

KARAR NO 844 : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi gereğince, Stratejik Plan ve Performans Programına ve Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğine uygun olarak hazırlanan 2013-2015 Mali yıllarını kapsayan İdare Bütçesinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 845 : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi gereğince, 5018 Sayılı Kamu Yönetimi ve Kontrol Kanununun 9. Maddesine istinaden Stratejik Planda yer alan misyon, vizyon, stratejik amaç ve hedeflere uygun olarak hazırlanan 2013 yılı Performans Programının Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 846 : Belediye Kanalizasyon Şebeke ve Atıksu Arıtma Tesislerinin Geliştirilmesi Projesi'ne yönelik Japonya Uluslararası İşbirliği Ajansı (JİKA) Kredisi ile ilgili Teminat Hesabı açılması ve Belediye Başkanı Op.Dr.Adem DALGIÇ'a genel yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 847 : Şehrimizde İnşaat Ruhsatı olup; inşaatı tamamlanmış ancak herhangi bir nedenden dolayı İskanı alınamamış olan binalarda ikamet eden vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi amacıyla 03/10/2012 tarih ve 790 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Abonelik Şartları ve Ücretleri Tarifesi karar alınmıştır. Ancak abone olacak kişilerin mağduriyeti giderilemediğinden konunun yeniden Belediye Meclisinde görüşülmesi talebinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 848 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi G19a 02a3a pafta, 1047 ada, 27 parselin Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 849 : S.S. 48 Nolu Özçiftlikönü Minibüs Yolcu Taşıma Motorlu Taş. Koop. 20.11.2003 tarih ve 2003/00826 sayılı Encümen Kararı ile 5 araçlık hak sahiplerinin M Plaka olarak faaliyete geçebilmeleri için Minibüs (M Plaka) Araçları Hizmet Yönetmeliği'ne "Yönetmeliğin ilk kabul tarihinden önce Encümen Kararı ile Kooperatiflerde hak sahipliği onaylanmış isimlerin ihale kapsamı dışında tutulması" hususunda geçici madde eklenip, eklenmeyeceği konusu görüşülmüş olup; Talebin ek madde olarak Yönetmeliğe eklenmesinin reddine, Minibüs (M Plaka) Araçları Hizmet Yönetmeliği gereğince 5 araçlık ilave talebinin ancak ihale yoluyla verilmesine oybirliği ile verildi.

KARAR NO 850 : Su Abonelik İşlemleri değişiklik talebi ile ilgili Sağlık ve D.İ. Komisyonu kararının reddine ve Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 851 : Tekirdağ Merkez, Yavuz Mahallesi, 1771 ada, 156 parselde 363,27 m2 alanlı taşınmaz İmar Planında "Dini Tesis Alanında" kalmakta olup; Diyanet İşleri Bakanlığı adına bedelli veya bedelsiz olarak devrinin yapılması talebinin reddine Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK, G. Alpay OZAR, Atilla ALP ve Nazım YARAPSANLI'nın 11 çekimser oyuna karşılık 21 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 852 : 04/04/2012 tarih ve 494 sayılı Belediye Meclis kararı ile Kabul edilen Pazar Yerleri Hakkında Yönetmeliğin iptal edilerek, 12/07/2012 tarih ve 28351 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yeni hazırlanan "Pazar Yerleri Hakkında Yönetmelik'in kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 853 : 2013 yılında uygulanması istenen 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96. maddesinin (b) fıkrasına istinaden hazırlanan Vergi ve Harçların Maktu Tarifesi ile ilgili **2013 Mali Yılında (Bakanlar Kurulu bu konuda bir karar alıncaya kadar) uygulanmak üzere** Plan ve Bütçe Komisyonunda belirlenen miktarların kabulüne Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK'm 8 ret, G. Alpay OZAR, Atilla ALP ve Nazım YARAPSANLI'nın 3 çekimser oyuna karşılık 21 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 854 : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (f) fıkrası ile 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Ücrete Tabi İşler başlıklı 97. maddesine istinaden düzenlenen tarife ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunda belirlenen miktarların kabulüne Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK'm 8 ret, G. Alpay OZAR, Atilla ALP ve Nazım YARAPSANLI'nın 3 çekimser oyuna karşılık 21 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 855 : Katı Atık Toplama, Taşıma ve Bertaraf Tesislerinden Yararlanma Ücret Tarifesi 2013 