YIL : 2018
KARAR NO : 237
TARİH: 15.02.2018
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesinde yer alan ve tapuda 4044, 4045, 4046,8897, 9925(eski 4047) parseller ile 686 ada 1 parsel ve 695 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2017 tarih ve 1129 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 Nazım Planı Değişikliğiyle ''Sanayi Alanı'', ''Belediye Hizmet Alanı'', ''Dini Tesis Alanı'', Ticaret Alanı'', Sağlık Tesisi Alanı'', Kültürel Tesis Alanı'', ''Yeşil Alan'' ve ''Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı'' kullanımında kalan taşınmazların ''Küçük Sanayi Alanı'', ''Kamu Hizmet Alanı'', Belediye Hizmet Alanı'', ''İbadet Alanı'', ''Ticaret Alanı'', ''Sağlık Tesisi Alanı'', ''Otopark'', ''Yeşil Alan'', ''Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı'', ''Spor Alanı'', ''Arıtma Tesis Alanı'' ve ''Regülatör Alanı'' olarak yeniden düzenlenmesi kapsamında? değişikliğin üst ölçek plan kararları ile uyumlu gerçekleştirilmediğinden, uygun eşik analizi doğrultusunda yapılmadığından söz konusu plan değişikliği için yönetmelikte belirtilen veriler kapsamında yeterli analiz, etüt ve araştırmalar yapılmadığı görüldüğünden ve imar planı değişikliği ile yönetmelikte belirtilen Küçük Sanayi Alanı tanımına uygun olmayan faaliyetler hakkında karar alındığından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 9. maddesinin 4. fıkrasına, 22. maddesinin 1 fıkrasına, 23. maddesinin 6. fıkrasına ve 5. maddesinin 1.fıkrasının (e) bendine aykırı olduğu bildirilmiş ve bu hususlarda gerekli işlemlerin yerine getirilerek sonuçlandırılması Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce istenmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Velimeşe Mahallesi 4044, 4045, 4046,8897, 9925(eski 4047) parseller, 686 ada 1 parsel ve 695 ada 1 parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 Nazım Planı Değişikliği ile ilgili Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2017 tarih ve 1129 sayılı kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Şubat 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ali Rıza ETİ, Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, Serkan ERCİLİ, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Hasan ERGÜN, Selçuk GÜNDOĞAN, Bülent CAN, Mustafa ÇETİN, Orkun Ekrem YILMAZ ve Ersin ÇOLPAN'ın (11) ret oyuna karşılık, (35) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.