

KARAR NO 668 : Tekirdağ ili – Merkez ilçesi – Barbaros Beldesi sınırları içinde kalan ve tapuda Hürriyet Mahallesi, Mezarlık Mevkii'nde bulunan, sınırları 08.12.2006 tarih ve 1188 sayılı Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararıyla belirlenen 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına dair adı geçen Koruma Bölge Kurulu'nun 25.09.2009 tarih ve 2549 sayılı Kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama Planlarına ilişkin Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.09.2013 tarih ve 1249 sayılı Kararıyla uygun bulunan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama Planı değişikliği Barbaros Belediye Meclisinin 01.11.2013 tarih ve 42 sayılı Kararla kabul edilmiş olup, sözü edilen Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6360 sayılı Kanun' un Geçici 1. Maddesinin 2.Fıkrası uyarınca onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 669 : Tekirdağ ili – Çerkezköy ilçesi – Kapaklı Beldesi sınırları içinde kalan ve tapuda 658 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda dair sunulan ve Kapaklı Belediye Meclisinin 06.11.2013 tarih ve 156 sayılı Kararıyla kabul edilen Dini Tesis Alanına ilişkin İmar Planı değişikliğinin 6360 sayılı Kanun' un Geçici 1. Maddesinin 2.Fıkrası uyarınca onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 670 : Tekirdağ ili – Merkez ilçesi – Kumbağ Beldesi sınırları içinde kalan ve tapuda 3 pafta, 2358 ve 2361 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara dair sunulan ve Kumbağ Belediye Meclisinin 04.10.2013 tarih ve 36 sayılı Kararıyla kabul edilen Sanayi Depolama Alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6360 sayılı Kanun' un Geçici 1. Maddesinin 2.Fıkrası uyarınca onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 671 : Hürriyet Mahallesi, Yosunlu Sokak, 1139 ada, 4 parselin malikinin, "Yosunlu Sokak" isminin bazı kurum kayıtlarında farklılıklar gösterdiği ve bir üst sokak olan "Yosun Sokak" ile karışıklıklara sebep olduğu nedeniyle Yosunlu Sokağın isminin "Deniz Sokak" olarak değiştirilmesi talebinin Sağlık ve D.İ. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 672 : S.S.48 Nolu Özçiftlikönü Minibüs Yolcu Taşıma Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifi'nin 20/11/2002 tarih ve 2003/00826 sayılı Encümen Kararı ile 5 araçlık hak sahiplerinin M Plaka alarak faaliyete geçebilmeleri için Minibüs (M Plaka) Araçları Hizmet Yönetmeliği'ne "Yönetmeliğin ilk kabul tarihinden önce Encümen Kararı ile Kooperatiflerde hak sahipliği onaylanmış isimlerin ihale kapsamı dışında tutulması" hususunda Geçici Madde eklenip eklenemeyeceği konusunun Sağlık ve D.İ. Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 673 : Katı Atık Toplama Taşıma ve Bertaraf Ücretlerinin 2014 yılı tarifesinden çıkarılması ve ayrı bir Meclis Kararıyla 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve Atık Su Altyapı ve Eysel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine göre 2014 Yılında Uygulanacak Katı Atık Toplama Taşıma ve Bertaraf Ücretlerinin belirlenmesi talebinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 674 : Tekirdağ Belediye Konservatuarında öğrenim görmekte olan ve görececek olan öğrencilerden kardeşlere ve şehir dışından geldiğini beyan eden ve belgeleyen öğrencilere tarifeler Meclisi ile belirlenen öğrenim aidatlarında indirim yapıp yapılamayacağı talebinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 675 : Mülkiyeti Belediyemize ait Eskicami Mahallesi'nde bulunan tapuda 589 ada, 18 parselde kayıtlı arsa vasıflı taşınmaz üzerindeki binanın yıkım tarihine kadar 1. katında bulunan yemekhane hariç, 3 odasının geçici olarak aylık 50,00 TL bedelle İl Göç İdaresi Müdürlüğü'ne tahsisinin yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 676 : Özel Halk Otobüsleri