YIL : 2018
KARAR NO : 345
TARİH: 15.03.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağzı Mahallesi 10566 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan ve 07.12.2017 tarihli ve 86 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrık Nizam- 3 Kat, TAKS: 0.20 ve KAKS:0.50" yapılaşma koşullarında "Konut Alanı"nda kalan taşınmazın fonksiyonunun "Konut+ Ticaret Alanı", yapılaşma koşullarının ise Emsal:1.00 ve Hmax: 9.50 m. olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağzı Mahallesi 10566 parsele ilişkin hazırlanan ve 07.12.2017 tarihli ve 86 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Volkan SOĞANCILAR, Oğuz ÇAKMAK, Funda SERFİÇE ve Halil İbrahim ERKAN'ın 4 kabul oyuna karşılık Nevzat BAHAR, Orkun Ekrem YILMAZ, Nuh NUHOĞLU ve Cihan GAYGUSUZOĞLU'nun 4 ret oyu ile talebin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesine karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Mart 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağzı Mahallesi 10566 parsele ilişkin hazırlanan ve 07.12.2017 tarihli ve 86 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin reddine oybirliği ile karar verildi.