

KARAR NO 715 : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi Ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17. Maddesi gereğince Belediye Başkanı 04 Temmuz 2012 tarih ve 678 sayılı Belediye Meclis Kararını **"İmar Mevzuatına ve Plan bütünlüğüne aykırı olduğu düşünüldüğünden"** Onaylamayarak Belediye Meclisine iade ettiğinden; Tekirdağ Merkez, Namık Kemal Mahallesi'nde yer alan ve tapuda Köseilyas Köyü 116 ada, 2 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın 3194 Sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesi gereğince Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebi tekrar Belediye Meclisinde görüşülmüş olup; 04.07.2012 tarih ve 678 sayılı Belediye Meclis Kararının iptaline ve bahse konu talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 716 : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi Ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17. Maddesi gereğince Belediye Başkanı 04 Temmuz 2012 tarih ve 685 sayılı Belediye Meclis Kararını **"İmar Mevzuatına ve Plan bütünlüğüne aykırı olduğu düşünüldüğünden."** Onaylamayarak Belediye Meclisine iade ettiğinden; Tekirdağ Merkez, Bahçelievler Mahallesi'nde yer alan ve tapuda Gazioğlu Köyü, 110 ada, 2 parsel ile 125, 126, 129, 130, 131, 133, 134, 135, 136 ve 137 adalar, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların 3194 Sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesi gereğince Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebi tekrar Belediye Meclisinde görüşülmüş olup; 04.07.2012 tarih ve 685 sayılı Belediye Meclis Kararının iptaline ve bahse konu talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 717 : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi Ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17. Maddesi gereğince Belediye Başkanı 04 Temmuz 2012 tarih ve 686 sayılı Belediye Meclis Kararını **"İmar Mevzuatına ve Plan bütünlüğüne aykırı olduğu düşünüldüğünden."** Onaylamayarak Belediye Meclisine iade ettiğinden; Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 1715 ada, 14, 16, 17, 22, 23 ve 24 parsel numarasında kayıtlı taşınmazların 3194 Sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesi gereğince Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebi tekrar Belediye Meclisinde görüşülmüş olup; 04.07.2012 tarih ve 686 sayılı Belediye Meclis Kararının iptaline ve bahse konu talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 718 : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 23. Maddesi Ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17. Maddesi gereğince Belediye Başkanı 04 Temmuz 2012 tarih ve 689 sayılı Belediye Meclis Kararını **"İmar Mevzuatına ve Plan bütünlüğüne aykırı olduğu düşünüldüğünden."** Onaylamayarak Belediye Meclisine iade ettiğinden; Tekirdağ Merkez, Bahçelievler Mahallesi'nde yer alan ve tapuda Gazioğlu Köyü, Körfez Boğazı Mevkii, G19A 03A 1B pafta, 139 ada-1 parsel, 140 ada-1 parsel ve 141 ada-1 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların 3194 Sayılı İmar Kanununun 8 (b) maddesi gereğince Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin tekrar Belediye Meclisinde görüşülmüş olup; 04.07.2012 tarih ve 689 sayılı Belediye Meclis Kararının iptaline ve bahse konu talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 719 : Rehberlik ve Araştırma Merkezi Müdürlüğü, Öğretmenler Caddesi 22/8 nolu adreste hizmet verdiğini, binalarının çıkmaz sokağın sonunda bulunduğundan vatandaşların kurum mahalline ulaşım zorluğu çektiğinden bahse konu sokağa isim verilmesi talebinin Sağlık ve D.İ. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 720 : Tekirdağ-Merkez, Aydoğdu Mahallesi, Hükümet Caddesi'nde yer alan ve tapuda 7 pafta, 23 ada, 22 ve 42 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar için sunulan Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 721 : Tekirdağ Valiliği –İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 12.07.2012 günlü ve 6977 sayılı yazısında, 06.06.2012 tarihli ve 625 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Tekirdağ-Merkez, Namık Kemal Mahallesi'nde yer alan ve tapuda Köseilyas Köyü 2534 (eski 2091) parsel numarasında kayıtlı taşınmazda dair onaylanan uygulama imar planı değişikliğinde, bahse konu uygulama imar planı değişikliğine konu olan taşınmazın çevresindeki yapı adalarının Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam, 2 kat, yoldan çekme mesafesi 5.00m. TAKS= 0,25, KAKS=0,50 yapılaşma şartlarına sahip olduğu ancak söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliğiyle değişikliğine konu olan taşınmazın Uygulama İmar Planının Emsal=0,80 Ayrık Nizam, 3 katlı konut alanına dönüştürülmüş olması nedeniyle adı geçen Uygulama İmar Planı değişikliğinin, plan değişikliklerinin kamu yararını zorunlu kılması halinde bölgenin koşullarına, yörenin