin, plan ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü sağlamıyor olması nedeniyle 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' Hükümlerinin 3. Maddesinin 6. Fıkrasına aykırı olduğu ve aynı zamanda adı geçen uygulama imar planı değişikliği öncesinde Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 19.07.2006 günlü ve 2006/13 sayılı genelgesinde belirtilen ilgili resmi kurumca onaylı 'Jeolojik-Jeoteknik Rapor'un sunulmamış olması nedeniyle talebin adı geçen Genelgenin c) bendine aykırılık teşkil ettiğinin sonuç ve kanaatine varıldığı belirtilerek bu konuda gereğinin yapılması istenmiştir. Konunun, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince Belediye Meclisinde yeniden görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 662** : Tekirdağ Valiliği – Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.06.2012 günlü ve 6887 sayılı yazısında, 02.05.2012 tarihli ve 547 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan, Tekirdağ şehrinin doğu kesimine itfaiye hizmetlerinin etkin olarak sağlanabilmesi ve bu kesimde yer alan mahallelerde oluşabilecek olan yangınlara kısa sürede müdahale edilebilmesi amacıyla Tekirdağ-Merkez, Değirmenaltı Mahallesi'nde yer alan ve tapuda Köseilyas Köyü, 2392 ve 2082 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların yanında kalan alanda İtfaiye Müfrezesinin oluşturulabilmesi için hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin, adı geçen plan değişikliğinde aynı bölgede eşdeğer bir spor alanının ayrılması koşuluyla uygun olacağı sonuç ve kanaatine varıldığı belirtilerek bu konuda gereğinin yapılması istenmiştir. Raporu konu olan nazım ve uygulama imar planı değişikliği kapsamında ve sonrasında bahse konu raporda belirtilen eşdeğer spor alanı ayrılması koşulu sağlanmamış olduğundan konunun yeniden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 663** : Tekirdağ Valiliği – Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.06.2012 günlü ve 6887 sayılı yazısında, 02.05.2012 tarihli ve 545 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Tekirdağ-Merkez, 100. Yıl Mahallesi'nde yer alan ve tapuda Yavuz Mahallesi, 1799 ada- 1 parsel, 1800 ada-1 parsel ve 1801 ada-54 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara dair sunulan nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin, plan ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü sağlamıyor olması nedeniyle 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' Hükümlerinin 3. Maddesinin 6. Fıkrasına aykırı olduğu ve aynı zamanda adı geçen nazım imar planı değişikliğinin nazım plan ana kararlarını bozmuş olması ve yeni bir nazım imar planı yapımını gerektirmesi nedenleriyle yine 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' Hükümlerinin 1. ve 3. Maddelerine aykırı olduğu sonuç ve kanaatine varıldığı belirtilerek bu konuda gereğinin yapılması istenmiştir. Konunun, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince Belediye Meclisinde yeniden görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 664** : Tekirdağ Valiliği – Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.06.2012 günlü ve 6887 sayılı yazısında, 02.05.2012 tarihli ve 543 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Tekirdağ-Merkez, Değirmenaltı Mahallesi'nde yer alan ve tapuda Köseilyas Köyü 1936, 1937, 1938 ve 1939 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara dair onaylanan uygulama imar planı değişikliğinin bahse konu uygulama imar planı değişikliğine konu olan taşınmazlardaki ön bahçe mesafelerinin 5 metre yerine 3 metre olarak öngörülmesi olmasında ötürü 'Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği' Hükümlerinin 18. Maddesinin 1. Fıkrasına aykırı olduğu sonuç ve kanaatine varıldığı belirtilerek bu konuda gereğinin yapılması istenmiştir. Konunun, 3194 sayılı İmar

Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 665** : Tekirdağ-Merkez, Gündoğdu Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 1561 ada, 263 ve 264 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alan için, bu alanda hali hazırda bulunan binaların yapılaşma durumları ve alandaki daha önce yapılmış binaların yapılaşma nizamı dikkate alınarak söz konusu alandaki mevcut uygulama imar planlarında 'Bitişik Nizam' olan yapı nizamının 'Ayrık Nizam'a dönüştürülmesi suretiyle gerekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir. Konunun, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince Belediye Meclisi'nde görüşülerek görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 666** : Ruhsatlı yapılmış inşaatlarda, herhangi bir nedenle iskan alınamamış ve oturulacak konumda olan mesken ve işyerleri için su abonelik ücretlerinin ve abonelik kaydı sırasında uygulanacak yöntemin belirlenmesi talebinin Sağlık ve Diğer İşler Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 667** : Belediyemizin altyapı ve üstyapı ile ilgili genel harcamalarda kullanılmak üzere Belediye adına İller Bankası Genel Müdürlüğü'nden Kesin Teminat Mektubu karşılık gösterilmek suretiyle Yurtiçi Bankalardan 4.500.000,00TL. 24 ay vadeli ve eşit taksitler halinde geri ödemeli kredi alınması ve kredi ile ilgili evrakları imzalamak üzere Belediye Başkanı Op.Dr.Adem DALGIÇ'a yetki verilmesine Nevzat BAHAR, Mesut DEMİR, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN ve Ferhat VARLIK'ın 6 ret oyuna karşılık 22 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

**KARAR NO 668** : Bahçelievler Mahallesi Muhtarı tarafından Belediyemize verilen dilekçede belirtilen ve ekli krokide yeri gösterilmiş olan alanda Muhtarlık Binasının Belediyemiz tarafından yapılıp yapılamayacağı konusunun Sağlık ve Diğer İşler Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 669** : Tekirdağ Kiraz Üreticileri Birliği Başkanı Sami DURAK'ın talepleri görüşülmüş olup;

- Kiraz Üreticileri Birliği Festival İcra Komitesi Üyeleri arasındadır. Birliğin Yöneticileri bu toplantılarda görüşlerini ve önerilerini Komite Başkanlığına sunabilmektedir. Tekirdağ Belediyesi'nin bu konu ile ilgili ayrı bir komite kurması uygun görülmemektedir.
- Tekirdağ Belediyesi her yıl Kiraz Festivali Programı içerisinde Kiraz Yarışması düzenlemekte ve jürinin değerlendirmesi sonucu dereceye giren kiraz üreticilerine Tarım İl Müdürlüğü'nün proje çalışmaları sonucu oluşturulan kiraz bahçelerini ödül olarak vermektedir.
- Tekirdağ Belediyesi her yıl geleneksel olarak gerçekleştirdiği Kiraz Festivali Organizasyonu için bütçesinden önemli bir kaynak aktarmaktadır. Buradaki beklenti sponsor firmaların desteği ile giderlerin azaltılmasıdır. Kiraz Üreticileri Birliğine Belediyeler Kanununa göre böyle bir destek verilmesi yasal değildir.

Tekirdağ Belediyesi Tekirdağ Kiraz Üreticileri Birliğinin yapmış olduğu çalışmaları bu güne kadar olduğu gibi bundan sonra da desteklemeye devam edecektir. Belediyemizin kiraz tanıtımı ve Festival süresince pazarlanması konusunda vermiş olduğu destek göz ardı edilmemelidir. Kiraz Üreticileri Birliğimizin Kiraz Festivali Sponsorları arasında yer alması kamuoyunun beklentisidir. Şeklindeki Kültür Komisyonu raporunun kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 670** : 2012 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinin 23. Maddesinin G bendi ile ilgili değişiklik talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 671** : Tekirdağ Merkez, Gazioğlu Köyü, Sahilboyu Mevkii 5 ada, 1395 parseldeki Şekerkamp Konaklama Tesisinin; arazilerinin doğu sınırına komşu 1368, 1369, 1370, 1371, 1372 ve 1373 parseller ile deniz arasında kalan onaylı İmar Planında "Park Alanı" kullanımında kalmakta olan ayrıca Kıyı Mevzuatına Tabi Alanlar arasında olan ilgili yerin kiralanıp kiralanmayacağı, kiralanacaksa süresinin belirlenmesi talebi ile ilgili komisyon çalışmalarının devamına Nevzat BAHAR, Mesut DEMİR, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN ve Ferhat VARLIK'ın 6 ret oyuna karşılık 22 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

**KARAR NO 672** : Karayolu Yolcu Terminallerine İlişkin Tavan Ücret Tarifesinin; ekte sunulan tablodaki şekliyle kabulüne Nevzat BAHAR, Mesut DEMİR, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN ve Ferhat VARLIK'ın 6 ret oyuna karşılık 22 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

