YIL : 2018
KARAR NO : 293
TARİH: 14.03.2018
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Kızılpınar Mahallesi, 726 ada 2 parsel ve 704 ada 1 parsele ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2017 tarih ve 1394 sayılı Kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan 07.03.2018 tarihli ve E.2148 sayılı Tekirdağ Valiliği- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliğiyle, mevcut planda ''*İlköğretim Tesisleri Alanı E=1.00 Hmax=12,50 m* '' fonksiyonunda kalan 704 ada 1 parsel, ''Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı, Ön Bahçe=5 m Yan Bahçe=3 m TAKS=0.40 KAKS=1.60'' olarak, ''*Ayrık Nizam 2 Kat Gelişme Konut Alanı Ön Bahçe=5 m Yan Bahçe=3 m TAKS=0.30 KAKS=0.60*'' kullanımında kalan 726 ada 2 parsel ''*İlkokul Alanı E=1.00 Yençok=12,50 m*'' olarak değiştirilmiş olup değişim yapılan alanlar arasındaki mesafenin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 12. Maddesinin 2. Fıkrasında belirtilen "yaya olarak ulaşılması gereken yürüme mesafesi" nin dışında olduğu, bu nedenle aynı alana hitap eden hizmet alanı içinde sayılamayacağı anlatılarak değişikliğin adı geçen yönetmeliğin 26. Maddesinin 3. Fıkrasının (b) bendine uygun olmadığı belirtilmiş ve adı geçen plan değişikliğine ilişkin, yaya erişim mesafeleri doğrultusunda mevcut plandaki hizmet etki alanı içerisinde yüzölçümü ve konum özellikleri korunarak eşdeğer yeni bir alan ayrılması suretiyle söz konusu plan değişikliğinin revize edilmesinin gerektiği ifade edilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Mart 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.