YIL : 2018
KARAR NO : 358
TARİH: 15.03.2018
KONU: KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM ALANI

KARAR

TALEP:

İstanbul Teknik Üniversitesi ile yapılan ortak hizmet projesi dâhilinde, Süleymanpaşa İlçesi sınırları içinde kalan 7740 hektarlık alanda? yapılaştığı dönemdeki süreçler de değerlendirilerek? yeterli mühendislik hizmeti almamış, sağlıksız, güvensiz, ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapılaşma, ekonomik ömrünü tamamlamış yapı stoğu, kent siluetini bozan, çok katlı ve estetik olmayan yapılaşma, sosyal ve teknik altyapı yetersizliği gibi hususlar dikkate alınarak planlı, sağlıklı ve güvenli yaşam alanları oluşturulması, kentsel çevrenin ve yaşam kalitesinin arttırılması, mevcut kaynakların planlı ve sistematik bir dönüşüm süreci kapsamında kullanılması amacıyla Kentsel Dönüşüm Master Planı hazırlanmıştır.

Süleymanpaşa Kentsel Dönüşüm Master Planı kapsamında, birinci dereceden öncelikli potansiyel dönüşüm alanı özelliği taşıdığı belirlenen Altınova bölgesinin (ekli haritalarda belirtilen) 14,5 hektarlık alanında konut ve ticaret alanları ile kentsel fonksiyonlar belirlenerek mevcut durumdaki yerleşim alanının çağdaş standartlarda sürdürülebilir çevrelere dönüştürülmesini sağlamak ve deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesi kapsamında Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırı olarak belirlenmesi hususunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Süleymanpaşa Kentsel Dönüşüm Master Planı kapsamında, birinci dereceden öncelikli potansiyel dönüşüm alanı özelliği taşıdığı belirlenen ve tamamı Önlemli Alan-1' de kalan Süleymanpaşa ilçesi, Altınova Mahallesi içerisinde aşağıdaki tabloda ada-parsel numaraları belirtilen taşınmazların bulunduğu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı, halihazır harita, kadastral harita ve uydu görüntüsü üzerine işaretlenen, 14.5 hektarlık alanın konut ve ticaret alanları ile kentsel fonksiyonlar belirlenerek mevcut durumdaki yerleşim alanının çağdaş standartlarda sürdürülebilir çevrelere dönüştürülmesini sağlamak ve deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesi kapsamında koordinat listesi ve sınır krokisinde belirtilen alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırı olarak ilan edilmesine ve Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırının 1/5000 Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı' nda gösterilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırı İçindeki Ada-Parsel Numaraları Listesi

PAFTA	TAPU MAHALLE	BELEDİYE MAHALLE	ADA	PARSEL
G18B05C4C	YAVUZ	ALTINOVA	442	8-19-20-21-22-23-24
G18B05C4C	YAVUZ	ALTINOVA	2093	7-58-59-60-61-63-64
G18B05C4C	YAVUZ	ALTINOVA	2094	1
G18B05C4C	YAVUZ	ALTINOVA	2106	1
G18B05C4B-C	YAVUZ	ALTINOVA	2118	1
G18B05C3D	YAVUZ	ALTINOVA	2141	10-13
G18B05C3D	YAVUZ	ALTINOVA	2142	1
G18B05C3D	YAVUZ	ALTINOVA	2143	12
G18B05C4C	YAVUZ	ALTINOVA	2145	2-53
G18B05C4B	YAVUZ	ALTINOVA	2145	55-57
G18B05C4C	YAVUZ	ALTINOVA	2146	62-70-71-72-73-74
G18B05C4C	YAVUZ	ALTINOVA	2179	35-39-41-42
G18B05C4C	YAVUZ	ALTINOVA	2180	68-69-71-72

G18B05C4C	YAVUZ	ALTINOVA	2348	11-44-45-77
G18B05C4C	YAVUZ	ALTINOVA	3140	27-29-30-31-32-33

Konunun, 5216 sayılı Kanunun 7c Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Mart 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.