**KARAR NO 673** : Avni KAMILOĞLU'nun Hürriyet Mahallesi, Tören Sokak, No:2 D:11-A sayılı yerin İçkili Yer Bölgesine alınması konusunun geri çekilmesi talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 674** : 100.Yıl Mahallesi, Uğur Mumcu Caddesi ile Deryalı Sokağın kesişim noktasında kalan parka *Belediye Başkanı Hüsnü Bey Parkı*, 100.Yıl Mahallesi, Ekrem Tantu Caddesi ile Burhan Felek Sokak arasında bulunan parka *Belediye Başkanı Fuat Bey Parkı* olarak isimlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 675** : Muhsin YAZICIOĞLU isminin ilimizde yaşatılması için uygun olan park, bulvar, cadde veya sokağa verilmesi talebinin reddine Nevzat BAHAR, Mesut DEMİR, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN ve Ferhat VARLIK, G. Alpay OZAR, Atilla ALP ve Nazım YARAPSANLI'nın 9 kabul oyuyla karşılık 19 ret oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

**KARAR NO 676** : Tekirdağ Merkez, Gündoğdu Mahallesi, Karlık Mevkii 52 pafta, 212 ada, 34 parselin N06.06.2012 tarih ve 647 sayılı BMK ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin geri çekilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 677** : Tekirdağ Merkez, Zafer Mahallesi, 18 pafta, 2297 (eski 350) ada, 119 parselde kayıtlı taşınmazın mevcut Uygulama İmar Planında taşınmazın önünde bulunan yolun imar uygulaması hattının aynı doğrultuya alınması suretiyle gerekli düzenlemenin yapılabilmesi için adı geçen alanda Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebi görüşülmüş olup; Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin, 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' hükümlerinin 28. Maddesinin 1 Fıkrasına ve aynı Yönetmeliğin 29. Maddesinin 1. Fıkrasına aykırı olması ve söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği talebi hakkında Tekirdağ İmar Planları Müellifinin olumsuz görüşünün bulunması ret gerekçeleriyle bahse konu Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin reddine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 678** : MECLİSE İADE

**KARAR NO 679** : Tekirdağ Merkez, Ertuğrul Mahallesi, İskele Caddesi, 366 ada, 18 parselin İmar Planında Park Alanında kaldığından kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması talebi görüşülmüş olup; Söz konusu kamulaştırmanın aciliyet taşımaması nedeniyle bahse konu kamulaştırma talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO 680** : Tekirdağ Merkez, Gazioğlu Köyü, Sahilboyu Mevkii, 1687 parselin İmar Planında yolda ve Park Alanında kaldığından kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması talebi görüşülmüş olup; Söz konusu kamulaştırmanın aciliyet taşımaması nedeniyle bahse konu kamulaştırma talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO 681** : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 1074 ada, 7 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebi görüşülmüş olup; Komisyon kararının ve talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 682** : Tekirdağ-Merkez, Ertuğrul Mahallesi, 296 ada, 13, 14 ve 15 parsel numaralarında ve Hürriyet Mahallesi, 614 ada, 66 ve 67 parsel numaralarında kayıtlı olan kültür varlığı tescilli taşınmazların kamulaştırılmaları taleplerinin kabulüne oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO 683** : Tekirdağ Merkez, Yavuz (100.Yıl) Mahallesi, Uğur Mumcu Cad. 635 ada, 155 parselin tamamı ve 635 ada, 154 parselin İmar Planında Park Alanında kalan kısımlarının kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması talebi görüşülmüş olup; Tekirdağ-Merkez, 100. Yıl Mahallesi'nde yer alan ve tapuda Yavuz Mahallesi, 635 ada, 155 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın tamamının ve 635 ada, 154 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın Yeşil Alanda kalan kısmının kamulaştırılmasının kabulüne oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO 684** : Tekirdağ Merkez, Gündoğdu Mahallesi, 1465 ada, 21 parsel ile 194 ada, 4 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 685** : MECLİSE İADE