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinin 59. Maddesinde belirlendiğinden; tekrar ücret tarifesi belirlenmesine dair bir karar alınmasına gerek olmadığına Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK'ın 8 ret, G. Alpay OZAR, Atilla ALP ve Nazım YARAPSANLI'nın 3 çekimser oyuna karşılık 21 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 856 : Tekirdağ Merkez, 100.Yıl Mahallesi, G18B05C4B ve G18B05C1C pafta, 449 ada, 17 parselin Uygulama İmar Planı tadilatının onaylanması ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Plan Tadilatı talebinin geri çekilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 857 : Tekirdağ Merkez, Eskicami Mahallesi, 27 pafta, 1655 ada, 74 parselin Uygulama İmar Planı tadilatının onaylanması ile ilgili İmar ve B. Komisyonuna havale edilen Plan Tadilatı talebinin geri çekilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 858 : Tekirdağ Merkez, Eskicami Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 360 ada, 105 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan Göçmen Evleri Sitesine, tescilli imar yollarıyla ulaşımın kesintisiz olarak sağlanamaması nedeniyle bu siteye doğalgaz bağlanamaması, aynı bölgede farklı zamanlarda onaylanmış Tekirdağ ana İmar Planı dışında yer alan mevzi imar planlarındaki imar yollarını birleştirilerek imar yollarının kesintisiz hale getirilebilmesi amacıyla, Tekirdağ İmar Planları onay sınırı dışında yer alan ve daha önce onaylanmış imar planları bulunmayan Eskicami Mahallesi, 360 ada, 106 ve 114 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların sınırında 55 metre uzunluğunda ve 10 metre genişliğinde bir imar yoluna yer verilerek onaylı mevzi imar planlarında yer alan diğer imar yollarının birbirine bağlanması hedeflenmesi suretiyle imar planı onayının yapılması istenmekte olup sözü edilen ve onaylı imar planlarının dışında bulunan alana ilişkin İmar Yolu sağlama amaçlı Uygulama İmar Planı onaylanması konusunda 5403 sayılı Arazi Kullanım ve Toprak Koruma Kanunu uyarınca başvurulmuş olan Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nce Tarım Dışı Kullanım İzni ve Uygun Görüş yazısı henüz tarafımıza ulaşmadığından İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 859 : Tekirdağ Merkez, 100.Yıl Mahallesi, 100.Yıl Sanayi Sitesi önünde Çevre Yolu üzerinde yapımı devam eden Köprülü Kavşağın mevcut Uygulama İmar Planına çevresindeki yollarla birlikte adapte edilebilmesi amacıyla hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 860 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 218 ve 2920 numaralarında kayıtlı imar adalarının güney yönünde ve karayolu tarafında adı geçen karayoluna bitişik bina yapılarak mevcut imar hatlarının bozulmasını engellemek amacıyla hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebi ile ilgili İmar ve B. Komisyonu çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 861 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 1181 ve 1182 adaların arasında kalan alanda ve Değirmenaltı Mahallesi 1348 parselin bitişigindeki alanda 2 adet Elektrik Trafosunun inşa edilebilmesi amacıyla hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK'ın 8 ret oyuna karşılık 24 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 862 : Tekirdağ Valiliği – Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.09.2012 günlü ve 11204 sayılı yazısıyla gönderilen İmar Komisyonu Raporunda, 04.07.2012 tarihli ve 691 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 'Uygulama İmar Planı Notu İlavesinin, bu ilave işleminde Tekirdağ İmar Planları Müellifinin uygun görüşünün alınmamış olmasında ötürü 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' hükümlerinin 27. Maddesinin 1. Fıkrasının 4.Bendine uygun olmadığı ve bu plan notu ilavesinin planın öngördüğü yapılaşma şartlarının değiştirerek plan ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü sağlamamasından ötürü 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' Hükümlerinin Tanımlar başlığının 3.Maddesinin 6. Fıkrasına aykırı olduğu, sonuç ve kanaatine varıldığı belirtilerek bu konuda gereğinin yapılması istenmiştir. Konu görüşülmüş olup; Söz konusu Uygulama İmar Planı notu ilavesinin, İmar Mevzuatına bütünüyle uygun olarak daha az katlı bina yapılabilmesine olanak vermesi, İmar Mevzuatına göre