İşleticisi İlyas KÜÇÜKMİDİL'in 11/10/2013 tarih ve 41301 sayılı dilekçesinde Özel Halk Otobüslerinde uygulanan Aylık Abonman, Tam ve Öğrenci Ücret Tarifeleri ile ilgili talebinin reddine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 677 : Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odası Başkanlığı'nın 10.10.2013 tarih ve 2013/206 sayılı yazısında belirtilen İlimiz merkezi ve mücavir alanı içinde faaliyet gösteren şehir içi hatlı minibüs kooperatifleri minibüs ücret tarifesi ile ilgili talebinin reddine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 678 : Özel Halk Otobüslerinde 5 binişe kadar Karton Kart uygulamasına geçileceğinden, kart bedelinin 0,25 TL'lik kısmının kart ücretlerine yansıtılması talebinin kabulüne ve Ücrete Tabi İşler Tarifesine ilave edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 679 : 30 Nisan 2014 tarihinde son bulan Toplu Taşıma İzin Belgelerinin süresinin 30 Haziran 2014 tarihine kadar uzatılmasına, 2014 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinde belirtilen harçların gecikme faizinin tahsil edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 680 : Tekirdağ Merkez, Hürriyet Mahallesi sınırları içinde yer alan Müjgan Kalelioğlu Sokağın isminin "**Müjgan Kalelioğlu Caddesi**" olarak değiştirilmesine Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Çiğdem KONCAGÜL, Bayram BAŞELMA, Nilüfer DURMAZ, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK, G. Alpay OZAR ve Nazım YARAPSANLI'nın 9 çekimsiz oyuna karşılık, 20 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 681 : İlimiz Hayrabolu Yolu üzeri 8. Km adresinde bulunan Can Kardeşler Lokantasının İçkili Yer Bölgesine alınmasına Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Çiğdem KONCAGÜL, Bayram BAŞELMA, Nilüfer DURMAZ, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK, G. Alpay OZAR ve Nazım YARAPSANLI'nın 9 ret oyuna karşılık, 20 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARARNO 682 : Özel Halk Otobüsleri İşleticisi İlyas KÜÇÜKMİDİL'in ücretsiz seyahat edecek olan vatandaşlara uygulanacak kuralların neler olduğunun belirlenerek tarafına bilgi verilmesi talebi ile ilgili 6495 Sayılı Kanunun 88. Maddesinin 3. Bendine göre Kanunda belirtildiği şekilde Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı tarafından çıkarılacak Yönetmeliği beklemek amacıyla Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 683 : 20.01.2012 tarih ve 28179 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bulaşıcı Hayvan Hastalıkları İle Mücadelede Uygulanacak Genel Hükümlere İlişkin Yönetmeliğin 21. Ve 22. Maddesi gereğince hastalıktan ölen, öldürülen ve imha edilecek hayvanlar için yol, su ve meskenlerden uzak olması şartıyla en az 6000 m2 alana sahip uygun yerin Belediyemiz Meclisince belirlenerek gerekli kararların alınması (kamulaştırma, tahsis vb.) talebi ile ilgili yer araştırılması yapıldığından Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 684 : Tekirdağ Merkez, Ertuğrul Mahallesi, Atatürk Bulvarı, Sahil Dolgu alanı Liman girişinde bulunan taşınmazda (toplam kapalı alanı 38 m2) 2 odası tahsis edilen taşınmazın bitişiğindeki Türk Anneler Derneği Tekirdağ Şubesi ile Türkiye Sakatlar Derneği Tekirdağ Şubesi'nin tahliye ettikleri taşınmazın 2 odasının Trafik Denetleme Şube Müdürlüğü hizmetlerinde kullanılmak üzere İl Emniyet Müdürlüğü adına tahsisinin yapılması talebi görüşülmüş olup; Sahil kesiminde Sahil Düzenleme Projesi çalışmaları sürdürüldüğünden talebin reddine Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Çiğdem KONCAGÜL, Bayram BAŞELMA, Nilüfer DURMAZ, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK, G. Alpay OZAR ve Nazım YARAPSANLI'nın 9 kabul oyuna karşılık, 19 ret oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 685 : Tekirdağ Valiliği Emniyet