şartlarına, gelecek öngörülerine, planlama esaslarına ve şehircilik ilkelerine uygun olarak yapılması gerektiğinden, plan ana kararları, sürekliliği ve bütünlüğünü sağlamadığı ve dolayısıyla bu Uygulama İmar Planı değişikliğinin 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' Hükümlerinin 3.Maddesinin 6. Fıkrasına aykırı olduğu sonuç ve kanaatine varıldığı belirtilerek bu konuda gereğinin yapılması istenmiştir. Konu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince görüşülmüş olup; 06.06.2012 tarih ve 625 sayılı Belediye Meclis Kararının devamına Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN ve Ferhat VARLIK'ın 8 ret oyuna karşılık 21 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 722 : Tekirdağ Valiliği –İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 12.07.2012 günlü ve 6977 sayılı yazısında, 06.06.2012 tarihli ve 626 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Tekirdağ-Merkez, Altınova Mahallesi'nde yer alan ve tapuda Yavuz Mahallesi, 2493 ada, 1, 2, 3, 5, 6, 7 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ve çevresindeki alana dair onaylanan Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 'Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkındaki Yönetmelik' hükümlerinde belirtilen şartları sağlayan bir plan müellifince hazırlanmamış olması nedeniyle 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' Hükümlerinin 3. Maddesinin 1. ve 2. Fıkralarına aykırı olduğu ve bahse konu Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği öncesinde ilgili Resmi Kurumca onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sunulmamış olmasından ötürü de Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 19.07.2006 tarih ve 2006/13 sayılı 'İmar Planlarında Yapı Yüksekliği ve Kat Adedinin Belirlenmesi' Genelgesine aykırı olduğu ve ayrıca söz konusu Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' Ek-2 de belirtilen lejant ve çizim tekniklerinde hazırlanmamış olması nedeniyle adı geçen yönetmeliğin 18. Maddesine de aykırı olduğu belirtilerek gereğinin yapılması istenmiştir. Konu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince görüşülmüş olup; 06.06.2012 tarih ve 626 sayılı Belediye Meclis Kararının devamına Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK, G. Alpay OZAR, Atilla ALP ve Nazım YARAPSANLI'nın 11 ret oyuna karşılık 18 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 723 : Tekirdağ Valiliği – İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 12.07.2012 günlü ve 6977 sayılı yazısında, 06.06.2012 tarihli ve 627 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Tekirdağ-Merkez, Aydoğdu Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 30K 3C pafta, 1829 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara dair onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin bahse konu Uygulama İmar Planı değişikliğine konu olan taşınmazlara İmar Planında ada bazında ayrıcalıklı, yüksek yoğunluklu ve bölgenin yapılaşma şartlarına uygun olmayan kullanım kararlarının getirildiği, plan değişikliklerinin, kamu yararını zorunlu kılması halinde bölgenin koşullarına, yörenin şartlarına, gelecek öngörülerine uygun olarak planlama ve şehircilik ilkelerine göre yapılması gerektiği ve bu nedenlerle söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliğinin, plan ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü sağlamamasından ötürü 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' Hükümlerinin 3.Maddesinin 6. Fıkrasına aykırı olduğu, bahse konu Uygulama İmar Planı değişikliği öncesinde Tekirdağ İmar Planları Müellifinin uygun görüşünün alınmamış olmasında ötürü yine adı geçen yönetmeliğin 27. Maddesinin 4. Fıkrasına uygun olmadığı ve ayrıca söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliğiyle ada bazında getirilen fonksiyonel değişikliğin ancak Nazım İmar Planı ana kararlarını bozucu özellik taşıdığından bu değişikliğin plan değişikliği yoluyla yapılamayacak olmasından ötürü de 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' Hükümlerinin 30. Maddesine aykırı olduğu sonuç ve kanaatine varıldığı belirtilerek bu konuda gereğinin yapılması istenmiştir. Konu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince görüşülmüş olup; Talebin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 724 : 25/10/2007 tarih ve 25597/500000 sayılı Mahalli İdareler Genelgesi'nin 1.maddesine istinaden Belediye Meclisi toplantı halinde olmadığından Bulgaristan-Kırcaali Belediyesi; 09-11 Temmuz 2012 tarihleri arasında düzenlenecek olan 8.Balkanlar Türk Folklor Festivaline katılmak amacı ile 05/07/2012 tarih ve 1138 sayılı Encümen Kararı ile Belediyemizi temsilen katılmak üzere Belediye Meclis Başkanı V. Levent GÜNDOĞDU, Belediye Meclis Üyesi Vedat KAÇAR ve Şoför olarak Halit FİLİZ görevlendirildiği bilgisi Belediye Meclisine verildi.