planda belirlenen bina kat adedi veya bina yükseklik değerinin zaten maksimum değerleri ifade ediyor olması ve plan müellifince konu hakkında görüş sorulmasına karşın bu konuda plan müellifinin net bir cevap vermemesinin kurumumuzun bir eksikliği olmadığı neden ve gerekçeleriyle söz konusu Uygulama İmar Planı notu ilavesinin onaylandığı söz konusu 04.07.2012 tarihli ve 691 sayılı Belediye Meclis Kararının devamına Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK'ın 8 ret oyuna karşılık 24 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 863 : Tekirdağ Valiliği – Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 05.09.2012 günlü ve 11204 sayılı yazısıyla gönderilen İmar Komisyonu Raporunda, 04.07.2012 tarihli ve 692 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan, Tekirdağ-Merkez, Hürriyet Mahallesi, 61 pafta, 1465 ada, 121 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda dair ‘Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, bu değişiklik kapsamında Tekirdağ İmar Planları Müellifinin uygun görüşünün alınmamış olmasında ötürü ‘Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik’ hükümlerinin 27. Maddesinin 1. Fıkrasının 4.Bendine uygun olmadığı, bu uygulama imar planı değişikliğinin plan ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü sağlamadığının anlaşılmasında ötürü ‘Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik’ Hükümlerinin Tanımlar başlığının 3.Maddesinin 6. Fıkrasına aykırı olduğu, söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin Yapılaşma Yoğunluğunu arttırdığı ancak buna karşılık olarak artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının ayrılmamış olmasından ötürü Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik’ Hükümlerinin 28. Maddesinin 1. Fıkrasına aykırı olduğu ve bahse konu uygulama imar planı değişikliğinin yapılaşma yoğunluğunu arttırmasına rağmen bu değişiklik öncesinde ilgili resmi kurumca onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun sunulmamış olmasından ötürü de Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı’nın 19.07.2006 tarih ve 2006/13 sayılı ‘İmar Planlarında Yapı Yüksekliği ve Kat Adedinin Belirlenmesi’ Genelgesine uygun olmadığı sonuç ve kanaatine varıldığı belirtilerek bu konuda gereğinin yapılması istenmiştir. Konu görüşülmüş olup; Tekirdağ Valiliği-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 05.09.2012 günlü ve 11204 sayılı yazısıyla gönderilen İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda söz konusu 04.07.2012 tarihli ve 692 sayılı Belediye Meclis Kararının ve bu kararlar onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptaline taşınmazın Uygulama İmar Planınının 04.07.2012 tarihinden önce geçerli olan haline dönüştürülmesine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 864 : Tekirdağ Merkez, 100. Yıl Mahallesi sınırları içinde yer alan ve tapuda Yavuz Mahallesi, 662 ada-4 parsel ve 2187 ada-1 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların arasında kalan tapuda tescilsiz alan için hazırlanmış Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebi hakkında İmar Planları Müellifinin “olumsuz” görüşünün bulunması nedeniyle söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 865 : Tekirdağ-Merkez, Hürriyet Mahallesi sınırları içinde yer alan ve tapuda 2295 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın yanında kalan, mevcutta üzerinde Elektrik Trafosu bulunan alanın Uygulama İmar Planında ‘Elektrik Trafosu Alanı’ olarak gösterilmesi suretiyle Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılarak onaylanması talebinin kabulüne Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK’ın 8 ret, G. Alpay OZAR, Atilla ALP ve Nazım YARAPSANLI’nın 3 çekimser oyuna karşılık 21 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 866 : Tekirdağ Merkez, Aydoğdu Mahallesi, 1478 ada, 518 parselin tamamının kamulaştırılıp, kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması talebi görüşülmüş olup; söz konusu kamulaştırmanın aciliyet taşımaması ve alanda imar planına göre var olan kamulaştırmaların bir bütün olarak ele alınmasının gerekmesi nedenleriyle bahse konu kamulaştırma talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 867 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 1821 ada, 66 parselde