

KARAR NO 780 : 2013 yılında uygulanması istenen 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96. maddesinin (b) fıkrasına istinaden hazırlanan tarifelerin Plan ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 781 : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (f) fıkrası ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ücrete Tabi İşler başlıklı 97. maddesine istinaden düzenlenen tarifelerin Plan ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 782 : İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı İlhan İMRAK'ın İmar ve Bayındırlık Komisyonu üyeliğinden istifa etmesi üzerine, İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Cumhuriyet Halk Partisi Belediye Meclis Üyelerinden Oral ÇELİKKOL'un seçilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 783 : Tekirdağ Valiliği – Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.09.2012 günlü ve 11204 sayılı yazısıyla gönderilen İmar Komisyonu Raporunda, 04.07.2012 tarihli ve 691 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 'Uygulama İmar Planı Notu İlavesinin, bu ilave işlemi Tekirdağ İmar Planları Müellifinin uygun görüşünün alınmamış olmasında ötürü 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' hükümlerinin 27. Maddesinin 1. Fıkrasının 4.Bendine uygun olmadığı ve bu plan notu ilavesinin planın öngördüğü yapılaşma şartlarının değiştirerek plan ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü sağlamamasından ötürü 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' Hükümlerinin Tanımlar başlığının 3.Maddesinin 6. Fıkrasına aykırı olduğu, sonuç ve kanaatine varıldığı belirtilerek bu konuda gereğinin yapılması istenmiştir. Talebin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 784 : Tekirdağ Valiliği – Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.09.2012 günlü ve 11204 sayılı yazısıyla gönderilen İmar Komisyonu Raporunda, 04.07.2012 tarihli ve 692 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan, Tekirdağ-Merkez, Hürriyet Mahallesi, 61 pafta, 1465 ada, 121 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda dair 'Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, bu değişiklik kapsamında Tekirdağ İmar Planları Müellifinin uygun görüşünün alınmamış olmasında ötürü 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' hükümlerinin 27. Maddesinin 1. Fıkrasının 4.Bendine uygun olmadığı, bu uygulama imar planı değişikliğinin plan ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü sağlamadığının anlaşılmasında ötürü 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' Hükümlerinin Tanımlar başlığının 3.Maddesinin 6. Fıkrasına aykırı olduğu, söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin Yapılaşma Yoğunluğunu arttırdığı ancak buna karşılık olarak artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılmamış olmasından ötürü Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' Hükümlerinin 28. Maddesinin 1. Fıkrasına aykırı olduğu ve bahse konu uygulama imar planı değişikliğinin yapılaşma yoğunluğunu arttırmasına rağmen bu değişiklik öncesinde ilgili resmi kurumca onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun sunulmamış olmasından ötürü de Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın 19.07.2006 tarih ve 2006/13 sayılı 'İmar Planlarında Yapı Yüksekliği ve Kat Adedinin Belirlenmesi' Genelgesine uygun olmadığı sonuç ve kanaatine varıldığı belirtilerek bu konuda gereğinin yapılması istenmiştir. Talebin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 785 : Tekirdağ-Merkez, Karadeniz Mahallesi sınırları içinde yer alan ve tapuda Yavuz Mahallesi, 1268 ada, 58 parsel numarasında kayıtlı, mülkiyeti Hazineye ait ve Spor Genel Müdürlüğü'ne tahsisli taşınmazın ilgili kısmının, 07.09.2011 gün ve 354 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan İmar Planı değişikliği ve adı geçen Belediye Meclis Kararı hakkında Tekirdağ İdare Mahkemesi'nce, 2011/1525 Esas Numaralı davaya ilişkin verilen ve kesinleşmiş 29.05.2012 tarihli 'Yürütmeyi Durdurma' kararına istinaden bahse konu taşınmazın ilgili kısmının İmar Planlarının 07.09.2011 tarihinden önce geçerli olan 'Spor Alanı' kullanımına dönüştürülmesi suretiyle sözü edilen İdari Yargı Kararına uyularak gerekli Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması Tekirdağ Valiliği – Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nce talep edilmektedir. Yapılan oylamada Tekirdağ İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda bir önceki hali olan "Spor Alanı" kullanımına dönülmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 786 : Tekirdağ-Merkez, 100. Yıl Mahallesi sınırları içinde yer alan ve tapuda Yavuz Mahallesi, 662 ada-4 parsel ve 2187 ada-1 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların arasında kalan tapuda tescilsiz alan için hazırlanmış Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 787 : Tekirdağ-Merkez, Hürriyet Mahallesi sınırları içinde yer alan ve tapuda 2295 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın yanında kalan, mevcutta üzerinde Elektrik Trafosu bulunan alanın uygulama imar planında 'Elektrik Trafosu Alanı' olarak gösterilmesi suretiyle Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılarak onaylanması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 788 : Doğu Batı Trakya Belediyeler Birliği TRAKYAKENT tarafından yürütülen “BSBEEP – Black Sea Buildings energy Efficiency Plan” başlıklı 2.1.274918.345/MIS-ETC 2680 referans nolu projeye dair yetkili kişi belirlenmesi AB Proje formatı gereği Merkezi Finans ve İhale Birimi tarafından istendiği bildirilmiştir. Söz konusu proje de Belediye Başkanı Op.Dr. Adem DALGIÇ’ın imza yetkilisi kılınmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 789 : 25/10/2007 tarih ve 25597/500000 sayılı Mahalli İdareler Genelgesi’nin 1.maddesine istinaden Belediye Meclisi toplantı halinde olmadığından; Tekirdağ Belediye Başkanlığı ile Almanya – Bayreuth Belediyesi arasında Kardeş Şehir Anlaşması İmza Törenine 13/09/2012 tarih ve 1527 sayılı Encümen Kararı ile 20-23 Eylül 2012 tarihleri arasında Belediyemizi temsilen katılmak üzere Belediye Başkanı Op.Dr. Adem DALGIÇ, Eşi Münevver DALGIÇ, Belediye Başkan Yardımcısı Doç.Dr. Rüya YILMAZ, Belediye Meclis Üyesi Ali KILIÇ, Özel Kalem Müdürü Feride ATAÇ, Teknisyen Cavit KANAR, Tekirdağ Ticaret ve Sanayi Odası Temsilcisi Taner KARAOĞLU ve Tercüman olarak Mennan YILDIRIM’ın görevlendirildiği bilgisi Belediye Meclisine sunuldu.