KARAR NO 725 : 25/10/2007 tarih ve 25597/500000 sayılı Mahalli İdareler Genelgesi'nin 1.maddesine istinaden Belediye Meclisi toplantı halinde olmadığından Trakya Kalkınma Ajansı tarafından 09 – 14 Temmuz 2012 tarihleri arasında Ajansın Yönetim Kurulu üyelerinin katılımıyla Prag – Viyana - Budapeşte' yi kapsayan bir iş gezisi 05/07/2012 tarih ve 1139 sayılı Encümen Kararı ile Belediyemizi temsilen katılmak üzere Belediye Başkanı Op.Dr.Adem DALGIÇ görevlendirildiği bilgisi Belediye Meclisine verildi.

KARAR NO 726 : Tüketici Sorunları Hakem Heyeti Yönetmeliği'nin 7. maddesi gereğince oluşturulan Hakem Heyetinde görev yapan Belediye Meclis Üyelerinin 2 yıllık görev süresinin dolması nedeniyle görev yapmak üzere Belediye Meclis Üyelerinden Ali YILMAZ Asil Üye, Hüseyin UYSAL Yedek Üye olarak oybirliği ile seçilmiştir.

KARAR NO 727 : 07.03.2012 tarih ve 454 sayılı BMK ile kamulaştırılmasına karar verilen Tekirdağ Merkez, Gündoğdu Mahallesi, 132 ada, 106 parselin imar planında yol ve Park Alanında kalan taşınmazın Kamulaştırma Bütçe Programına alınmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 728 : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı –Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü’nün 18.07.2012 günlü ve 11316 sayılı yazısında, Belediye Meclisinin 07.03.2012 tarih ve 453, 478 ve 04.04.2012 tarih ve 499, 503, 504, 507 sayılı kararlarıyla onaylanan imar planı değişiklikleri ve uygulama imar planı notu ilaveleri hakkında Tekirdağ Valiliği – Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nce incelemelerin yapılmış olması ve adı geçen Belediye Meclis Kararlarıyla onaylanan imar planı değişiklikleri ve plan notu ilavelerinin imar mevzuatına aykırılıklar taşıdığı tespit edilmiş olması ve bu aykırılıkların yazılarla kurumuza bildirilmiş olmasına rağmen, söz konusu imar planı değişikliği ve plan notu ilavesi onayları hakkında Belediye Meclisinin aldığı 07.03.2012 ve 04.04.2012 tarihli söz konusu onay kararlarının, Belediye Meclisince alınan 06.06.2012 tarih ve 596, 597, 598, 599, 617 ve 618 sayılı kararlarla devamlarına dair kararların alınmış olduğu belirtilerek adı geçen tarih ve sayılı Belediye Meclis Kararlarıyla onaylanan imar planı değişikliği ve uygulama imar planı notu ilavelerinde yer alan imar mevzuatına aykırılıkların giderilerek Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na bu konuda bilgi verilmesinin gerektiği, aksi halde hukuki sorumluluk plan müellifi ve Belediye Meclisinde olmak üzere mevzuata aykırı iş ve işlemleri tesis eden ilgililerin ve konuların İçişleri Bakanlığına intikal ettirileceği bildirilmiştir. Konu, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8(b) maddesi gereğince görüşülmüş olup; Talebin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 729 : 100.Yıl Mahallesi, Uğur Mumcu Caddesi, Varlık Sokak üzerinde bulunan isimsiz park ile Altınova Mahallesi, Merve Sokakta daha önceden Karayolları Parkı olarak isimlendirilmiş bulunan parkın isminin değiştirilmesi talebinin Sağlık ve D.İ. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 730 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi 1074 ada, 7 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 731 : Tekirdağ Merkez, Gündoğdu Mahallesi 176 ada, 28 parselde kayıtlı taşınmazın satışının ve 06.06.2012 tarih ve 589 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 732 : Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 15.05.2012 Gün ve 373 Sayılı Kararı gereğince kurumumuzca hazırlanan Tekirdağ ili – Merkez ilçesi, Hürriyet Mahallesi, Yamanlar Mevkii, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planları, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 26.07.2012 Gün ve 498 Sayılı Kararıyla uygun bulunmuştur. 2863 Sayılı ‘Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu’nun 61. Maddesi doğrultusunda ve 3194 Sayılı ‘İmar Kanunu’nun 8(b) ve ‘Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik’ hükümlerinin 8. Maddeleri gereğince, söz konusu 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planları Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 26.07.2012 Gün ve 498 Sayılı Kararı doğrultusunda Belediye Meclisinde görüşülmüş olup; Konunun İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 733 : Tekirdağ-Merkez, Değirmenaltı Mahallesi’nde tapuda Köseilyas Köyü, 1750 ve 2543 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların yürürlükteki Uygulama İmar Planlarının, 04.04.2007 gün ve 118 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan haline dönüştürülmesi suretiyle alandaki mevcut Uygulama İmar Planının bir önceki haline getirilerek Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 734 : Tekirdağ Merkez, Gündoğdu Mahallesi, 1558 ada 254 parselin önünde kalan ihdas alanının satın alınarak, 1558 ada 253 ve 254 parsellerle tevhidinin yapılması talep edilmiştir. Tekirdağ Merkez, Gündoğdu Mahallesi, 1558 ada 254 parselin önünde kalan, folyesinde 38,02 m2’den ibaret ihdas alanının satılması talebinin Belediye Encümeninde görüşülmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 735 : Veteriner İşleri Müdürlüğü mevcut Kara Taşıt Alımları ödeneğinden Hukuk İşleri Müdürlüğü bütçesindeki Mahkeme Harç ve Giderleri Ödeneğine Bütçe İçi Aktarma yapılması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 736 : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi gereğince Tekirdağ Belediye Konservatuarı’nda eğitim gören öğrencilerden alınan kurs ücreti ile ilgili Ücrete Tabi İşler Tarifesinin 48. Maddesinin 1. Ve 2. Bendinin 2012-2013 Eğitim-Öğretim Yılı için 100,00 TL olarak belirlenmesi talebinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 737 : İl Milli Eğitim Müdürlüğü yazısında belirtilen, İlimiz merkezinde bulunan İlköğretim Okullarının bir kısmının boya badana yapılması için talep edilen boyaların Belediyemizce karşılanıp karşılanmayacağı konusunun Sağlık ve D.İ. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 738 : 04.07.2012 tarih ve 699 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesi ve mülkiyeti Tekirdağ Belediyesine ait 106,90 m2 Tekirdağ Merkez, Yavuz Mahallesi, 3067 ada, 1 parselin tamamı için TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına irtifak hakkı tesis edilmesi hususunda sürenin belirlenmesi konusunun Sağlık ve D.