YIL : 2018
KARAR NO : 259
TARİH: 15.02.2018
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 913 nolu parsele ilişkin Saray Belediye Meclisinin 14.12.2017 tarih ve 310 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ''Plansız Alanda'' bulunan ancak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Parklar-Çocuk Oyun alanları ve 15 metrelik taşıt yolunda kalan taşınmazın Konut Alanlarında Ayrık Nizam 3 kat, ön bahçe çekme mesafesi 5m, yan bahçe mesafesi 3m, TAKS:0,35, KAKS:1,05 yapılaşma koşulu, alanın doğusunda Çocuk Bahçesi ve Oyun Alanı, batısında 15 metrelik kuzeyinde ve güneyinde 10 metrelik taşıt yolunun planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup, İlimiz, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 913 nolu parsele ilişkin Saray Belediye Meclisinin 14.12.2017 tarih ve 310 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Şubat 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ali Rıza ETİ, Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, Serkan ERCİLİ, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Hasan ERGÜN, Selçuk GÜNDOĞAN, Bülent CAN, Mustafa ÇETİN, Akın YILMAZ, Orkun Ekrem YILMAZ ve Ersin ÇOLPAN'ın (12) ret oyuna karşılık, (30) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.