

KARAR NO 899 : Tekirdağ - Merkez, Eskicami Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 984 ada, 16 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde ve batı yönünde, mevcut Uygulama İmar Planında yer alan 7 metre genişliğindeki imar yolunun, 23.06.1993 tarih ve 19 sayılı Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen İslah İmar Planlarına uygun olarak adı geçen imar yolunun bahsedilen taşınmaz içinden kaldırılması suretiyle Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 900 : Şehrimizde İnşaat Ruhsatı olup; inşaatı tamamlanmış ancak herhangi bir nedenden dolayı İskanı alınamamış olan binalarda ikamet eden vatandaşların mağduriyetinin giderilmesi amacıyla 03/10/2012 tarih ve 790 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Abonelik Şartları ve Ücretleri Tarifesi kararı alınmıştır. Ancak abone olacak kişilerin mağduriyeti giderilemediğinden konunun yeniden Belediye Meclisinde görüşülmesi talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 901 : Tekirdağ Belediyesi Su, Atıksu, ve Eysel Katı Atık Ücret Tarifeleri Uygulama Yönetmeliği'ne ilaveler yapılması talebi görüşülmüş olup; Ana Giriş Sayaçlarının bir defaya mahsus olmak üzere Nokta Aboneliği yapılması teklifinin reddine, su ile ilgili Su Ücretleri Genel Hükümleri Bölümüne 21. Madde olarak "2 yıl içinde su sayaçlarının okunabilecek yere konulması zorunludur." Kelimesinin eklenmesine; 2 nolu talep için Daire Giriş Sayaçlarının "Mesken" tarifesinden ücretlendirilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından değerlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 902 : Belediyemiz Ücrete Tabi İşler Tarifesinin 26. Maddesinde ASANSÖR TESCİL BELGESİ ÜCRETİ (Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği'nin 5. Maddesi) şeklinde değişiklik yapılmasına

26. ve 27. maddelerinin 3. bendinden sonra gelmek üzere

4-Mutfak, Monşarj, Yemek Asansörü

5-Sedye, Hastane ve Araç Asansörleri, Yük Asansörü gibi ücretlendirilecektir.

27. maddenin 6. Bendinden sonra gelmek üzere

7-Asansör Yıllık Kontrolleri, Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği'nin 10. Maddesine göre, Belediyemiz ile A tipi Akredite bir kuruluş arasında imzalanan protokole göre yapılacaktır. Yıllık Kontrol Ücreti bu protokolle belirlenecektir. Aksi bir durumda yukarıda belirtilen ücretler geçerli olacaktır. İfadelerinin eklenmesine; Talepte yer alan;

-Sedye/Hastane Asansörlerinin, Araç Asansörlerinin, Yük Asansörü gibi değerlendirilip harç ücreti alınması,