İ. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 739 : Tekirdağ-Merkez, Eskicami Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 360 ada, 105 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan Göçmen Evleri Sitesine, tescilli imar yollarıyla ulaşımın kesintisiz olarak sağlanamaması nedeniyle bu siteye doğalgaz bağlanamaması, aynı bölgede farklı zamanlarda onaylanmış Tekirdağ ana İmar Planı dışında yer alan mevzi imar planlarındaki imar yollarını birleştirilerek imar yollarının kesintisiz hale getirilebilmesi amacıyla, Tekirdağ İmar Planları onay sınırı dışında yer alan ve daha önce onaylanmış imar planları bulunmayan Eskicami Mahallesi, 360 ada, 106 ve 114 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların sınırında 55 metre uzunluğunda ve 10 metre genişliğinde bir imar yoluna yer verilerek onaylı mevzi imar planlarında yer alan diğer imar yollarının birbirine bağlanması hedeflenmesi suretiyle imar planı onayının yapılması istenmekte olup sözü edilen ve onaylı imar planlarının dışında bulunan alana ilişkin İmar Yolu sağlama amaçlı Uygulama İmar Planı onaylanması konusunun İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 740 : 06.06.2012 tarih ve 652 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Belediye Başkanı Hüsnü Bey Parkı isminin Mikes Kelemen Parkı olarak değiştirilmesi konusunun 5393 Sayılı Belediye Kanununun 81.maddesine istinaden tekrar değerlendirilmesi talebinin Sağlık ve D.İ. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 741 : 5 Belediye Meclis Üyesi tarafından verilen 04.07.2012 tarihli Yazılı Önerge ile Tekirdağ'da doğduğu ve uzun yıllar bu şehirde yaşadığı tarihi kaynaklarda var olan Osmanlı Sadrazamı Kaptan-ı Derya Cezayirli Gazi Hasan Paşa için bir heykelinin yaptırılarak şehrin uygun bir noktasına konulmasına ve gerekli çalışmaların ilgili müdürlüklerce yürütülmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 742 : Tekirdağ Merkez, Gazioğlu Köyü, Sahilboyu Mevkii 5 ada, 1395 parseldeki Şekerkamp Konaklama Tesisinin; arazilerinin doğu sınırına komşu 1368, 1369, 1370, 1371, 1372 ve 1373 parseller ile deniz arasında kalan onaylı İmar Planında "Park Alanı" kullanımında kalmakta olan ayrıca Kıyı Mevzuatına Tabi Alanlar arasında olan ilgili yerin kiralanıp kiralanmayacağı, kiralanacaksa süresinin belirlenmesi talebini görüşülmüş olup; Söz konusu parselleri içeren yaklaşık 7.000 m²'lik Park Alanının ihale yolu ile kiraya verilmesi konusunda Belediye Encümenine yetki verilmesine Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK, G. Alpay OZAR, Atilla ALP ve Nazım YARAPSANLI'nın 11 çekimser oyuna karşılık 18 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 743 : 2012 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinin 5. Maddesine o bendi olarak;
o- İskan Uygunluk Raporu Ücreti : Bağımsız bölüm başına 10,00TL şeklinde eklenmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 744 : Ruhsatlı yapılmış inşaatlarda, herhangi bir nedenle iskan alınamamış ve oturulacak konumda olan mesken ve işyerleri için su abonelik ücretlerinin ve abonelik kaydı sırasında uygulanacak yöntemin belirlenmesi talebi ile ilgili Sağlık ve D.İ. Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 745 : Tekirdağ Merkez, Yavuz Mahallesi'nde Ruşen Güneş Sokağa inen isimsiz sokağa "Adalet Sokak" isminin verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 746 : Ekli krokide gösterilmiş alanda Bahçelievler Mahallesi Muhtarlık Binasının Belediyemiz tarafından yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 747 : İlimiz Merkez, Aydoğdu Mahallesi Nergis Sokak üzerindeki Polis Noktası, Altınova Mahallesi Gazi Hasan Paşa Caddesi Ünyeliler Pastanesi önündeki Polis Noktası, Tarsal Turistik Tesisi önündeki Polis Noktası ve Değirmenaltı Mahallesi'nde bulunan Polis Noktasının tuvalet, lavabo ve pis su bağlantılarının Belediyemiz imkanları doğrultusunda yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 748 : Kayı Köyü Mevkii'nde bulunan Yeni Şehir Mezarlığı bölgesinin Belediye Sınırları ve Mücavir Alan dışında bulunması sebebiyle Toplu Taşıma Ulaşım Hizmeti verilemediğinden bu bölgenin Belediyemiz sınırları ve Mücavir Alanı içine alınması talebi görüşülmüş olup; Yeni Şehir Mezarlığının Belediyemiz Mücavir Alan Sınırları içine alınmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 749 : Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği 5/a-6 maddesindeki son paragrafına "Belediye sınırları içerisinde her türlü nakliyecilik yapan araçların (kömür, ev taşıma işleri vb.) ve hafriyat çeken kamyonlar ve beton mikserleri vb.' ne Yıllık İzin Belgesi düzenlemek" ifadesinin eklenmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 750 : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı-Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 25.05.2012 tarih ve 8127 sayılı yazısında; 07.09.2011 tarih ve 330 sayılı, 07.12.2011 tarih ve 495, 503 ve 507 sayılı ve 04.01.2012 tarih ve 32, 33, 35 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan İmar Planı değişikliklerinin, Tekirdağ Valiliği Olurları ile oluşturulan Tekirdağ Valiliği İmar Komisyonunca incelenerek adı geçen Belediye Meclis Kararlarıyla onaylanan İmar Planı değişikliklerinde İmar Mevzuatına uygun olmayan bazı hususların tespit edildiği, bu nedenle konunun Belediye Meclisine yeniden intikal ettirildiği ancak buna rağmen Belediye Meclisinin 07.03.2012 günlü toplantısında adı geçen ve Tekirdağ Valiliği İmar Komisyonunca İmar Mevzuatına aykırılık tespit edilen kararların devamına dair kararların alınmış olduğu belirtilerek, Tekirdağ Valiliği İmar Komisyonunca belirlenen İmar Mevzuatına aykırı hususların giderilmesi gerektiği aksi halde bu konunun İçişleri Bakanlığına (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğüne) bildirileceği belirtilerek gereğinin yapılması istenmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı - Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 25.05.2012 tarihli ve 8127 sayılı yazısında belirtilen İmar Planı değişikliği konuları Tekirdağ Valiliği İmar Komisyonu Raporları dikkate alınarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülmüş olup;