mülkiyeti Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.’ne (TREDAS) ait taşınmazın mevcut Uygulama İmar Planında “Konut Alanı” olan kullanımının “Elektrik Trafosu Alanı” na dönüştürülmesi suretiyle Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK’ın 8 ret oyuna karşılık 24 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 868 : Tekirdağ Merkez, Bahçelievler Mahallesi, 1991 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin ‘Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik’ hükümlerinin 41. Maddesinde belirtilen *karayolu sınırına maksimum yapı yaklaşma mesafesini sağlamıyor olması* ret gerekçesiyle reddine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 869 : Tekirdağ Merkez, Aydoğdu Mahallesi 5 pafta, 338 ada, 41 parselin Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK’ın 8 ret, G. Alpay OZAR, Atilla ALP ve Nazım YARAPSANLI’nın 3 çekimser oyuna karşılık 21 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 870 : Tekirdağ Merkez, Gündoğdu Mahallesi, Karlık Mevkii, 52 pafta, 212 ada, 33 ve 34 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK, G. Alpay OZAR, Atilla ALP ve Nazım YARAPSANLI'nın 11 ret oyuna karşılık 21 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 871 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 1155 ada-4 parsel ve 1156 ada-2 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu kararının reddine ve talebin kabulüne Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK'ın 8 ret, G. Alpay OZAR, Atilla ALP ve Nazım YARAPSANLI'nın 3 çekimser oyuna karşılık 21 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 872 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 61 pafta, 1465 ada, 41 parselin Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin yalnızca bir taşınmaz üzerinde gerçekleşmiş olması ve plan bütünlüğüne aykırı olması nedenleriyle bahse konu Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 873 : Tekirdağ Merkez, Eskicami Mahallesi, 2929 ada, 392, 393 ve 399 parselin Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK'ın 8 ret, G. Alpay OZAR, Atilla ALP ve Nazım YARAPSANLI'nın 3 çekimser oyuna karşılık 21 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 874 : Tekirdağ Merkez, Eskicami Mahallesi, 25/1 pafta, 984 adada kayıtlı taşınmazın mevcutta kullanılan ve yerinde var olan yolun Uygulama İmar Planında gösterilmesi suretiyle adı geçen ada da kayıtlı bazı taşınmazlara ulaşım ve doğalgaz hizmetlerinin sağlanabilmesi maksadıyla hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebi hakkında İmar Planları Müellifinin olumsuz görüşünün bulunması nedeniyle bahse konu Uygulama İmar Planı değişikliğinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 875 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi 1047 ada, 19 parselin yanında "Doğalgaz Basınç Düşürme İstasyonu" nun yapılabilmesi amacıyla hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin kabulüne Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Mesut DEMİR, Çiğdem KONCAGÜL, Nilüfer DURMAZ, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK'ın 8 ret, G. Alpay OZAR, Atilla ALP ve Nazım YARAPSANLI'nın 3 çekimser oyuna karşılık 21 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 876 : Ücrete Tabi İşler Tarifesinin 26. Ve 27. Maddesinde yer alan Asansör İşletme Ruhsatı tabiri yerine "Asansör Tescil Belgesi" isim değişikliğinin yapılması ile ilgili talebin Sağlık ve D.İ. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 877 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 228 ada, 1 ve 2 parsel numaralı, İmar Planında yol ve Park Alanında kalan taşınmazın kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 878 : Tekirdağ Merkez, Yavuz Mahallesi, 1799 ada, 1 parselden yola terk edilecek 1574,83 m2 alan ile Uygulama İmar Planına göre kapanan yollardan artan 2 parçadan ibaret toplam 1071,54 m2 ihdas alanının takasının yapılmasının kabulüne, işlemlerin Belediye Encümenince gerçekleştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 879 : Mülkiyeti Belediyemize ait Tekirdağ Merkez, Aydoğdu Mahallesi 11 ada, 13 parselde 97,62 m2 alanlı arsa vasıflı taşınmazın satışının yapılmasının kabulüne, işlemlerin Belediye Encümenince gerçekleştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 880 : 