KARAR NO 790 : Ruhsatı alınmış, İnşaatı bitmiş, fakat çeşitli nedenlerden dolayı İskanı alınmamış bu tür yerlerde ikamet etmekte olan vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi amacıyla; 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 11. Maddesinin yürürlüğe girdiği tarihe kadar olan inşaatlarda

1) Oturulacak duruma gelip, iskanı alınamayan evlerin Belediyemiz çalışanları tarafından tutulacak tutanağa istinaden, inşaat ruhsatı olanlar-inşaat ruhsatları ile

12.10.2004 tarihinden önce yapılmış olan ve İnşaat ruhsatı olmayanlar-elektrik şantiye abone kâğıdı ile Başvuruları halinde ve var olan şantiye aboneliğine ait borçların ödenerek, aboneliğin fesh edilmesi şartıyla (Ana Şantiye Sayacı hariç) yeni abone olmalarına. Ve aşağıdaki şekilde ücretlendirilerek 2012 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesine eklenmesine;

2) Aşağıda belirtilen abonelik şartları ve ücretleri tarifesinin

A) İskansız Geçici Mesken Aboneliği :

Su Güvence Bedeli (Teminat) :	54,00 TL.
Numara Dosya Kontrol Bedeli :	20,00 TL.
Yeni Abone Ücreti :	81,00 TL.
K.D.V. :	18,18 TL.
Toplam :	173,18 TL.

B) İskansız Geçici Ticarethane Aboneliği :

Su Güvence Bedeli (Teminat) :	108,00 TL.
Numara Dosya Kontrol Bedeli :	20,00 TL.
Yeni Abone Ücreti :	162,00 TL.
K.D.V. :	32,76 TL.
Toplam :	322,76 TL.

İskansız Geçici Meskenler için Su Tüketim Ücretleri, Ücrete Tabi İşler Tarifesinde Meskenler için belirlenen Su Tüketim Ücretlerinin %30 arttırılması suretiyle belirlenir.