07.09.2011 tarih ve 330 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin İmar Mevzuatına uygun olması, bir önceki İmar Planına göre donatı alanlarında herhangi bir azalmanın olmaması, imar uygulamasının tamamlanmış ve karara konu olan taşınmazdaki bina inşaatlarının bitme aşamasına gelmiş olması gerekçe ve nedenleriyle **07.09.2011 tarih ve 330 sayılı Belediye Meclis Kararının** devamına,

07.12.2011 tarih ve 503 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğiyle taşınmazların Uygulama İmar Planlarının zaten bütün kent planlarının plan müellifince yapılarak 2001 yılında onaylandığı haline dönüştürülmüş olması ve İmar Mevzuatına uygun olması gerekçeleriyle **07.12.2011 tarih ve 503 sayılı Belediye Meclis Kararının** devamına,

07.12.2011 tarih ve 507 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin tek taşınmaz üzerinde gerçekleştirilerek uygulamada herhangi bir farklılığa yol açmaması ve İmar Mevzuatına uygunluğu nedeniyle **07.12.2011 tarih ve 507 sayılı Belediye Meclis Kararının** devamına,

04.01.2012 tarih ve 32 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin ise önceki imar yolunun yüksek eğimdeki şeve denk gelmesinden dolayı arazide inşasının mümkün olmaması ve bir park yapımı çalışmasına olanak vermesi, kullanım türlerinde ve yapılaşma şartlarında hiçbir değişiklik yapılmaması ve İmar Mevzuatına, şehircilik ve planlama ilkelerine uygun olması gerekçe ve nedenleriyle **04.01.2012 tarih ve 32 sayılı Belediye Meclis Kararının** devamına,

04.01.2012 tarih ve 33 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin ise değişikliğe konu taşınmaz için Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü İmar Komisyonu'na eksik olduğu ifade edilen mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 19.07.2006 tarih ve 2006/13 sayılı Genelgesinde belirtilen onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanarak, 29.03.2012 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne onaylatılmış olması gerekçesiyle **04.01.2012 tarih ve 33 sayılı Belediye Meclis Kararının** devamına,

04.01.2012 tarih ve 35 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin alandaki İmar Planında yer alan kullanım türlerinde ve miktarlarında ve yapılaşma şartlarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olması ve bu değişikliğin İmar Mevzuatına ve şehircilik ilkelerine uygun olması kabul ve devam gerekçeleriyle **04.01.2012 tarih ve 35 sayılı Belediye Meclis Kararının** devamına Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK, G. Alpay OZAR, Atilla ALP ve Nazım YARAPSANLI'nın 11 ret oyuna karşılık 18 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

07.12.2011 tarih ve 495 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin ise İmar Mevzuatına uygun olmasına karşın o tarihteki diğer Resmî Kuruma bağlı koşulların ortadan kalkmış olması ve bu konudaki ihtiyacın artık mevcut olmamasından ötürü **07.12.2011 tarih ve 495 sayılı Belediye Meclis Kararının** iptal edilerek, bahse konu taşınmaz için 07.12.2011 tarihinden önce geçerli olan 07.09.2011 tarih ve 355 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Uygulama İmar Planına dönülerek onayın yapılmasına oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 751 : Tekirdağ Valiliği – Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.06.2012 günlü ve 6887 sayılı yazısında, 02.05.2012 tarihli ve 580 sayılı Belediye Meclis Kararıyla yeniden onaylanan Tekirdağ-Merkez, Hürriyet Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 2550 ada- 1 parsel, 2551 ada-1 parsel ve 2552 ada-1 parsel ve 2064 ada-4 ve 5 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara dair onaylanan uygulama imar planı değişikliğinin, plan ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü sağlamıyor olması nedeniyle 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' Hükümlerinin 3. Maddesinin 6. Fıkrasına aykırı olduğu ve aynı zamanda adı geçen uygulama imar planı değişikliği öncesinde Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 19.07.2006 günlü ve 2006/13 sayılı genelgesinde belirtilen ilgili resmi kurumca onaylı 'Jeolojik-Jeoteknik Raporun sunulmamış olması nedeniyle talebin adı geçen Genelgenin c) bendine aykırılık teşkil ettiğinin sonuç ve kanaatine varıldığı belirtilerek bu konuda gereğinin yapılması istenmiştir. Konu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince görüşülmüş olup; İmar ve B. Komisyonu kararının reddine, komisyon çalışmalarının devamına ve bu konu ile ilgili komisyona havale edilen yeni evrakla birleştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 752 : Tekirdağ Valiliği – Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.06.2012 günlü ve 6887 sayılı yazısında, 02.05.2012 tarihli ve 547 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan, Tekirdağ şehrinin doğu kesimine itfaiye hizmetlerinin etkin olarak sağlanabilmesi ve bu kesimde yer alan mahallelerde oluşabilecek olan yangınlara kısa sürede müdahale edilebilmesi amacıyla Tekirdağ-Merkez, Değirmenaltı Mahallesi'nde yer alan ve tapuda Köseilyas Köyü, 2392 ve 2082 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların yanında kalan alanda İtfaiye Müfrezesinin oluşturulabilmesi için hazırlanan Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin, adı geçen plan değişikliğinde aynı bölgede eşdeğer bir spor alanının ayrılması koşuluyla uygun olacağı sonuç ve kanaatine varıldığı belirtilerek bu konuda gereğinin yapılması istenmiştir. Rapora konu olan nazım ve uygulama imar planı değişikliği kapsamında ve sonrasında bahse konu raporda belirtilen eşdeğer spor alanı ayrılması koşulu sağlanmamış olduğundan konu yeniden 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince görüşülmüş olup; Söz konusu alanın bitişik bulunan İlköğretim Okulu'na kullanılıyor olması ve kullanım şartlarının değişiklik göstermesi nedeniyle Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün ilgili raporunun doğrultusunda 02.05.2012 tarih ve 547 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine, bahse konu tapuda tescilsiz alanın İmar Planının 02.05.2012 tarihinden önceki kullanımı olan ve 04.07.2001 tarih ve 92 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylandığı 'Spor Alanı' kullanımına dönüştürülmesine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 753 : Tekirdağ Valiliği – Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.06.2012 günlü ve 6887 sayılı yazısında, 02.05.2012 tarihli ve 545 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Tekirdağ-Merkez, 100. Yıl Mahallesi'nde yer alan ve tapuda Yavuz Mahallesi, 1799 ada- 1 parsel, 1800 ada-1 parsel ve 1801 ada-54 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara dair sunulan nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin, plan ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü sağlamıyor olması nedeniyle 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' Hükümlerinin 3. Maddesinin 6. Fıkrasına aykırı olduğu ve aynı zamanda adı geçen nazım imar planı değişikliğinin nazım plan ana kararlarını bozmuş olması ve yeni bir nazım imar planı yapımını gerektirmesi nedenleriyle yine 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' Hükümlerinin 1. ve 3. Maddelerine aykırı olduğu sonuç ve kanaatine varıldığı belirtilerek bu konuda gereğinin yapılması istenmiştir. Konu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince yeniden görüşülmüş olup; Söz konusu taşınmazların İstanbul-Malkara Yoluna cephe almasından dolayı Tekirdağ 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarının 1.15. maddesi uyarınca 'Ticari Bina' yapma haklarının zaten bulunması, söz konusu İmar Planı değişikliğiyle herhangi bir kentsel ve sosyal donatı alanı miktarında bir azalma olmaması, taşınmazların ulaşımına ilgili sorunların bulunmaması, alanın ticari bina yapımına ulaşım açısından son derece elverişli bir yer olması ve dolayısıyla adı geçen plan değişikliğinin İmar Mevzuatına uygun olması devam gerekçeleriyle söz konusu 02.05.2012 tarih ve 545 sayılı Belediye Meclis Kararının devamına Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK, G. Alpay OZAR, Atilla ALP ve Nazım YARAPSANLI'nın 11 ret oyuna karşılık 18 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 754 : Tekirdağ Valiliği – Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.06.2012 günlü ve 6887 sayılı yazısında, 02.05.2012 tarihli ve 543 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Tekirdağ-Merkez, Değirmenaltı Mahallesi'nde yer alan ve tapuda Köseilyas Köyü 1936, 1937, 1938 ve 1939 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara dair onaylanan uygulama imar planı değişikliğinin bahse konu uygulama imar planı değişikliğine konu olan taşınmazlardaki ön bahçe mesafelerinin 5 metre yerine 3 metre olarak öngörülmüş olmasından ötürü 'Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği' Hükümlerinin 18. Maddesinin 1. Fıkrasına aykırı olduğu sonuç ve kanaatine varıldığı belirtilerek bu konuda gereğinin yapılması istenmiştir. Konu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince görüşülmüş olup; Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliğine konu olan alanın 'İslah İmar Planları' na göre yapılan imar uygulamaları sonucu oluşmuş olması ve bu değişikliğin eski İslah İmar Planlarına, alandaki kadasral durum ve hâlihazır duruma uygun olarak yapılmış olması gerekçe ve nedenleriyle bahse konu 02.05.2012 tarih ve 543 sayılı Belediye Meclis Kararının devamına Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram

BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK, G. Alpay OZAR, Atilla ALP ve Nazım YARAPSANLI'nın 11 ret oyuna karşılık 18 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 755 : Tekirdağ-Merkez, Gündoğdu Mahallesi, 1561 ada, 263 ve 264 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların bulunduğu alan için, bu alanda hali hazırda bulunan binaların yapılaşma durumları ve alandaki daha önce yapılmış binaların yapılaşma nizamı dikkate alınarak söz konusu alandaki mevcut uygulama imar planlarında 'Bitişik Nizam' olan yapı nizamının 'Ayrık Nizam'a dönüştürülmesi suretiyle gerekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir. Konu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince görüşülmüş olup; Söz konusu imar planı değişikliği talebinin, Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkındaki Yönetmelik' hükümlerinin ilgili maddelerinde tarif edilen bir plan müellifince 'Plan Yapımına Dair Esaslara Dair Yönetmelik' te belirtilen çizim ve lejant tekniğiyle hazırlanmış bir İmar Planı değişikliği talebi olmaması, talep hakkında Tekirdağ İmar Planları Müellifinin olumlu görüşünün bulunmaması ve söz konusu talebin plan bütünlüğüne aykırı olması nedenleriyle, bahse konu imar planı değişiklik talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 756 : Tekirdağ Merkez, Altınova Mahallesi, Sazlıdere Mevkii, 2262 ada, 276 parselde kayıtlı İmar Planında Yol ve Spor Alanında kalan taşınmazın kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması konusu görüşülmüş olup; Tekirdağ-Merkez, Yavuz (Altınova) Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 28 K 1 C pafta, 2262 ada, 276 parsel numarasında kayıtlı taşınmazla ilgili yapılan Kamulaştırma talebinin kabulüne oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 757 : Tekirdağ Merkez, Bahçelievler Mahallesi (Gazioğlu Köyü) 1342 parselin bulunduğu alanda mevcut Uygulama İmar Planında bulunan otoparkın bir kısmının Konut Alanı haline getirilmesi suretiyle Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılarak onaylanması talebi görüşülmüş olup; Söz konusu İmar Planı değişikliği talebinin, Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkındaki Yönetmelik' hükümlerinin ilgili maddelerinde tarif edilen bir Plan Müellifince 'Plan Yapımına Dair Esaslara Dair Yönetmelik' te belirtilen çizim ve lejant tekniğiyle hazırlanmış bir imar planı değişikliği talebi olmaması, talep hakkında Tekirdağ İmar Planları Müellifinin olumlu görüşünün bulunmaması, talebin planlama ilkeleri ve kamu yararına uygunluk taşımaması ve taşınmazın kazanılmış haklarının saklı olması nedenleriyle, bahse konu İmar Planı değişiklik talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 758 : Tekirdağ Merkez, Ertuğrul Mahallesi (sehven 276 yazılan) 543 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın üzerindeki binanın tamamının, arsasının da Yolda kalan kısımlarının kamulaştırılması konusu görüşülmüş olup; Tekirdağ-Merkez, Ertuğrul Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 543 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı, Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında bir kısmı yol alanında kalan taşınmazın arsasının yolda kalan kısımlarının, üzerindeki binanın ise tamamının kamulaştırılmasına, bu kamulaştırma işleminin Kamulaştırma Bütçe Programına alınmasının kabulüne Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK, G. Alpay OZAR, Atilla ALP ve Nazım YARAPSANLI'nın 11 ret oyuna karşılık 18 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 759 : Tekirdağ Merkez, 100.Yıl Mahallesi, 662 ada- 4 parsel ve 2187 da-1 parselde kayıtlı taşınmazların arasında kalan tapuda tescilsiz alan için hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebi görüşülmüş olup; Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliğine konu olan alanda hâlihazırda bulunan 'Trafo' nun hazırlanan Uygulama İmar Planında gösterilmemiş olmasından ötürü bahse konu Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 760 : Tekirdağ Merkez, Aydoğdu Mahallesi, 5 pafta, 338 ada, 41 parselin Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebi görüşülmüş olup; Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği talebinde Maksimum Yapı Yaklaşma Mesafelerinin belirtilmemiş olması ve plan lejantının 'Plan Yapımına Dair Esaslara Dair Yönetmelik' te belirtilen lejanta uygun olmaması ret gerekçeleriyle söz konusu Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin reddine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 761 : Tekirdağ Merkez, Bahçelievler Mahallesi (Gazioğlu Köyü) 1991 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebi görüşülmüş olup; Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliğinin değişiklik kapsamında kat adedinin artırılmış olmasına rağmen Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın 19.07.2006 günlü ve 2006/13 sayılı Genelgesinde belirtilen ilgili Resmi Kurumca onaylı Jeolojik-Jeoteknik Raporun sunulmaması nedeniyle talebin adı geçen Genelgenin c) bendine aykırılık taşınması, talepteki karayolu maksimum yapı yaklaşma mesafelerinin 'Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik' hükümlerinin 41. Maddesinin (b) Fıkrasına uygun olmaması ve plan bütünlüğüne aykırı olması nedenleriyle bahse konu Uygulama İmar Planı değişikliğinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 762 : Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.05.2012 gün ve 373 sayılı Kararı gereğince, Tekirdağ-Merkez, Hürriyet Mahallesi, Yamanlar Mevkii, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı için hazırlanan ve üzerinde adı geçen kurulun 18.09.2003 gün ve 7736 sayılı kararıyla onaylanmış Koruma Amaçlı İmar Planı mevcut bulunan alana dair kurumumuzca hazırlanmış Revizyon 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Revizyon 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesi gereğince görüşülmüş olup; Tekirdağ-Merkez, Hürriyet Mahallesi, Yamanlar Mevkii, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı için hazırlanan ve üzerinde adı geçen kurulun 18.09.2003 gün ve 7736 sayılı kararıyla onaylanmış Koruma Amaçlı İmar Planı mevcut bulunan alana dair kurumumuzca hazırlanmış söz konusu Revizyon 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve Revizyon 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının uygun olduğuna Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN ve Ferhat VARLIK'ın 8 ret, G. Alpay OZAR, Atilla ALP ve Nazım YARAPSANLI'nın 3 çekimser oyuna karşılık, 18 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 763 : 8 Belediye Meclis Üyesi tarafından verilen 04.07.2012 tarihli Yazılı Önerge ile Mevcut İmar Planı üzerinde bulunan tek tek taşınmaz bazındaki yoğun baskıların önüne geçilebilmesi ve Tekirdağ Şehrinin gelişme alanlarının villa yapımı zorunlu olmaksızın aynı zamanda ve talebe bağlı olarak istenildiğinde daha geniş bahçeli alanların ve bina bahçelerinin bırakılmasına imkân sağlayabilmesi ve bina bahçelerinde daha fazla otopark alanı oluşturma olanağı meydana getirilebilmesi amacıyla:

