YIL : 2018
KARAR NO : 231
TARİH: 15.02.2018
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 207 ada 3-4-5-6 parsellere ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2017 tarih ve 984 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Nazım İmar planı değişikliği kapsamında, Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Orta Yoğun Meskun Konut Alanı" kullanımındaki 3 ve 4 nolu parsellerin ve "Yüksek Yoğun Meskun Konut Alanı" kullanımındaki 5 ve 6 nolu parsellerin fonksiyonunun "Ticaret+Konut Alanı (TİCK)" olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 13.12.2017 tarih ve E.9929 sayılı yazısıyla söz konusu plan değişikliğinin parsel bazında yapılan değişiklik ile plan bütünlüğünün bozulduğu anlaşıldığından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 1. Fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 207 ada 3-4-5-6 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylandığı 13.09.2017 tarih ve 984 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Şubat 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ali Rıza ETİ, Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, Serkan ERCİLİ, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Hasan ERGÜN, Selçuk GÜNDOĞAN, Bülent CAN, Mustafa ÇETİN, Akın YILMAZ, Orkun Ekrem YILMAZ ve Ersin ÇOLPAN'ın (12) ret oyuna karşılık, (35) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.