İskan alındıktan sonra şahısların müracaatı halinde abonelerin kullandığı su ücret tarifesi şantiye aboneliğinden çıkartılarak normal abone tarifesi olarak değiştirilir. Ayrıca su abonesi olunurken, vatandaşın beyanının eksik, yanlış ve doğru olmadığı tespit edildiğinde Su Aboneliği Belediyemizce fesh edilmesi gerekmektedir. Şeklinde kabulüne Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK ve G. Alpay OZAR’ın 9 ret oyuna karşılık 21 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 791 : 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesi gereğince Tekirdağ Belediye Konservatuarı’nda eğitim gören öğrencilerden alınan kurs ücreti ile ilgili Ücrete Tabi İşler Tarifesinin 48. Maddesinin 1. Ve 2. Bendinin 2012-2013 Eğitim-Öğretim Yılı için 100,00 TL olarak belirlenmesi talebinin kabulüne Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK ve G. Alpay OZAR’ın 9 ret oyuna karşılık 21 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 792 : Rehberlik ve Araştırma Merkezi Müdürlüğü, Öğretmenler Caddesi 22/8 nolu adreste hizmet verdiğini, binalarının çıkmaz sokağın sonunda bulunduğundan vatandaşların kurum mahalline ulaşım zorluğu çektiğinden bahse konu sokağa isim verilmesi talebi görüşülmüş olup; Bahse konu sokağa “Rehber Sokak” isminin verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 793 : 100.Yıl Mahallesi, Uğur Mumcu Caddesi, Varlık Sokak üzerinde bulunan isimsiz parka “Belediye Başkanı Halis Bey Parkı” isminin verilmesine, Altınova Mahallesi, Merve Sokakta daha önceden Karayolları Parkı olarak isimlendirilmiş bulunan parkın isminin “Belediye Başkanı Emin Bey Parkı” olarak değiştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 794 : İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nce talep edilen ekli listede isimleri bulunan 16 adet İlköğretim Okulundan Belediyemizce uygun görülen ve öncelikle ihtiyaç sahibi okulların boya bedellerinin Belediyemiz tarafından karşılanmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 795 : 04.07.2012 tarih ve 699 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine, Tekirdağ Belediyesine ait 106,90 m²’lik Tekirdağ Merkez, Yavuz Mahallesi, 3067 ada, 1 parselin tamamının 25 yıllığına TEDAŞ Genel Müdürlüğü’ne kiralanmasına ve bu konuda işlemlerin Belediye Encümeni tarafından gerçekleştirilmesine Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK, G. Alpay OZAR ve Nazım YARAPSANLI’nın 10 çekimser oyuna karşılık 20 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 796 : “Belediye Başkanı Hüsni Bey Parkı” isminin “Mikes Kelemen Parkı” olarak değiştirilmesi ile ilgili 06.06.2012 tarih ve 652 sayılı Belediye Meclis Kararının devamına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 797 : Günümüz şartlarına uydurulan Tekirdağ Belediyesi İlan, Reklam ve Tabela Yönetmeliği’nin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 798 : ile S.S. 48 Nolu Özçiftlikönü Minibüs Yolcu Taşıma Motorlu Taş. Koop. 20.11.2003 tarih ve 2003/00826 sayılı Encümen Kararı ile 5 araçlık hak sahiplerinin M Plaka olarak faaliyete geçebilmeleri için Minibüs (M Plaka) Araçları Hizmet Yönetmeliği’ne “Yönetmeliğin ilk kabul tarihinden önce Encümen Kararı ile Kooperatiflerde hak sahipliği onaylanmış isimlerin ihale kapsamı dışında tutulması” hususunda geçici madde eklenip, eklenmeyeceği konusu ile ilgili Sağlık ve D.İ. Komisyonu çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 799 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, İstanbul Yalı Kolu Mevkii, 61 pafta, 1465 ada, 41 parselin Nazım ve Uygulama İmar Planı tadilatının onaylanması ile ilgili İmar ve B. Komisyonuna havale edilen Plan Tadilatı talebinin geri çekilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 800 : Tekirdağ Merkez, Gündoğdu Mahallesi, Karlık Mevkii, 52 pafta, 212 ada, 33 ve 34 parselin Uygulama İmar Planı tadilatının onaylanması ile ilgili İmar ve B. Komisyonuna havale edilen Plan Tadilatı talebinin geri çekilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 801 : Tekirdağ Valiliği – Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 01.06.2012 günlü ve 6887 sayılı yazısında, 02.05.2012 tarihli ve 580 sayılı Belediye Meclis Kararıyla yeniden onaylanan Tekirdağ-Merkez, Hürriyet Mahallesi’nde yer alan ve tapuda 2550 ada- 1 parsel, 2551 ada-1 parsel ve 2552 ada-1 parsel ve 2064 ada-4 ve 5 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara dair onaylanan uygulama imar planı değişikliğinin, plan ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü sağlamıyor olması nedeniyle ‘Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik’ Hükümlerinin 3. Maddesinin 6. Fıkrasına aykırı olduğu ve aynı zamanda adı geçen uygulama imar planı