Müdürlüğü tarafından 5442 sayılı İl İdaresi Kanun Hükümleri uyarınca İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin 4. Maddesinde tanımlanan Umuma Açık İstirahat ve Eğlence yerlerinin açılması için ruhsat talebinde bulunulan işyeri sahiplerine *bu iş yerlerinin içeriye giriş çıkışlarını görecektir şekilde konuşlandırılacak yeterli derecede çözünürlük, gece görüşlü ve kesintisiz kayıt yapabilmeye özellikleri bulunan ve en az on beş (15) gün süre ile kayıt yapabilecek teknik kapasitede kamera sistemi taktırılmasının* ilimiz huzur ve güvenliği açısından zorunlu hale getirilmesi istenmektedir." Talebi ile ilgili Komisyon kararının reddine, Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 686 : 6360 sayılı Kanun kapsamında Velimeşe Belediye Başkanlığı'nın 30.10.2013 tarih ve 43185 kayıt nolu yazıda belirtilen Velimeşe Belediye Başkanlığına ait 8 adet taşınmazın satış kararlarının onaylanması talebi ile ilgili Velimeşe Belediye Başkanlığı'nın 02.08.2013 tarih ve 65 sayılı Belediye Meclis Kararının onaylanmasına oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 687 : Tekirdağ Merkez, Gündoğdu Mahallesi'nde bulunan ve tapuda 131 ada, 131 parselde kayıtlı taşınmazın İmar Kanununun 18. Maddesi gereği uygulamaya tabi tutulduğu ve muhtelif yerlerden arsa vasfında gayrimenkul verildiği; Ancak taşınmaz içinde bulunan ve 22/08/1985 tarih ve 94/10 sayılı İnşaat Ruhsatına sahip yapı olduğu ve yapının bedelinin tarafına ödenmediğinden gerekli tespitlerin yapılarak yapının bedelinin ödenmesi talebinin reddine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 688 : 1-Çınarlı Mahallesi, Cevizlik Sokak, Ladin Sokak ve Mehmet Serez Sokak arasında bulunan parka "**Onur Parkı**", 2-Çınarlı Mahallesi, Cevizlik Sokak, Haziran Sokak ve Ziya Gökalp Sokak arasında bulunan parka "**Belediye Başkanı Hafız Hulusi Bey Parkı**", 3- Hürriyet Mahallesi, Fatih Sultan Mehmet Bulvarı, Yaylalı Kent Sitesi üzerindeki parka "**Belediye Başkanı Rahmi Bey Parkı**", 4- Altınova

Mahallesi, Seda Sokak, Salih Bey Sokak ve Çakır Sokak arasında bulunan parka “*Belediye Başkanı Hilmi Bey Parkı*” isimlerinin verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 689 : Tekirdağ ili – Merkez ilçesi - Karacakılavuz Beldesi sınırları içinde kalan ve tapuda Merkez Mahallesi, 9828 ve 9359 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara dair Karacakılavuz Belediye Meclisince alınan ve onaylanması istenen 06.09.2013 tarihli ve 19 sayılı Kararın bir İmar Planı değişikliği kararı değil, 05.10.2012 tarihinde onaylanan ve yürürlükte olan bir İmar Planı değişikliği onayının devamına dair alınmış bir karar olduğundan, 6360 sayılı Yasanın 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında yer almaması nedeniyle söz konusu onaya ve onay talebi hakkında karar verilmesine gerek olmadığına oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 690 : Tekirdağ ili – Merkez ilçesi - Karacakılavuz Beldesi sınırları içinde kalan ve tapuda Merkez Mahallesi, 9389, 9390, 9391 ve 9392 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara dair Karacakılavuz Belediye Meclisince alınan ve onaylanması istenen 06.09.2013 tarihli ve 20 sayılı Kararın bir İmar Planı değişikliği kararı değil, 05.10.2012 tarihinde onaylanan ve yürürlükte olan bir İmar Planı değişikliği onayının devamına dair alınmış bir karar olduğundan, 6360 sayılı Yasanın 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında yer almaması nedeniyle söz konusu onaya ve onay talebi hakkında karar verilmesine gerek olmadığına oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 691 : Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kabul işleminin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gösterilmiş herhangi bir etaplamaya göre yapılmış olmadığından ‘Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik’ hükümlerinin 15. Maddesine aykırılık taşınması ve taşınmaz bazında yapılmış olması sebebiyle ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları bütünlüğünü sağlamıyor olması nedeniyle Marmaracık Belediye Meclisinin 04.09.2013 günlü ve 24 sayılı Kararıyla Marmaracık Beldesi 2331 numaralı parsel ile ilişkin kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına dair onay talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 692 : Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kabul işleminin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gösterilmiş herhangi bir etaplamaya göre yapılmış olmadığından ‘Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik’ hükümlerinin 15. Maddesine aykırılık taşınması ve taşınmaz bazında yapılmış olması sebebiyle ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları bütünlüğünü sağlamıyor olması nedeniyle Marmaracık Belediye Meclisinin 04.09.2013 günlü ve 24 sayılı Kararıyla Marmaracık Beldesi 686 numaralı parsel ile ilişkin kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına dair onay talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 693 : Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kabul işleminin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gösterilmiş herhangi bir etaplamaya göre yapılmış olmadığından ‘Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik’ hükümlerinin 15. Maddesine aykırılık taşınması ve taşınmaz bazında yapılmış olması sebebiyle ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları bütünlüğünü sağlamıyor olması nedeniyle Marmaracık Belediye Meclisinin 04.09.2013 günlü ve 24 sayılı Kararıyla Marmaracık Beldesi 894 numaralı parsel ile ilişkin kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına dair onay talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 694 : Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kabul işleminin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gösterilmiş herhangi bir etaplamaya göre yapılmış olmadığından ‘Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik’ hükümlerinin 15. Maddesine aykırılık taşınması ve taşınmaz bazında yapılmış olması sebebiyle ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları bütünlüğünü sağlamıyor olması nedeniyle Marmaracık Belediye Meclisinin 04.09.2013 günlü ve 24 sayılı Kararıyla Marmaracık Beldesi 1017 numaralı parsel ile ilişkin kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına dair onay talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 695 : Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kabul işleminin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gösterilmiş herhangi bir etaplamaya göre yapılmış olmadığından ‘Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik’ hükümlerinin 15. Maddesine aykırılık taşınması ve taşınmaz bazında yapılmış olması sebebiyle ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları bütünlüğünü sağlamıyor olması nedeniyle Marmaracık Belediye Meclisinin 04.09.2013 günlü ve 24 sayılı Kararıyla Marmaracık Beldesi 903 numaralı parsel ile ilişkin kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına dair onay talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 696 : Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kabul işleminin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gösterilmiş herhangi bir etaplamaya göre yapılmış olmadığından ‘Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik’ hükümlerinin 15. Maddesine aykırılık taşınması ve taşınmaz bazında yapılmış olması sebebiyle ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları bütünlüğünü sağlamıyor olması nedeniyle Marmaracık Belediye Meclisinin 04.09.2013 günlü ve 24 sayılı Kararıyla Marmaracık Beldesi 1737 numaralı parsel ile ilişkin kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına dair onay talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 697 : Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kabul işleminin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gösterilmiş herhangi bir etaplamaya göre yapılmış olmadığından 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' hükümlerinin 15. Maddesine aykırılık taşınması ve taşınmaz bazında yapılmış olması sebebiyle ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları bütünlüğünü sağlamıyor olması nedeniyle Marmaracık Belediye Meclisinin 04.09.2013 günlü ve 24 sayılı Kararıyla Marmaracık Beldesi 1466 numaralı parsel ile ilişkin kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına dair onay talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 698 : Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kabul işleminin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gösterilmiş herhangi bir etaplamaya göre yapılmış olmadığından 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' hükümlerinin 15. Maddesine aykırılık taşınması ve taşınmaz bazında yapılmış olması sebebiyle ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları bütünlüğünü sağlamıyor olması nedeniyle Marmaracık Belediye Meclisinin 04.09.2013 günlü ve 24 sayılı Kararıyla Marmaracık Beldesi 1614 numaralı parsel ile ilişkin kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına dair onay talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 699 : Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kabul işleminin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gösterilmiş herhangi bir etaplamaya göre yapılmış olmadığından 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' hükümlerinin 15. Maddesine aykırılık taşınması ve taşınmaz bazında yapılmış olması sebebiyle ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları bütünlüğünü sağlamıyor olması nedeniyle Marmaracık Belediye Meclisinin 04.09.2013 günlü ve 24 sayılı Kararıyla Marmaracık Beldesi 715 numaralı parsel ile ilişkin kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına dair onay talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 700 : Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kabul işleminin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gösterilmiş herhangi bir etaplamaya göre yapılmış olmadığından 'Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik' hükümlerinin 15. Maddesine aykırılık taşınması ve taşınmaz bazında yapılmış olması sebebiyle ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları bütünlüğünü sağlamıyor olması nedeniyle Marmaracık Belediye Meclisinin 04.09.2013 günlü ve 24 sayılı Kararıyla Marmaracık Beldesi 1444 numaralı parsel ile ilişkin kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına dair onay talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 701 : Tekirdağ ili – Çerkezköy ilçesi, Kapaklı Beldesi sınırları içinde kalan ve tapuda 448 ada, 1 parsel ve 450 ada, 1 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar için sunulan ve Kapaklı Belediye Meclisinin 01.10.2013 tarih ve 137 sayılı Kararı ile kabul edilen Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6360 sayılı Kanunun Geçici 1.Maddesinin 2.Fıkrası Uyarınca onaylanmasına oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 702 : Tekirdağ ili – Çerkezköy ilçesi, Kapaklı Beldesi sınırları içinde kalan ve tapuda 658 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için Kapaklı Belediye Meclisince alınan 01.10.2013 tarih ve 134 sayılı Kararın bir İmar Planı değişikliği kararı değil, Kapaklı Belediye Meclisi İmar Komisyonuna havale kararı olmasından ötürü 6360 sayılı Yasa kapsamına girmediğinden, konu hakkında karar alınmasına gerek olmadığına oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 703 : Tekirdağ ili – Merkez ilçe, Barbaros Beldesi sınırları içinde kalan ve tapuda 2 pafta, 73-74 parsel numaralarında kayıtlı taşınmaz için sunulan ve Barbaros Belediye Meclisinin 04.10.2013 tarih ve 41 sayılı Kararı ile kabul edilen Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 6360 sayılı Kanunun Geçici 1.Maddesinin 2.Fıkrası Uyarınca onaylanmasına Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Çiğdem KONCAGÜL, Bayram BAŞELMA, Nilüfer DURMAZ, Mürsel ÖZCAN ve Ferhat VARLIK'ın 7 çekimser oyuna karşılık, 21 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 704 : Tekirdağ ili – Merkez ilçesi, Değirmenaltı Mahallesi'nde yer alan ve tapuda Köseilyas Köyü, 146 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın üzerine yapılması planlanan Valilik Konutuna gerekli olan elektrik enerjisinin sağlanabilmesi amacıyla adı geçen taşınmazın karşısında bulunan tapudaki tescilsiz alana Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından Elektrik Trafosunun yapılabilmesi amacıyla Tekirdağ İl Özel İdaresi'nce sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin kabulüne oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 705 : Tekirdağ ili – Merkez ilçesi, Gündoğdu Mahallesi'nde yer alan, tapuda 194 ada, 4 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın Uygulama İmar Planında İmar Yollarında kalan kısımlarının kamulaştırılmasına Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Çiğdem KONCAGÜL, Bayram BAŞELMA, Nilüfer DURMAZ, Mürsel ÖZCAN ve Ferhat VARLIK'ın 7 ret, G. Alpay OZAR ve Nazım YARAPSANLI'nın 2 çekimser oyuna karşılık, 19 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 706 : Tekirdağ ili – Çorlu İlçesi, Velimeşe Beldesi sınırları içinde kalan ve tapuda 203 ada, 3 ve 6 parsel numaralarında kayıtlı taşınmaz için sunulan ve Velimeşe Belediye Meclisinin 02.08.2013 tarih ve 64 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin bahse konu taşınmazlar için yapılan talebin alan bütününde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesinin uygulanması suretiyle yerine getirilebilecek nitelikte olmasından ötürü, söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onay talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 707 : Daha önce 02.10.2013 tarihli ve 562 sayılı Belediye Meclis Kararıyla da reddedilmiş olan Tekirdağ ili – Merkez ilçesi, Karadeniz Mahallesi'nde yer alan ve tapuda Aydoğdu Mahallesi, 325 ada, 443 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza dair sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama Planı değişikliğinin onaylanması talebinin reddine Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Çiğdem KONCAGÜL, Bayram BAŞELMA, Nilüfer DURMAZ, Mürsel ÖZCAN ve Ferhat VARLIK'ın 7 kabul oyuyla karşılık, 21ret oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 708 : Tekirdağ ili – Merkez ilçesi, Turgut Mahallesi'nde yer alan, Kentsel Sit Alanında bulunan ve tapuda Hürriyet Mahallesi, 67 pafta, 252 ada, 20 ve 33 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar için hazırlanan ve taşınmazlara dair Kat Artışı içeren Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin, söz konusu talepte belirtilen İdare Mahkemesi Kararının bahse konu taşınmazlara ilişkin olmaması, koruma ve şehircilik ilkelerine, belde ihtiyaçlarına aykırılıklar taşınması, Tekirdağ Kentsel Sit ve Etkileme Geçiş Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı amaç, ilke ve stratejilerine ve plan bütünlüğüne uygun olmaması, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerinin 28. Maddesine aykırılığı ve daha önce de aynı talebin Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 01.12.2000 tarihli ve 6520 sayılı Kararıyla reddedilmiş olması neden ve gerekçeleriyle söz konusu Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin reddine oybirliğiyle karar verildi.