-Yemek/Mutfak/Monşarj Asansörleri için yeni bir harç ücretinin belirlenmesi,

-Yürüyen Merdiven, Yürüyen Yol/Bant için (iniş-çıkış ve yatayda her merdiven ve yol ayrı ayrı hesaplanmalıdır) harç ücretinin güncellenmesi konularının Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından değerlendirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 903 : Tekirdağ-Merkez, Karaevli Köyü, Denizboyu Mevkii, 101 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmaza dair Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması için daha önce kurumumuza sunulan ve 07.11.2012 günlü ve 887 sayılı Belediye Meclis Kararıyla görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyanın geri çekilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 904 : Tekirdağ - Merkez, Namık Kemal Mahallesi'nde yer alan Namık Kemal Üniversitesi Kampüsüne dair daha önce onaylanması için kurumumuza sunulan ve 07.11.2012 tarih ve 895 sayılı Belediye Meclis Kararıyla görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin geri çekilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 905 : Tekirdağ-Merkez, Karadeniz Mahallesi, 107 pafta, 530 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmaz için daha önce sunulan ve 07.11.2012 tarih ve 885 sayılı Belediye Meclis Kararıyla görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin geri çekilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 906 : Tekirdağ-Merkez, Hürriyet Mahallesi, G19a 02a 3a pafta, 1047 ada, 27 parselde kayıtlı taşınmaz için daha önce sunulan Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin geri çekilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 907 : Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği hakkında Karayolları Genel Müdürlüğü-1. Bölge Müdürlüğü'nün 20.11.2012 tarihli görüşü doğrultusunda; Tekirdağ-Merkez, Hürriyet Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 218, 2920 ve 2921 numaralarında kayıtlı imar adalarının güney yönünde ve karayolu tarafında 5 metre maksimum yapı yaklaşma mesafesi oluşturulmasına dair hazırlanan Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin kabulüne oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 908 : Tekirdağ Merkez, Eskicami Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 360 ada, 105 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan Göçmen Evleri Sitesine, tescilli imar yollarıyla ulaşımın kesintisiz olarak sağlanamaması nedeniyle bu siteye doğalgaz bağlanamaması, aynı bölgede farklı zamanlarda onaylanmış Tekirdağ ana İmar Planı dışında yer alan mevzi imar planlarındaki imar yollarını birleştirilerek imar yollarının kesintisiz hale getirilebilmesi amacıyla, Tekirdağ İmar Planları onay sınırı dışında yer alan ve daha önce onaylanmış imar planları bulunmayan Eskicami Mahallesi, 360 ada, 106 ve 114 numaralı parsellerde kayıtlı taşınmazların sınırında 55 metre uzunluğunda ve 10 metre genişliğinde bir imar yoluna yer verilerek onaylı mevzi imar planlarında yer alan diğer imar yollarının birbirine bağlanması hedeflenmesi suretiyle imar planı onayının yapılması istenmekte olup; Sözü edilen ve onaylı imar planlarının dışında bulunan alana ilişkin İmar Yolu sağlama amaçlı Uygulama İmar Planı onaylanması konusunda 5403 sayılı Arazi Kullanım ve Toprak Koruma Kanunu uyarınca başvurulmuş olan Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nce Tarım Dışı Kullanım İzni ve Uygun Görüş yazısı henüz tarafımıza ulaşmadığından İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 909 : Hürriyet Mahallesi, 228 ada, 1 ve 2 parselde kayıtlı taşınmazlara dair yapılan kamulaştırma talebinin aciliyetinin bulunmaması ret gerekçesiyle Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Çiğdem KONCAGÜL, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN ve Ferhat VARLIK'ın 6 kabul, G. Alpay OZAR, Atilla ALP ve Nazım YARAPSANLI'nın 3 çekimser oyuna karşılık 21 ret oyu ile reddine oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 910 : Eskicami Mahallesi sınırları içinde 1616 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın kamulaştırılmasına dair yapılan talebin kabulüne Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Çiğdem KONCAGÜL, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN ve Ferhat VARLIK'ın 6 ret, G. Alpay OZAR, Atilla ALP ve Nazım YARAPSANLI'nın 3 çekimser oyuna karşılık 21 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 911 : Aydoğdu Mahallesi, 30K 3C pafta, 884 ada, 1 parselde kayıtlı, mülkiyeti TEDAŞ'a ait taşınmazın üzerine hizmet binasının yapılabilmesi için adı geçen taşınmaz için Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. (TREDAS) Genel Müdürlüğü'nce sunulan Uygulama İmar Planı değişikliğinin lejantının uygun olmaması nedeniyle söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 912 : Ertuğrul Mahallesi, Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanında yer alan, mülkiyeti Beden Terbiyesi Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü'ne ait ve tapuda 526 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile mülkiyeti Tekirdağ Belediyesi'ne ait tapuda 261 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazlar için sunulan Koruma Amaçlı Nazım ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Çiğdem KONCAGÜL, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK, G. Alpay OZAR, Atilla ALP ve Nazım YARAPSANLI'nın 9 ret oyuna karşılık 21 kabul oyu ile uygun olduğuna ve bahse konu Koruma Amaçlı Nazım ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülerek kabul edilmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 913 : Aydoğdu Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 1861 numarada kayıtlı kadastral ve imar adasında 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulamasının yapılmasının kabulüne ve bu işlemlerin Belediye Encümenince gerçekleştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 914 : İmar Plan Notlarımıza;