değişikliği öncesinde Bayındırlık ve İskân Bakanlığı’nın 19.07.2006 günlü ve 2006/13 sayılı genelgesinde belirtilen ilgili resmi kurumca onaylı ‘Jeolojik-Jeoteknik Raporun sunulmamış olması nedeniyle talebin adı geçen Genelgenin c) bendine aykırılık teşkil ettiğinin sonuç ve kanaatine varıldığı belirtilerek bu konuda gereğinin yapılması istenmiştir. Konu, 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8(b) maddesi gereğince görüşülmüş olup; İmar ve B. Komisyonu kararının reddine, 02.05.2012 tarihli ve 580 sayılı Belediye Meclis Kararının iptaline ve 04.05.2005 tarih ve 139 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan İmar Planına dönülmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 802 : Tekirdağ-Merkez, Aydoğdu Mahallesi, Hükümet Caddesi'nde yer alan ve tapuda 7 pafta, 23 ada, 22 ve 42 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar için sunulan Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK ve Bayram BAŞELMA'nın 6 ret, G. Alpay OZAR'ın 1 çekimser oyuna karşılık 20 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 803 : Tekirdağ Valiliği – İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün 12.07.2012 günlü ve 6977 sayılı yazısında, 06.06.2012 tarihli ve 627 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Tekirdağ-Merkez, Aydoğdu Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 30K 3C pafta, 1829 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara dair onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin bahse konu Uygulama İmar Planı değişikliğine konu olan taşınmazlara İmar Planında ada bazında ayrıcalıklı, yüksek yoğunluklu ve bölgenin yapılaşma şartlarına uygun olmayan kullanım kararlarının getirildiği, plan değişikliklerinin, kamu yararını zorunlu kılması halinde bölgenin koşullarına, yörenin şartlarına, gelecek öngörülerine uygun olarak planlama ve şehircilik ilkelerine göre yapılması gerektiği ve bu nedenlerle söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliğinin, plan ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü sağlamamasından ötürü 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' Hükümlerinin 3.Maddesinin 6. Fıkrasına aykırı olduğu, bahse konu Uygulama İmar Planı değişikliği öncesinde Tekirdağ İmar Planları Müellifinin uygun görüşünün alınmamış olmasından ötürü yine adı geçen yönetmeliğin 27. Maddesinin 4. Fıkrasına uygun olmadığı ve ayrıca söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliğiyle ada bazında getirilen fonksiyonel değişikliğin ancak Nazım İmar Planı ana kararlarını bozucu özellik taşıdığından bu değişikliğin plan değişikliği yoluyla yapılamayacak olmasından ötürü de 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' Hükümlerinin 30. Maddesine aykırı olduğu sonuç ve kanaatine varıldığı belirtilerek bu konuda gereğinin yapılması istenmiştir. Konu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince görüşülmüş olup; İmar ve B. Komisyonu kararının reddine, 06.06.2012 tarih ve 627 sayılı Belediye Meclis Kararının iptaline ve bundan önce onaylanan İmar Planına dönülmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 804 : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı –Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 18.07.2012 günlü ve 11316 sayılı yazısında, Belediye Meclisinin 07.03.2012 tarih ve 453, 478 ve 04.04.2012 tarih ve 499, 503, 504, 507 sayılı kararlarıyla onaylanan imar planı değişiklikleri ve uygulama imar planı notu ilaveleri hakkında Tekirdağ Valiliği – Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce incelemelerin yapılmış olması ve adı geçen Belediye Meclis Kararlarıyla onaylanan imar planı değişiklikleri ve plan notu ilavelerinin imar mevzuatına aykırılıklar taşıdığına tespit edilmiş olması ve bu aykırılıkların yazılarla kurumuza bildirilmiş olmasına rağmen, söz konusu imar planı değişikliği ve plan notu ilavesi onayları hakkında Belediye Meclisinin aldığı 07.03.2012 ve 04.04.2012 tarihli söz konusu onay kararlarının, Belediye Meclisince alınan 06.06.2012 tarih ve 596, 597, 598, 599, 617 ve 618 sayılı kararlarla devamlarına dair kararların alınmış olduğu belirtilerek adı geçen tarih ve sayılı Belediye Meclis Kararlarıyla onaylanan imar planı değişikliği ve uygulama imar planı notu ilavelerinde yer alan imar mevzuatına aykırılıkların giderilerek Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na bu konuda bilgi verilmesinin gerektiği, aksi halde hukuki sorumluluk plan müellifi ve Belediye Meclisinde olmak üzere mevzuata aykırı iş ve işlemleri tesis eden ilgililerin ve konuların İçişleri Bakanlığına intikal ettirileceği bildirilmiştir. Konu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince görüşülmüş olup;