KARAR NO 709 : Tekirdağ ili – Merkez ilçesi - Kumbağ Beldesi sınırları içinde kalan ve tapuda 4 pafta, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 129, 131 ve 1612 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara dair sunulan ve Kumbağ Belediye Meclisinin 04.10.2013 tarih ve 37 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında, Resmi Kurumca onaylı bahse konu taşınmazlara ait Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporlarının sunulmamış olunması nedeniyle, söz konusu talebin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 tarih ve 2011/9 sayılı Genelgesine aykırılık taşınması, bahse konu İmar Planı değişikliğindeki yol düzeni ve genişliklerinin uygun olmaması, 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planında bu bölgede gösterilen 'Lojistik Alan' a dair alt ölçekli İmar Planlarının bütünsellik ilkesi içinde alan bütününde yapılmasının uygun olacağı ret gerekçeleri ve ayrıca taşınmazlara dair tapu ve koordineli çap belgelerinin sunulmamış olması çekimsizlik gerekçesiyle sayılan nedenlerle Kumbağ Belediye Meclisinin 04.10.2013 tarih ve 37 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onay talebinin reddine Nevzat BAHAR, Önder AYDIN, Çiğdem KONCAGÜL, Bayram BAŞELMA, Nilüfer DURMAZ, Mürsel ÖZCAN, Ferhat VARLIK, G. Alpay OZAR ve Nazım YARAPSANLI'nın 9 çekimsiz oyuyla karşılık, 19 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

KARAR NO 710 : Tekirdağ-Merkez, Gazioğlu Köyü, Sahilboyu Mevkii, 1069 parsel numaralı taşınmazın kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı, kamulaştırılacaksa Kamulaştırma Bütçe Programına alınması konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 711 : Belediye Meclisinin 06/11/2013 tarih ve 608 Kararı ile kabul edilen 2014 Yılı Ücrete Tabi İşler Tarifesinin 9. maddesinin E ve K bentlerinin sehven mükerrer yazıldığından, 9. maddenin E bendinin tarifeden çıkarılması talebinin Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 712 : Tekirdağ ili – Çorlu ilçesi – Marmaracık Beldesi sınırları içinde, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamındaki alana ilişkin sunulan ve Marmaracık Belediye Meclisinin 06.11.2013 tarih ve 30 sayılı Kararıyla kabul edilen 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının, 6360 sayılı Kanun' un Geçici 1. Maddesinin 2.Fıkrası Uyarınca onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 713 : 06.11.2013 tarih ve 659 sayılı Belediye Meclis Kararının iptal edilerek, Tekirdağ Merkez, Yavuz Mahallesi'nde 449 ada, 17 parselin yola terk edilecek alanın bedel ve miktar farkı gözetmeksizin takasının yapılmasına, işlemlerin Belediye Encümeni tarafından gerçekleştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 714 : Tekirdağ ili – Merkez ilçesi, Namık Kemal Mahallesi'nde yer alan ve tapuda Köseilyas Köyü, 1864 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için taşınmaza yeterli boyutlarda bina yapılabilmesi için taşınmaza ilişkin TAKS ve KAKS değerlerinin arttırılması suretiyle Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 715 : Tekirdağ ili – Merkez ilçesi, Yavuz Mahallesi’nde yer alan ve tapuda 376 ada, 50 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için Uygulama İmar Planında mevcut olan kat ve fonksiyon ayırımı sınırının parsel sınırına alınması suretiyle Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 716 : Tekirdağ - Merkez, Eskiçami Mahallesi’nde yer alan ve tapuda 984 ada, 23 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza dair sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 717 : Tekirdağ - Merkez, 100. Yıl Mahallesi’nde yer alan ve tapuda 1461 ada, 70 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza dair sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 718 : Tekirdağ - Merkez, Hürriyet Mahallesi, 703 ada, 14 parsel ve Gündoğdu Mahallesi, 198 ada, 191 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara dair sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 719 : Tekirdağ - Merkez, Aydoğdu Mahallesi’nde yer alan ve tapuda 1772 ada, 1-2-3-4-5 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlara dair sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 720 : Tekirdağ - Merkez, Gündoğdu Mahallesi’nde yer alan ve tapuda 198 ada, 86 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza dair sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 