'Planda Ayrık Nizam-2 Katlı Yapılaşma koşullarına sahip taşınmazlarda: plandaki mevcut Emsal veya KAKS değerinin aynı kalması şartıyla ve planda belirtilen TAKS değeri ile Maksimum Yapı Yaklaşma Mesafelerinin aşılmaması kaydıyla ve taşınmaza dair taşınmaz bazında yaptırılarak ilgili resmi kuruma onaylatılacak olan Jeolojik-Jeoteknik Etütlerde taşınmazın tamamının 'Uygun Alan (UA)'da kalması koşuluyla, planda ve plan notlarında belirtilen fonksiyon türünde olmak üzere 3 kat adedindeki ve Hmaks=9,50m. yüksekliğindeki binalar, taşınmaz maliklerinin isteğine bağlı olarak inşa edilebilir.' biçimindeki plan notu hükmünün Tekirdağ 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ayrı bir madde olarak eklenmesini talebi görüşülmüş olup; İmar ve B. Komisyonu kararının ve bahse konu Yazılı Önergedeki talebin reddine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 764 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, Dereağzı Üstü Mevkii, 1465 ada-81 parsel, 1465 ada-117 parsel ve 224 ada-2 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanlar için Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. (TREDAS) Genel Müdürlüğü'nce bölgenin ihtiyacı olan Elektrik Trafolarının inşa edilebilmesi amacıyla gerekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılarak onaylanması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 765 : 5393 Sayılı Belediye Kanunu ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununca hazırlanan Tekirdağ Belediyesi İlan, Reklam ve Tabela Yönetmeliği'nin günümüz şartlarına ve değişen mevzuat hükümlerine göre değiştirilmiş halinin Sağlık ve D.İ. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 766 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 2066 ada, 1 parselin bitişiğinde ve güneyinde yer alan sahadaki mevcut Uygulama İmar Planında bulunan Trafo Alanının 20 metre daha güneye alınması suretiyle yerinin değiştirilmesi amacıyla hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 767 : Belediyemiz tarafından 6-7 Ekim 2012 tarihlerinde Meclis Üyelerimize ve Muhtarlara yönelik olarak özellikle Türklerin yoğun olarak yaşadığı Batı Trakya'ya (Yunanistan) yerel yönetimlerle ilgili çalışmalarını yerinde görmek ve incelemelerde bulunmak üzere Konsolosluk, Belediye ve görev alanımız içerisindeki diğer resmi kurumların ziyaret edileceği teknik inceleme ve araştırma gezisi yapılmasına ve gezi giderlerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 768 : 17-21 Eylül 2012 tarihleri arasında İspanya'nın Madrid ve Barselona şehirlerinde yapılacak teknik temas ve inceleme programına Belediyemizi temsilen Belediye Meclis Üyeleri Oral ÇELİKKOL, Erdiç TOKATLI, Fehmi İŞLER, Ali YILMAZ, Nevzat BAHAR, Önder AYDIN ve Ferhat VARLIK'ın katılmalarına ve yol-harcırah giderlerinin Belediye Bütçesinden karşılanmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 769 : Macaristan - Kecskemet Belediye Başkanı Dr.Gabor ZOMBOR tarafından 29 Eylül – 01 Ekim 2012 tarihleri arasında düzenlenecek olan Kecskemet Günü' ne Belediyemizi temsilen Belediye Meclis Üyeleri Levent GÜNDOĞDU, Müzeyyen GÜRKAN, Mustafa TURHAN ve Nilüfer DURMAZ'ın