- 07.03.2012 tarih ve 453 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin Özel Eğitim Tesis Alanına dair bir Kentsel ve Sosyal Donatı Alanına ilişkin olmasından ötürü Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün raporunda belirtilen 'Plan Bütünlüğü' kapsamında değerlendirilemeyeceği, bu imar planı değişikliğinde nüfus veya inşaat miktarında herhangi bir artışın meydana gelmemiş olması, konuya dair bütün izinlerin alınmış olması, değişikliğin tüm yönleriyle imar mevzuatına uygun olması ve bu taşınmazdaki inşaatın gerekli izinlerinin alınması suretiyle bitirilme aşamasına gelmiş bulunması devam gerekçe ve nedenleriyle sözü edilen **07.03.2012 tarih ve 453 sayılı Belediye Meclis Kararının** devamına,

- 07.03.2012 tarih ve 478 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin, 'Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nde tanımlanmamış, bu yönetmelikteki ilgili maddenin açıkça anlaşılmasına yönelik ve bu konuda bazen suiistimal edilen bazı yapılaşma koşulları hakkında kesin sınır ve tanımlamalar getirerek şehircilik ilkelerine ve kamu yararına tamamen uygun ve imar planlarında olması gereken eşitlik ilkesini sağlaması devam gerekçeleriyle sözü edilen **07.03.2012 tarih ve 478 sayılı Belediye Meclis Kararının** devamına,

- 04.04.2012 tarih ve 499 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin, ilgili kurumca verilmiş olumlu görüş yazısının bulunması ve alanı bundan sonra kamulaştıracak herhangi bir kurumun mevcut olmaması ve planın ilk yapıldığı hale geri dönüştürmesi devam gerekçeleriyle sözü edilen **04.04.2012 tarih ve 499 sayılı Belediye Meclis Kararının** devamına,

- 04.04.2012 tarih ve 503 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin, zaten yürürlükteki 'Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 32. Maddesinde aynen belirtilen bir husus olması ve imar mevzuatına uygunluk taşıması devam gerekçesiyle sözü edilen **04.04.2012 tarih ve 503 sayılı Belediye Meclis Kararının** devamına Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK, G. Alpay OZAR ve Nazım YARAPSANLI'nın 10 ret oyuna karşılık 20 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