**KARAR NO 686** : MECLİSE İADE

**KARAR NO 687** : 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planında yukarıda bahsedilen Çevre Yolunun kuzeyinde yapılacak olan Bölge Devlet Hastanesinin onaylı İmar Planlarının derinliği esas kabul edilerek yaklaşık 400 metre derinliğindeki ve çevreyoluna bitişik, Adı geçen Tekirdağ Doğu Kesimi Çevre Yolunun kuzeyinde, Eskicami ve Gündoğdu Mahalleleri dahilinde, Bölge Devlet Hastanesinden Köseilyas-Değirmenaltı Kavşağına kadar olan bir bandın 'Konut Dışı Kentsel Çalışma ve Ticaret Alanı' kullanımında söz

konusu İl Çevre Düzeni Planında gösterilmesi suretiyle bahse konu 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı değişikliği talebi görüşülmüş olup; Söz konusu 1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planı değişikliğinin yapılmasına ve talebin kabulüne Nevzat BAHAR, Mesut DEMİR, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN ve Ferhat VARLIK'ın 5 ret oyuna karşılık 22 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

**KARAR NO 688** : Bahçelievler Mahallesi Gazioğlu Deresi etrafı, Körfez Boğazı Mevkii ve etrafında bulunan yaklaşık 800 dekar yüzölçümündeki bahse konu alan için gereken Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği görüşülmüş olup;1/25000 Ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planına uygunluğun sağlanması ve Kınalı-Tekirdağ-Çanakkale Otoyol bağlantısının İmar Planlarına işlenmesi amacıyla bahse konu alanda yapılacak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılmasına ve talebin kabulüne Nevzat BAHAR, Mesut DEMİR, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN ve Ferhat VARLIK'ın 5 çekimser oya karşılık 22 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

**KARAR NO 689** : MECLİSE İADE

**KARAR NO 690** : Tekirdağ Merkez, 100.Yıl (Yavuz) Mahallesi, Mengen Mevkii, 91 pafta, 459 ada, 25 parselin Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebi görüşülmüş olup; Söz konusu Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebine konu olan taşınmazın Bölgesel 18. Madde İmar Uygulaması yapılması gereken alanda yer alıyor olması nedeniyle bahse konu Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO 691** : İmar planında bitişik nizama tabi imar adalarında taahhütname vermek kaydı ile 1 kat eksik, ayrık nizama tabi imar alanlarında tek bağımsız bölüm yapılması kaydı ile daha az katlı dublex, triplex ruhsat alınması konusu görüşülmüş olup; Tekirdağ 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ayrı bir madde olarak 'Planda Ayrık Nizam yapılaşma şartlarına sahip taşınmazlarda planda belirtilen kat adedinden daha az katlı ve planda belirtilen bina yüksekliğinden daha az bina yüksekliğinde binalar yapılabilir. Planda Bitişik, Blok ve İkiz-Ayrık Nizam yapılaşma şartlarına sahip taşınmazlarda ise planda belirtilen kat adedinden 1 kat eksik ve planda belirtilen yapı yüksekliğinden 3.00 m. daha az yükseklikte binalar yapılabilir.' Hükümünün eklenmesine oybirliğiyle karar verildi.

**KARAR NO 692** : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 61 pafta, 1465 ada, 121 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne Nevzat BAHAR, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN ve Ferhat VARLIK'ın 4 ret oyuna karşılık 18 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

**KARAR NO 693** : Tekirdağ Merkez, Zafer Mahallesi, 18 pafta, 350 ada, 119 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebi görüşülmüş olup; Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin, 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' hükümlerinin 28. Maddesinin 1 Fıkrasına ve aynı Yönetmeliğin 29. Maddesinin 1. Fıkrasına aykırı olması ve söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği talebi hakkında Tekirdağ İmar Planları Müellifinin olumsuz görüşünün bulunması ret gerekçeleriyle bahse konu Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin reddine Nevzat BAHAR, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN ve Ferhat VARLIK'ın 4 kabul oyuna karşılık 18 ret oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

**KARAR NO 694** : İsmail ERKAYA'nın 01.06.2012 tarihinden itibaren Ulaşım Hizmetleri Müdürü kadrosuna atandığı bilgisi Belediye Meclisine verildi.

