YIL : 2018
KARAR NO : 511
TARİH: 10.05.2018
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Aydoğdu (Karadeniz) Mahallesi, 343 ada 122 parsel numaralı taşınmaza ilişkin daha önce 10.01.2018 tarihli ve 124 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 04.04.2018 tarihli ve 89 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliğiyle, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Hmax: 6.50m. Emsal:0.40 yapılaşma koşullarında "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" fonksiyonunda kalan ve üzerinde "Taşkın Alanı" gösterimi bulunan taşınmazın fonksiyonu ve yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin üzerindeki "Taşkın Alanı" gösteriminin TESKİ'nin yazısıyla alanda taşkına karşı önlem alınmış olduğu belirtildiğinden kaldırılması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mayıs 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.