- **04.04.2012 tarih ve 507 sayılı Belediye Meclis Kararının** iptaline ve bundan önce onaylanan İmar Planına dönülmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 805 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi 1074 ada, 7 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 806 : Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.05.2012 Gün ve 373 Sayılı Kararı gereğince kurumumuzca hazırlanan Tekirdağ ili – Merkez ilçesi, Hürriyet Mahallesi, Yamanlar Mevkii, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planları, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.07.2012 Gün ve 498 Sayılı Kararıyla uygun bulunmuştur. 2863 Sayılı 'Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 61. Maddesi doğrultusunda ve 3194 Sayılı 'İmar Kanunu'nun 8(b) ve 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddeleri gereğince, söz konusu 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planları Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.07.2012 Gün ve 498 Sayılı Kararı doğrultusunda ve adı geçen karara uyularak onaylanmasına Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN ve Ferhat VARLIK'ın 8 çekimser oyuna karşılık 22 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 807 : Tekirdağ-Merkez, Değirmenaltı Mahallesi'nde tapuda Köseilyas Köyü, 1750 ve 2543 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların yürürlükteki Uygulama İmar Planlarının, 04.04.2007 gün ve 118 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan haline dönüştürülmesi suretiyle alandaki mevcut Uygulama İmar Planının bir önceki haline getirilerek Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebi görüşülmüş olup; Söz konusu imar planı değişikliği talebinin, Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkındaki Yönetmelik' hükümlerinin ilgili maddelerinde tarif edilen bir plan müellifince 'Plan Yapımına Dair Esaslara Dair Yönetmelik' te belirtilen çizim ve lejant tekniğiyle hazırlanmış bir imar planı değişikliği talebi olmaması ve talep hakkında Tekirdağ İmar Planları Müellifinin olumlu görüşünün bulunmaması nedenleriyle, bahse konu imar planı değişiklik talebinin reddine; Ancak Değirmenaltı Mahallesi'nde yer alan ve tapuda Köseilyas Köyü, 2543 parsel numarasında kalan taşınmazın kamulaştırılmasına ve bu kamulaştırma işleminin 'Kamulaştırma Bütçe Programı'na alınmasına Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK, G. Alpay OZAR ve Nazım YARAPSANLI'nın 10 ret oyuna karşılık 20 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 808 : Tekirdağ-Merkez, Eskicami Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 360 ada, 105 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan Göçmen Evleri Sitesine, tescilli imar yollarıyla ulaşımın kesintisiz olarak sağlanamaması nedeniyle bu siteye doğalgaz bağlanamaması, aynı bölgede farklı zamanlarda onaylanmış Tekirdağ ana İmar Planı dışında yer alan mevzi imar planlarındaki imar yollarını birleştirilerek imar yollarının kesintisiz hale getirilebilmesi amacıyla, Tekirdağ İmar Planları onay sınırı dışında yer alan ve daha önce onaylanmış imar planları bulunmayan Eskicami Mahallesi, 360 ada, 106 ve 114 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların sınırında 55 metre uzunluğunda ve 10 metre genişliğinde bir imar yoluna yer verilerek onaylı mevzi imar planlarında yer alan diğer imar yollarının birbirine bağlanması hedeflenmesi suretiyle imar planı onayının yapılması istenmekte olup sözü edilen ve onaylı imar planlarının dışında bulunan alana ilişkin İmar Yolu sağlama amaçlı Uygulama İmar Planı onaylanması konusunda İmar ve B. Komisyonu çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 809 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, Dereağzı Üstü Mevkii, 1465 ada-81 parsel, 1465 ada-117 parsel ve 224 ada-2 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanlar için Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. (TREDAS) Genel Müdürlüğü'nce bölgenin ihtiyacı olan Elektrik Trafolarının inşa edilebilmesi amacıyla gerekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılarak onaylanması talebinin kabulüne Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK, G. Alpay OZAR ve Nazım YARAPSANLI'nın 10 ret oyuna karşılık 20 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 810 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 2066 ada, 1 parselin bitişiğinde ve güneyinde yer alan sahadaki mevcut Uygulama İmar Planında bulunan Trafo Alanının 20 metre daha güneye alınması suretiyle yerinin değiştirilmesi amacıyla hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN ve Ferhat VARLIK'ın 8 ret oyuna