YIL : 2018
KARAR NO : 373
TARİH: 15.03.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 801, 802 ve 1354 adaların kuzeyinde kalan Orman Alanının 70.000 m2'si için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması, Tekirdağ Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı tarafından talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ''Orman Alanı, Park Alanı ve 7 m.lik İmar Yolu'' fonksiyonlarında kalan taşınmazın hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ''Orman Alanın'' 70.000 m2'nin 15 m. ve 20 m.lik İmar Yollarından 15 metre çekme mesafesi, 10 m. İmar yolu ve Orman sınırlarından 10 metre çekme mesafesi olacak şekilde Yençok:serbest, E:serbest yapılaşma koşullarına sahip ''Hastane Alanına'', ''Park Alanı ve Orman Alanı''nın bir kısmının 7m.lik İmar Yollarına ilave edilerek ''10 ve 15 m.'lik İmar Yolu'' olacak şekilde onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 801, 802 ve 1354 adaların kuzeyinde kalan Orman Alanının 70.000 m2'si için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Mart 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.