YIL : 2018
KARAR NO : 356
TARİH: 15.03.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi Kumbağ Mahallesi, 3439 parsel sayılı taşınmaza yönelik talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin reddine ilişkin alınan 11/05/2016 tarihli ve 609 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile taşınmazı kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptali ve yürütmenin durdurulması talepli mülkiyet sahibince dava açıldığı ve Tekirdağ İdare Mahkemesinin 07/11/2017 tarihli ve 2017/1873 sayılı Kararıyla dava konusu işlemin iptaline karar verildiği kurumumuza bildirilmiştir.

Tekirdağ İdare Mahkemesinin 07/11/2017 tarihli ve 2017/1873 sayılı kararı gereğince ve adı geçen idari yargı kararına istinaden mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ağaçlandırılacak Alan" fonksiyonunda kalan ve üzerinde ''Jeolojik Sakıncalı Alan'' gösterimi bulunan taşınmazın fonksiyonunun ''Orta Yoğunlukta Konut Alanı'', ''Park ve Yeşil Alan'' ve imar yolları olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 inci maddesi doğrultusunda, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ İdare Mahkemesinin 07/11/2017 tarihli ve 2017/1873 sayılı Kararı doğrultusunda zorunlu olarak hazırlanan İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi Kumbağ Mahallesi, 3439 parsel sayılı taşınmaza yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 inci maddesi doğrultusunda, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Mart 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.