YIL : 2018
KARAR NO : 296
TARİH: 14.03.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (100. Yıl) Mahallesi, 466 ada 18, 24, 71, 79, 81, 83, 85 ve 98 parsel, 462 ada 149, 167 ve 170 parsel numaralı toplam 6 hektar büyüklüğündeki alanın 3,8 hektarlık kısmına yapılması planlanan Lojistik Tesis Alanı (TCDD Yükleme Boşaltma Aktarma İstasyonu) amaçlı sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması TCDD 1. Bölge Müdürlüğünce talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Tarım Alanı" ve "İmar Yolu" fonksiyonlarında kalan bahse konu planlama alanının Emsal:0.20 Yençok: 2 Kat yapılaşma koşullarında "Lojistik Tesis Alanı (TCDD Yükleme Boşaltma Aktarma İstasyonu)" kullanımına dönüştürülmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Mart 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.