a) Özel Sağlık Tesis Alanları, Özel Okullar, Turizm Tesis Alanları gibi özellik arz eden binalarda birden fazla bodrum yapılabilir ve bunlar Emsal Alana dahil edilmez,
b) Umumi binalarda yalnız Ayrıntı Nizam olanları ile Sanayi Bölgelerindeki tesisler, İmar Yönetmeliği'nin 27. ve 28. maddesinde belirtilen cephe ve derinlik ile ilgili hükümleri aranmaz.
Konularının eklenmesi talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu çalışmalarının devamına Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Çiğdem KONCAGÜL, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN ve Ferhat VARLIK'ın 6 ret, G. Alpay OZAR, Atilla ALP ve Nazım YARAPSANLI'nın 3 çekimser oyuna karşılık 21 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 915 : Zafer Mahallesi sınırları içinde 2297 ada, 208 parselde kayıtlı taşınmazda dair yapılan kamulaştırma talebinin aciliyet taşınmamasından ötürü reddine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 916 : Zafer Mahallesi, 2404, 2405 ve 2410 numaralı adaların yanında kalan alanda Eski Çöplük Alanının ıslahı ve imar yolunun kaydırılması amacıyla sunulan Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin kabulüne Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Çiğdem KONCAGÜL, Bayram BAŞELMA, Mürsel ÖZCAN ve Ferhat VARLIK'ın 6 ret oyuna karşılık 24 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 917 : 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesi gereğince 3 İşçi ve 1 Temizlik İşçisi kadrosunda olan toplam 4 sürekli işçi kadrosunun iptal edilmesi hususunda hazırlanan, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Kadro Cetvellerinden (VI) sayılı cetvel Sürekli İşçi Kadro Değişikliği, (VII) sayılı cetvel Sürekli İşçi Dolu – Boş Kadro Durumu Cetvellerinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 918 : Belediyemizde boş bulunan Avukatlık Hizmetlerinde 4 dereceli 1 adet, 6 dereceli 1 adet Avukat, Sağlık Hizmetleri Sınıfında 5 dereceli 1 adet Tabip, Teknik Hizmetler Grubunda 5 dereceli 3 adet Mimar, 5 dereceli 11 adet Mühendis, 3 dereceli 2 adet Mühendis, 6 dereceli 1 adet ve 7 dereceli 1 adet Tekniker unvanlı kadrolara ilişkin görevleri yürütmek üzere, 2013 Mali Yılında (01.01.2013 – 31.12.2013 tarihleri arasında) 5393 sayılı Kanununun 49.maddesinin 3.fıkrasına göre Tam Zamanlı olarak çalıştırılacak 21 adet Sözleşmeli Personel için, her ay için ödenecek net aylık ücretin %25 Tavanı olarak belirlenmesine ve 10.01.2012 tarih ve 28169 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulu Karar Sayısı 2012/2665 sayı ile Sözleşmeli Personele Ek Ödeme Yapılmasına Dair Kararın yürürlüğe konulması ve 375 sayılı KHK.nin Ek 9.maddesine göre ek ödeme oranları cetvelinde belirtildiği gibi uygulanmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 919 : Tekirdağ Belediye Meclisi Kararı, Tekirdağ İdare Mahkemesi'nin 18.10.2012 tarih ve 2012/1215 Numaralı Kararına uyularak, Tekirdağ-Merkez, Yavuz Mahallesi sınırları içinde yer alan ve tapuda 2557 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın Nazım ve Uygulama İmar planı değişikliğinin onaylandığı 02.02.2011 günlü ve 73 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilmesine ve söz konusu taşınmazın Nazım ve Uygulama İmar Planının adı geçen İdari Yargı Kararı doğrultusunda, 02/02/2011 tarihinden önce geçerli olan 02/09/2009 tarih ve 268 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan haline dönüştürülerek onaylanmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 920 : Tekirdağ Merkez, Değirmenaltı Mahallesi, tapuda Köseilyas Köyü 1936-1937-1938-1939 parsellerde İmar Kanununun 18.madde İmar Uygulaması yapılması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 921 : Tekirdağ Eski Çiftlikönü Mezarlığı'nın gömüye açılması talebinin Sağlık ve D.