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince Belediyemizde sürekli işçi kadrosunda olup, sürekli işçi kadro kütüğünde yer alan unvanlara geçmek için yaptığı görevle ilgili belgesi olan ve fiilen bu işleri yapan 1 adet işçi için şoför unvanı ile ilgili Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (VI) sayılı cetvel Sürekli İşçi Kadro Değişik cetveli, (VII) Sayılı Cetvel Sürekli İşçi Dolu-Boş Kadro Durum Cetvelinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 881 : 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.Maddesi gereğince Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin Kadro Değişikliği Madde 11-(1) istinaden Ek-5 Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro cetvellerinden (III) sayılı Dolu Kadro Değişikliği (Memur) cetvelinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 882 : Tekirdağ Merkez, Aydoğdu Mahallesi, 2561 ada, 8 parselin bitişiğindeki 1,84 m2 ihdas alanı ile parselden yola terk edilecek 4,00 m2 alanın takas edilmesi talebinin kabulüne, işlemlerin Belediye Encümenince gerçekleştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 883 : Giresun Belediyesi ile Tekirdağ Belediyesi arasında Kardeş Şehir İlişkisi kurulmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 884 : Tekirdağ Merkez, Eskicami Mahallesi, 1616 ada, 1 parsel numaralı, İmar Planında Park Alanında kalan taşınmazın kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 885 : Tekirdağ Merkez, Karadeniz Mahallesi, 107 pafta, 530 ada, 9 parselin Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 886 : Tekirdağ Merkez, Aydoğdu Mahallesi, 30K3C pafta, 884 ada, 1 parselde mülkiyeti TEDAŞ'a ait taşınmazın üzerine Hizmet Binası yapılması için sunulan Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 887 : Tekirdağ Merkez, Karaevli Köyü, Denizboyu Mevkii, 101 ada, 2 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 888 : 01-04 Kasım 2012 tarihinde Bulgaristan Haskovo şehrinde düzenlenecek Aydınlar Günleri Kutlamalarına 25/10/2007 tarih ve 25597/500000 sayılı Mahalli İdareler Genelgesi'nin 1. Maddesine istinaden 09/10/2012 tarih ve 1655 sayılı Encümen Kararı ile Belediyemizi temsilen Belediye Başkan Yardımcısı Haldun GÜLER, Belediye Meclis Üyeleri Ali KILIÇ, İlhan İMRAK ve Hasan ÖNBEY, Tercüman olarak Belediye Personeli Halit FİLİZ ve Belediye Personeli Gökhan AY'ın görevlendirildiği bilgisi Belediye Meclisine verildi.

KARAR NO 889 : Tekirdağ-Merkez, Ertuğrul Mahallesi, Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanında yer alan, mülkiyeti Beden Terbiyesi Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü'ne ait 526 ada, 1 parsel ile mülkiyeti Tekirdağ Belediyesi'ne ait 261 ada, 4 parselin Koruma Amaçlı Nazım ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 890 : Tekirdağ Merkez, Aydoğdu Mahallesi, 1861 adada ada bazında 18.Madde Uygulaması yapılması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 891 : İmar Plan Notlarımıza;
a) Özel Sağlık Tesis Alanları, Özel Okullar, Turizm Tesis Alanları gibi özellik arz eden binalarda birden fazla bodrum yapılabilir ve bunlar Emsal Alana dahil edilmez,
b) Umumi binalarda yalnız Ayrık Nizam olanları ile Sanayii Bölgelerindeki tesisler, İmar Yönetmeliği'nin 27. ve 28. maddesinde belirtilen cephe ve derinlik ile ilgili hükümleri aranmaz.
Konularının eklenmesi talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 892 : Tekirdağ Merkez, Zafer Mahallesi, Ortakol Mevkii, 2297 ada, 208 parsel, İmar Planında Spor Alanında kalan taşınmazın kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 893 : "BSBEEP – Black Sea Buildings Energy Efficiency Plan Projesi" proje ortaklığı konusunun görüşülmesi ve proje uygulama kararı ile proje sürecinde Tekirdağ Belediye Başkanı Op.Dr.Adem DALGIÇ' in temsil ve ilzam yetkilisi kılınmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 894 : Tekirdağ Merkez, Zafer Mahallesi, 2404, 2405 ve 2410 adaların yanında kalan Eski Çöplük Alanının ıslahı ve imar yolunun kaydırılması amacıyla Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 895 : Tekirdağ Merkez, Namık Kemal Mahallesi (Köseilyas Köyü) G19A3A, G19A2B, 1F9D22C paftalar dahilindeki Namık Kemal Üniversitesi alanında ve çevresinde Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Op.Dr.Adem DALGIÇ
Belediye Başkanı