YIL : 2018
KARAR NO : 360
TARİH: 15.03.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, 242 nolu adaya yönelik hazırlanan ve 01.02.2018 tarihli ve 23 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzun uygunluk kararının gönderilmesi Marmaraereğlisi Belediyesince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Uygulama İmar Planında Hmax: 12.50m. Emsal: 1.00 yapılaşma koşullarında ''Merkezi İş Alanı'' fonksiyonunda kalan imar adasının yapılaşma şartları aynı kalmak üzere fonksiyonunun ''Ticaret+ Turizm+ Konut Alanı (TİCTK)'' karma kullanımlı olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, 242 nolu adaya yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine Orkun Ekrem YILMAZ ve Nevzat BAHAR'ın 2 ret oyuna karşılık, 4 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir*."

Konunun, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Mart 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ali Rıza ETİ, Nevzat BAHAR, Remzi GARİP, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Hasan ERGÜN, Selçuk GÜNDOĞAN, Mustafa ÇETİN, Akın YILMAZ, Orkun Ekrem YILMAZ ve Ersin ÇOLPAN'ın (10) ret oyuna karşılık, (26) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.