**KARAR NO 695** : 2012 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde yer almayan Bina İskan Uygunluk Rapor Ücreti tarifesinin belirlenmesi talebinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 696** : Mezarlık envanterinin (otomasyon) dijital ortama geçirilmesi ve işletim sisteminin oluşturulması işi için Bilgi İşlem Müdürlüğü tarafından Trakya Kalkınma Ajansına proje sunulmuş ve kabul gördüğünden dolayı Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. Maddesine istinaden Sağlık İşleri Müdürlüğü Bütçesindeki 46 59 02 38 0899 5 03 5 1 06 Enformasyon ve Raporlama Giderleri ödeneğinin Bilgi İşlem Müdürlüğü'nün ilgili ödeneğine aktarılmasına oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 697** : Tekirdağ Merkez, Altnova Mahallesi Sazlıdere Mevkii 2262 ada, 276 parselde kayıtlı İmar Planında Yol ve Spor Alanında kalan taşınmazın kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 698** : Tekirdağ Merkez, Bahçelievler Mahallesi (Gazioğlu Köyü) 1342 parselin bulunduğu alanda mevcut Uygulama İmar Planında bulunan otoparkın bir kısmının Konut Alanı haline getirilmesi suretiyle Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılarak onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.



**KARAR NO 699** : 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18(e) maddesi gereğince, Tekirdağ-Merkez, 100. Yıl Mahallesi, 3067 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Tekirdağ Belediyesine ait ve Uygulama İmar Planındaki kullanımı 'Elektrik Trafosu Alanı' olan Arsa vasıflı taşınmazın 'Trakya Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü (TREDAS)'ne 25 yıl süre ile 1,00 TL bedelle kiralanmasına (irtifak hakkı verilmesine), işlemin Belediye Encümenince gerçekleştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 700** : Tekirdağ Merkez, Ertuğrul Mahallesi 276 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın üzerindeki binanın tamamının, arsasının da Yolda kalan kısımlarının kamulaştırılması konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 701** : İlimiz Merkez, Aydoğdu Mahallesi Nergis Sokak üzerindeki Polis Noktası, Altınova Mahallesi Gazi Hasan Paşa Caddesi Ünyeliler Pastanesi önündeki Polis Noktası, Tarsal Turistik Tesisi önündeki Polis Noktası ve Değirmenaltı Mahallesi'nde bulunan Polis Noktasının tuvalet, lavabo ve pis su bağlantılarının Belediyemiz imkanları doğrultusunda yapılıp yapılamayacağı konusunun Sağlık ve Diğer İşler komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 702** : İlimizin büyümesi ve gelişmesi sebebiyle ticari plakaların ihale ile verilmesi ihtiyacı doğmuştur. Taksi (T Plaka) Durak Hizmet Yönetmeliği'nin 4.maddesi, Okul Servis Araçları (J Plaka) Hizmet Yönetmeliği'nin 4. Maddesi, Personel Servis (S Plaka) Araçları Hizmet Yönetmeliği'nin 4. Maddesindeki ticari plakaların verilme usul ve esaslarına uyularak miktarlarının belirlenmesi ve ihale edilmesi işlemlerinin Belediye Encümenince gerçekleştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 703** : Mülkiye Müfettişi Mehmet YILDIZ tarafından 2012 yılı (14.08.2009-04.06.2012) yıllarını kapsayan 187/28 sayılı Teftiş Raporu hakkında Belediye Meclisine bilgi verildi.

