YIL : 2018
KARAR NO : 506
TARİH: 10.05.2018
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Altınova) Mahallesi 1333 ada 3 ve 4 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin daha önce 15.06.2016 tarihli ve 753 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 04.04.2018 tarihli ve 90 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliğiyle, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ayrık Nizam 5 Kat TAKS:0.35 ve KAKS 1.75" yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" fonksiyonunda ve bir kısmı "Yapı Yasaklı Alan" içerisinde kalan taşınmazların üzerindeki "Yapı Yasaklı Alan" gösteriminin onaylı Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu doğrultusunda kaldırılması, 1333 ada 3 parselin yapılaşma koşullarının "Ayrık Nizam 3 Kat TAKS:0.35 ve KAKS 1.05" olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mayıs 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.