karşılık 22 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 811 : Tekirdağ Merkez, Ortacami Mahallesi, 95 ada, 21 parselin İmar Planında Yolda kalan kısımlarının kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması konusu görüşülmüş olup; Bu alandaki kamulaştırma çalışmasının alanda bulunan diğer taşınmazlarla birlikte topluca değerlendirilmesi gerektiğinden talebin reddine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 812 : Tekirdağ Merkez, 100.Yıl Mahallesi, 100.Yıl Sanayi Sitesi önünde Çevre Yolu üzerinde yapımı devam eden Köprülü Kavşağın mevcut Uygulama İmar Planına çevresindeki yollarla birlikte adapte edilebilmesi amacıyla hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebi ile ilgili İmar ve B. Komisyonu çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 813 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 218 ve 2920 numaralarında kayıtlı imar adalarının güney yönünde ve karayolu tarafında adı geçen karayoluna bitişik bina yapılarak mevcut imar hatlarının bozulmasını engellemek amacıyla hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebi ile ilgili İmar ve B. Komisyonu çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 814 : Tekirdağ Merkez, Namık Kemal Mahallesi, 104 adada kayıtlı taşınmazların yer aldığı alanın doğu istikametinde ve yanında bulunan sahada Namık Kemal Mahallesi Muhtarlık Binası yapılabilmesi amacıyla hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 815 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 1181 ve 1182 adaların arasında kalan alanda ve Değirmenaltı Mahallesi 1348 parselin bitişiğindeki alanda 2 adet Elektrik Trafosunun inşa edilebilmesi amacıyla hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebi ile ilgili İmar ve B. Komisyonu çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 816 : Tekirdağ Merkez, Aydoğdu Mahallesi, 1478 ada, 518 parselin tamamının kamulaştırılıp, kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 817 : Telefon Abonelik ve Kullanım Ücreti için Bütçeye ayrılan ödenek yetersiz olduğundan, Ekli cetvelde belirtilen ödenekler arasında Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. Maddesine istinaden aktarma yapılması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 818 : Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. Maddesine istinaden 2013 yılına ertelenen Fen İşleri Müdürlüğü Diğerleri (Pazar Yeri) yapım işi ödeneğinden ve Diğerleri (Bedesten Çevresi Düzenleme) ödeneğinden alınarak, ekli cetvelde belirtilen ödenekler arasında Müteahhit firmaya ihale yoluyla yaptırılması işinde kullanılmak üzere ilgili faaliyetin tanımlanarak ödenek aktarması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 819 : Tekirdağ Merkez, Aydoğdu Mahallesi, 875 ada, 7 ve 8 parselde kayıtlı taşınmazların bitişiğinde kalan yol artığından ihdas edilecek alanın, 875 ada, 7 ve 8 parsellerin tevhidinden sonra oluşan tevhit parselinin yolda kalan kısmı ile takasının yapılması talebi görüşülmüş olup; takas işleminin kabulüne ve ihdas ve tevhit işlemlerinin Belediye Encümenince gerçekleştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 820 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 1821 ada, 66 parselde mülkiyeti Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.'ne (TREDAS) ait taşınmazın mevcut Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" olan kullanımının "Elektrik Trafosu Alanı" na dönüştürülmesi suretiyle Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 821 : Tekirdağ Merkez, 100.Yıl Mahallesi G18B 05C 4B ve G18B 05C 1C paftalar, 449 ada, 17 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 822 : Tekirdağ Merkez, Eskiçami Mahallesi, 27 pafta, 1655 ada, 74 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 823 : Tekirdağ Merkez, Bahçelievler Mahallesi, 1991 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 824 : Tekirdağ Merkez, Aydoğdu Mahallesi 5 pafta, 338 ada, 41 parselin Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 825 : Yıllık Eysel Katı Atık Toplama, taşıma ve Bertaraf Ücret Tarifesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 826 : Nakit Destek Kredisi limiti içerisinde kalmak kaydıyla kredi tutarının arta kalan bakiyesinden 2012 yılı sonuna kadar emekliliğe hak kazanan 5 (beş) personele kıdem ve emeklilik tazminatlarının ödenebilmesi ve bu hususta İller Bankası kanalı ile devam eden ve devam edecek işlemlerin takip edilebilmesi için Belediye Başkanı Op.Dr. Adem DALGIÇ'a yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 827 : Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından alınan kredilerin yıllık faiz ödemelerinde kullanılmak