YIL : 2018
KARAR NO : 228
TARİH: 15.02.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Hayrabolu İlçesi, Kahya Mahallesi, 425 ada 79 parsele ilişkin hazırlanan ve 02.02.2017 tarih ve 10 sayılı Hayrabolu Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 12.04.2017 tarih ve 507 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine dair 25.09.2017 tarih ve E.82648598-300-E.7428 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün yazısı ve yazısının ekindeki raporuna istinaden alınan 01.12.2017 tarih ve 67 sayılı Hayrabolu Belediye Meclis Kararının ve bu kararla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmektedir.

12.04.2017 tarih ve 507 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararıyla onaylanan plan değişikliğiyle Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün ilgili rapor yazısı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal= 1,00 ve yençok= 12,50 m. yapılaşma koşullarına sahip "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" ve 5 metrelik yaya yolu kullanımındaki taşınmazın yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin doğusundaki yaya yolunun "Akaryakıt ve Servis İstasyonu", güneyindeki yaya yolunun ise ''Park Alanı'' olarak düzenlenmiş olan taşınmaz kullanımının, 09.02.2016 tarih ve 214 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Hayrabolu 1/1000 Ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planındaki değişiklik öncesindeki kullanımına dönüştürülmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Raporu doğrultusunda İlimiz, Hayrabolu İlçesi, Kahya Mahallesi, 425 ada 79 parsele ilişkin 09.02.2016 tarih ve 214 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Hayrabolu 1/1000 Ölçekli İlave-Revizyon Uygulama İmar Planındaki haline dönülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Şubat 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.