721 : Tekirdağ Valiliği- Çevre ve şehircilik İl Müdürlüğü’nün 02.12.2013 tarih ve 017491 sayılı yazısıyla gönderilen İmar Komisyonu Raporunda, Tekirdağ Merkez, Değirmenaltı Mahallesi sınırları içinde yer alan ve tapuda Köseilyas Köyü, 113 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın bitişiğinde bulunan tapudaki tescilsiz alan için hazırlanan ve 04.09.2013 tarih ve 487 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinin parsel bazında yapıldığı ve plan bütünlüğünü zedelediği tespit edilip, söz konusu değişikliğin “Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmek” hükümlerinin 3. Maddesinin 2. Fıkrasına aykırı olduğu belirtilmiştir. Yapılan oylamada konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 722 : Tekirdağ ili – Merkez ilçesi, Hürriyet Mahallesi’nde yer alan ve tapuda 2015 ada, 44 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza ilişkin sunulan Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin kabulüne dair alınan 06.11.2013 tarih ve 638 sayılı Belediye Meclis Kararıyla reddedilen Uygulama İmar Planı değişikliğinin yoğunluk artışı getirmeyip, gereken Yeşil Alan ve donatı alanı parselin kendi içinde ayrılmış olması ve Jeolojik Etüt Raporuna göre parselde 5 katlı inşaat yapılabilir olması sebebiyle itiraz edilmektedir. Yapılan oylamada 06.11.2013 tarih ve 638 sayılı Belediye Meclis Kararına itirazın reddine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 723 : Tekirdağ Valiliği- Çevre ve şehircilik İl Müdürlüğü’nün 02.12.2013 tarih ve 017491 sayılı yazısıyla gönderilen İmar Komisyonu Raporunda, Tekirdağ Merkez, Gündoğdu Mahallesi sınırları içinde yer alan ve tapuda 211 ada, 44 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza Tekirdağspor Antrenman ve Sosyal Tesislerinin yapılması amacıyla sunulan ve 04.09.2013 tarih ve 490 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliğinde Park Alanının kaldırılarak Spor Tesisi Alanına dönüştürüldüğü ancak bölge içerisinde eşdeğer alan ayrılmadığı tespit edilip, söz konusu değişikliğin “Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmek” hükümlerinin 27. Maddesinin 2.Fıkrasına aykırı olduğu belirtilmiştir. Yapılan oylamada konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 724 : Tekirdağ Valiliği- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 02.12.2013 tarih ve 017491 sayılı yazısıyla gönderilen İmar Komisyonu Raporunda, Tekirdağ Merkez, Eski Sanayii Sitesi Mevkii’nde yer alan ve tapuda 80 pafta, 253, 254, 255 ve 266 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazlar için sunulan ve 04.09.2013 tarih ve 491 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Uygulama İmar Planı değişikliği ile teknik altyapı alanını kaldırıldığı, eşdeğer alan ayrılmadığı, Ticaret Alanına dönüştürülerek o bölgenin arazi kullanım fonksiyon dağılımlarını değiştirdiği ve yoğunluğu arttırdığı görülerek, söz konusu değişikliğin “Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmek” hükümlerinin 27. Maddesinin 2. Fıkrasına ve 3. Maddesinin 6. Fıkrasına aykırı olduğu belirtilmiştir. Yapılan oylamada konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 725 : Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 02.12.2013 tarihli ve 17491 sayılı yazısının ekindeki raporda, Tekirdağ ili – Merkez ilçesi, Hürriyet Mahallesi'nde yer alan ve tapuda 1465 ada, 121 parsel numarasında kayıtlı taşınmaza dair Tekirdağ Belediye Meclisinin 04.09.2013 tarihli ve 489 sayılı kararlarıyla onaylanan uygulama imar planı değişikliği kapsamında Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne uyulmasının gerektiği ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 11. Bölge Müdürlüğü'nün konu hakkında 29.06.2013 tarihli ve 383056 sayılı görüşüne uyulması gerektiği belirtilmiştir. Yapılan oylamada konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

KARAR NO 726 : Tekirdağ ili – Merkez ilçesi, Karadeniz Mahallesi'nde yer alan ve tapuda Aydoğdu Mahallesi, 335 ada, 1 parsel numarasında kayıtlı bulunan, mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz ile bu taşınmazın bitişiğindeki saha için 'Ticaret Borsası Depolama Alanı' ve 'Ticari Depolama Alanı' yapımı amaçlı Tekirdağ Valiliği – Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nce hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.

Op.Dr.Adem DALGIÇ
Belediye Başkanı