**KARAR NO 704** : Belediyemizde boş bulunan Teknik Hizmetler Grubunda 5 dereceli 1 adet Mühendis Unvanlı kadroya ilişkin görevleri yürütmek üzere 2012 Mali Yılında (31.12.2012 tarihine kadar) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinin 3. Fıkrasına göre Tam Zamanlı olarak çalıştırılacak 1 adet Sözleşmeli Personel için her ay için ödenecek net aylık ücretin net ücret (%25) tavanı olarak 2.438,61 TL belirlenmesine ve 10.01.2012 tarih ve 28169 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak Bakanlar Kurulu Karar Sayısı 2012/2665 sayı ile Sözleşmeli Personele Ek Ödeme Yapılmasına Dair kararın yürürlüğe konulması ve 375 sayılı KHK'nin Ek9. Maddesine göre ek ödeme oranları cetvelinde belirtildiği gibi uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 705** : Tekirdağ Merkez, 100.Yıl Mahallesi 662 ada- 4 parsel ve 2187 da-1 parselde kayıtlı taşınmazların arasında kalan tapuda tescilsiz alan için hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 706** : Tekirdağ Merkez, Aydoğdu Mahallesi 5 pafta, 338 ada, 41 parselin Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 707** : Tekirdağ Merkez, Bahçelievler Mahallesi (Gazioğlu Köyü) 1991 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 708** : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/a maddesi gereğince 1 adet motosiklet alınmasına, akaryakıt, bakım, onarım, vergi ve sorumluluğu İl Emniyet Müdürlüğü bünyesinde kullanılmasına oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 709** : Kayı Köyü Mevkii'nde bulunan Yeni Şehir Mezarlığı bölgesinin Belediye Sınırları ve Mücavir Alan dışında bulunması sebebiyle Toplu Taşıma Ulaşım Hizmeti verilemediğinden bu bölgenin Belediyemiz sınırları ve Mücavir Alanı içine alınması konusunun Sağlık ve Diğer İşler komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 710** : Tekirdağ Belediye Özel Halk Otobüslerinin 02.03.2013 tarihinde süresi biteceğinden, yeni ihale hazırlıklarının yapılması için 5393 Sayılı Belediye Kanununa istinaden Özel Halk Otobüsü güzergah Hatlarının 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında 7 yıl süre ile ihale edilmesi ve Özel Halk Otobüsü güzergah Hatlarının güzergahlarını, araç sayılarını, kapasitelerini, özelliklerini, çalışma şekil ve şartlarını, güncel ihtiyaçları, ihale süresi kapasitesine göre yeniden belirleme işlemlerinin Belediye Encümenince gerçekleştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 711** : Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.05.2012 gün ve 373 sayılı Kararı gereğince Tekirdağ-Merkez, Hürriyet Mahallesi, Yamanlar Mevkii, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı için hazırlanan ve üzerinde adı geçen kurulun 18.09.2003 gün ve 7736 sayılı kararıyla onaylanmış Koruma Amaçlı

İmar Planı mevcut bulunan alana dair kurumumuzca hazırlanmış Revizyon 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Revizyon 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesi gereğince görüşülmesi talebinin İma ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 712** : Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği 5/a-6 maddesindeki son paragrafına "Belediye sınırları içerisinde her türlü nakliyecilik yapan araçların (kömür, ev taşıma işleri vb.) ve hafriyat çeken kamyonlar ve beton mikserleri vb.' ne Yıllık İzin Belgesi düzenlemek" ifadesinin ilave edilmesi talebinin Sağlık ve Diğer İşler komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 713** : 8 Belediye Meclis Üyesi tarafından verilen 04.07.2012 tarihli Yazılı Önerge ile Mevcut İmar Planı üzerinde bulunan tek tek taşınmaz bazındaki yoğun baskıların önüne geçilebilmesi ve Tekirdağ Şehrinin gelişme alanlarının villa yapımı zorunlu olmaksızın aynı zamanda ve talebe bağlı olarak istenildiğinde daha geniş bahçeli alanların ve bina bahçelerinin bırakılmasına imkân sağlayabilmesi ve bina bahçelerinde daha fazla otopark alanı oluşturma olanağı meydana getirilebilmesi amacıyla:

**'Planda Ayrık Nizam-2 Katlı Yapılaşma koşullarına sahip taşınmazlarda: plandaki mevcut Emsal veya KAKS değerinin aynı kalması şartıyla ve planda belirtilen TAKS değeri ile Maksimum Yapı Yaklaşma Mesafelerinin aşılmaması kaydıyla ve taşınmaza dair taşınmaz bazında yaptırılarak ilgili resmi kuruma onaylatılacak olan Jeolojik-Jeoteknik Etütlerde taşınmazın tamamının 'Uygun Alan (UA)'da kalması koşuluyla, planda ve plan notlarında belirtilen fonksiyon türünde olmak üzere 3 kat adedindeki ve Hmaks=9,50m. yüksekliğindeki binalar, taşınmaz maliklerinin isteğine bağlı olarak inşa edilebilir.'** biçimindeki plan notu hükmünün Tekirdağ 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ayrı bir madde olarak eklenmesini talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

**KARAR NO 714** : 5 Belediye Meclis Üyesi tarafından verilen 04.07.2012 tarihli Yazılı Önerge ile Tekirdağ'da doğduğu ve uzun yıllar bu şehirde yaşadığı tarihi kaynaklarda var olan Osmanlı Sadrazamı Kaptan-ı Derya Cezayirli Gazi Hasan Paşa için bir heykelinin yaptırılarak şehrin uygun bir noktasına konulması talebinin Kültür Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ali KILIÇ

Belediye Başkan V.