üzere ekli cetvelde sunulan ödenekler arasında aktarma işleminin yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 828 : Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü 2012 Yılı Bütçesinde bulunan İçme Suyu Tesisi Yapım Giderleri (5.000 m³'lük deponun yapımı ve 2010 yılında yapımı tamamlanmış olan 10.000 m³'lük depo ile bağlantı hatlarının 2013 yılı sonuna kadar tamamlanması, ayrıca 10.000 m³'lük deponun 3. Kademe inşaatının yapılması) ödenek kalemi 2012 yılında gerçekleşmeyeceğinden, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. Maddesine istinaden ekli cetvelde belirtilen ödenek aktarma işleminin yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 829 : Tekirdağ Merkez, Gündoğdu Mahallesi, Karlık Mevkii, 52 pafta, 212 ada, 33 ve 34 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 830 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 1155 ada-4 parsel ve 1156 ada-2 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 831 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 61 pafta, 1465 ada, 41 parselin Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 832 : Tekirdağ Merkez, Eskicami Mahallesi, 2929 ada, 392, 393 ve 399 parselin Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 833 : Tekirdağ Merkez, Eskicami Mahallesi, 984 adada kayıtlı taşınmazın mevcutta kullanılan ve yerinde var olan yolun Uygulama İmar Planında gösterilmesi suretiyle adı geçen ada da kayıtlı bazı taşınmazlara ulaşım ve doğalgaz hizmetlerinin sağlanabilmesi amacıyla hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 834 : Belediyemizin yatırım harcamalarında kullanılmak üzere Temizlik İşleri Müdürlüğü'nce 2012 yılında kullanılmış olan kredinin faiz giderleri ödemelerinde kullanılan ödeneğin yetmeyeceğinden Sağlık İşleri Müdürlüğü Yol Yapım Giderleri Ödeneği 2012 yılında kullanılmayacağından, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. Maddesine istinaden ekli cetveldeki ödenek aktarma işleminin yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 835 : Su Abonelik İşlemleri ile ilgili değişiklik talebinin Sağlık ve D.İ. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 836 : Belediyemizin yatırım harcamalarında kullanılmak üzere İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce 2012 yılında kullanılmış olan kredinin faiz giderleri ödemelerinde kullanılan ödeneğin yetmeyeceğinden Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Kara Taşıt Alımları Ödeneği 2012 yılında kullanılmadığından, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. Maddesine istinaden ekli cetveldeki ödenek aktarma işleminin yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 837 : 13-21 Ekim 2012 tarihleri arasında "Tekirdağ Belediyesi-TEFSAD 2. Uluslararası Tekirdağ Fotoğraf ve Belgesel Sinema Festivali" yapılması talebinin reddine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 838 : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (II) Sayılı Boş Kadro Değişikliği (Memur) cetvelinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 839 : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Norm kadro Fazlası Kadrolar Geçici Madde 3 gereğince; Yardımcı Hizmetler Sınıfında boş bulunan 1 adet 7 dereceli Temizlik Hizmetlisi kadrosunun iptal edilmesi ile ilgili (II) Sayılı Cetvel Boş Kadro Değişikliği (Memur) Cetvelinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 840 : Tekirdağ Merkez, Yavuz Mahallesi, 1771 ada, 156 parselde 363,27 m2 alanlı taşınmaz İmar Planında “*Dini Tesis Alanında*” kalmakta olup; Diyanet İşleri Bakanlığı adına bedelli veya bedelsiz olarak devrinin yapıp, yapılamayacağı talebinin Sağlık ve D.İ. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 841 : Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. Maddesine istinaden ekli cetvelde belirtilen Mali Hizmetler Müdürlüğü mevcut Bütçe tertipleri arasında aktarma işlemi yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 842 : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/m maddesi gereğince 04.04.2012 tarih ve 494 sayılı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin iptal edilerek, 12.07.2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yeni hazırlanan Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin kabul edilmesi talebinin Sağlık ve D.İ. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 843 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi 1047 ada, 19 parselin yanında “*Doğalgaz Basınç Düşürme İstasyonu*” nun yapılabilmesi amacıyla hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve B. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Op.Dr.Adem DALGIÇ

Belediye Başkanı