katılmalarına, rehber-tercüman olarak Erdoğan ERKEN'in görevlendirilmesine ve yol-harcırah giderlerinin Belediye Bütçesinden karşılanmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 770 : Finansmanı Japonya Uluslararası İşbirliği Ajansı (JİKA) tarafından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. tarafından yürütülen "Belediye Kanalizasyon Şebeke ve Atıksu Arıtma Tesislerinin Geliştirilmesi Projesi" ne yönelik kredi anlaşması İller Bankası ve JİKA firması arasında; Garanti Anlaşması, Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ile JİKA arasında 22 Haziran 2011 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu kredinin kullanılabilmesi, alt kredi anlaşmasının imzalanması ve krediye ilişkin her türlü işlemleri yapmak için Belediyemizi temsilen Belediye Başkanı Op.Dr. Adem DALGIÇ'a yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 771 : Tekirdağ Merkez, Ortacami Mahallesi, 95 ada, 21 parselin İmar Planında Yolda kalan kısımlarının kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 772 : Tekirdağ Merkez, 100.Yıl Mahallesi, 100.Yıl Sanayi Sitesi önünde Çevre Yolu üzerinde yapımı devam eden Köprülü Kavşağın mevcut Uygulama İmar Planına çevresindeki yollarla birlikte adapte edilebilmesi amacıyla hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 773 : Tekirdağ Merkez, Gündoğdu Mahallesi, Karlık Mevkii, 52 pafta, 212 ada, 33 ve 34 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 774 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 218 ve 2920 numaralarında kayıtlı imar adalarının güney yönünde ve karayolu tarafında adı geçen karayoluna bitişik bina yapılarak mevcut imar hatlarının bozulmasını engellemek amacıyla hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 775 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 61 pafta, 1465 ada, 41 parselin Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 776 : Belediyemiz personelinin kıdem ve ihbar tazminatlarının ödenmesinde kullanılmak üzere İller bankasından talep etmiş olduğumuz 1.500.000,00 TL Nakit Destek Krediden bugüne kadar 26 kişinin personel kıdem ve emeklilik tazminat ödemeleri gerçekleşmiş olup, aynı kredi limiti içerisinde kalmak kaydıyla kredi tutarının arta kalan bakiyesinden emekliliğe hak kazanan 1 (bir) personele kıdem ve emeklilik tazminatlarının ödenebilmesi ve bu hususta İller Bankası kanalı ile devam eden ve devam edecek işlemlerin takip edilebilmesi için Belediye Başkanı Op.Dr.Adem DALGIÇ'a yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 777 : S.S. 48 Nolu Özçiftlikönü Minibüs Yolcu Taşıma Motorlu Taş. Koop. 20.11.2003 tarih ve 2003/00826 sayılı Encümen Kararı ile 5 araçlık hak sahiplerinin M Plaka olarak faaliyete geçebilmeleri için Minibüs (M Plaka) Araçları Hizmet Yönetmeliği'ne "Yönetmeliğin ilk kabul tarihinden önce Encümen Kararı ile Kooperatiflerde hak sahipliği onaylanmış isimlerin ihale kapsamı dışında tutulması" hususunda geçici madde eklenip, eklenmeyeceği konusunun Sağlık ve D.İ. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 778 : Tekirdağ Merkez, Namık Kemal Mahallesi, 104 adada kayıtlı taşınmazların yer aldığı alanın doğu istikametinde ve yanında bulunan sahada Namık Kemal Mahallesi Muhtarlık Binası yapılabilmesi amacıyla hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 779 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 1181 ve 1182 adaların arasında kalan alanda ve Değirmenaltı Mahallesi 1348 parselin bitişiğindeki alanda 2 adet Elektrik Trafosunun inşa edilebilmesi amacıyla hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ali KILIÇ

Belediye Başkan V.