İ. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 922 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 218 ada, 7 parselin yoldan ihdas edilecek alanı ile yola terk edilecek alanının takasının yapılmasına, işlemlerin Belediye Encümenince gerçekleştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 923 : Kardeş Şehrimiz Almanya'nın Bayreuth Belediyesi'nin Prestij Projesi olan Landesgartenschau 2016 Projesi (Botanik Bahçesi Parkı) kapsamında yapılması düşünülen Tekirdağ Bölümü Projesinin kabulüne ve gerçekleştirilme aşamasında bizden istenecek tüm taleplerin karşılanmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 924 : Karayolu Yolcu Taşımacılığında Kullanılan Terminallere İlişkin Tavan Ücret Tarifesi hakkında uygulanacak olan 65 Nolu Tebliğ 17.11.2012 tarih ve 28470 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Belediyemiz Ücrete Tabi İşler Tarifesindeki tarifelerin buna göre düzenlenmesi talebinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 925 : Tekirdağ - Merkez, 100. Yıl Mahallesi, G18B05C4B ve G18B05C1C paftalar, 449 ada, 17 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 926 : Tekirdağ-Merkez, Bahçelievler Mahallesi, tapuda Gazioğlu Köyü 8 pafta, 1991 parselin Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin reddine dair alınmış olan 07.02.2012 günlü ve 868 sayılı Belediye Meclis Kararına itiraz edilerek adı geçen Uygulama İmar Planı değişikliğinin yeniden görüşülerek onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 927 : Tekirdağ-Merkez, Aydoğdu Mahallesi, 201 ada, 38, 40, 43 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin ve Aydoğdu Mahallesi, 201 ada, 44 ve 61 parselde kayıtlı, Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanında kalan taşınmazların Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 928 : Tekirdağ Merkez, Zafer Mahallesi, 63 pafta,1499 ada, 9 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 929 : Tekirdağ Merkez, Eskicami Mahallesi, 1663 ada, 1 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 930 : Su Sayaçları ile ilgili düzenleme taleplerinin Sağlık ve D.İ. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 931 : Tekirdağ Merkez, Altınova Mahallesi tapuda Yavuz Mahallesi, 2505 ada, 1 parsel ve 2506 ada, 1 parselin Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 932 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi, 241 ada, 1, 2, 3, 4, 7, 8 ve 10 parsel ile 242 ada, 3 parselde kayıtlı, Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanında bulunan taşınmazlara ilişkin Koruma Amaçlı Uygulama Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 933 : Tekirdağ Merkez, Ertuğrul Mahallesi, 73 pafta, 369 ada, 18 parselde kayıtlı, Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanında bulunan, mülkiyeti Tekirdağ İl Özel İdaresi'ne ait taşınmaz için Koruma Amaçlı Nazım ve Koruma Amaçlı Uygulama Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 934 : Tekirdağ Merkez, 100. Yıl Mahallesi tapuda Yavuz Mahallesi, 2537 ada, 1, 2, 3, 4 ve 5 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 935 : Tekirdağ Merkez, Zafer Mahallesi, 2297 ada, 290 parselin Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 936 : Tekirdağ Merkez, Eskicami Mahallesi, 589 ada, 18 ve 24 parselde kayıtlı, mülkiyeti Tekirdağ İl Özel İdaresi'ne ait taşınmazların Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 937 : Tekirdağ Merkez, Eskicami Mahallesi, 25 pafta, 588 ada, 2 parselde kayıtlı, mülkiyeti Tekirdağ İl Özel İdaresi'ne ait taşınmazın Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Op.Dr.Adem DALGIÇ

Belediye Başkanı