YIL : 2018
KARAR NO : 520
TARİH: 10.05.2018
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 615,938,960,1442,2382 ve 2485 nolu parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planları, Saray Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarih, 166,168,169,170 ve 173 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.11.2017 tarih 1220,1221,1229,1243 ve 1245 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planları askı süresi içerisinde Tekirdağ İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü tarafından itiraz dilmiştir. Tekirdağ İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün yapmış olduğu askı itirazlarına istinaden Saray Belediye Meclisi tarafından 08.02.2018 tarih ve 51 sayılı karar ile Mevzi İmar Planlarının 15.11.2017 onay tarihindeki hali ile kalmasının kabul edildiği belirtilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planlarına ilişkin Tekirdağ İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün Saray Belediyesine yapmış olduğu askı itirazlarından söz konusu 2485 ve 615 nolu taşınmazlar hakkında söz konusu parsellerin Kuru Mutlak Tarım (KMT) arazisi olduğu ve tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun olmadığı, yine 938,960 ve 1442 nolu taşınmazlar hakkında söz konusu parsellerin Kuru Özel Tarım (KOT) arazisi olduğu ve 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu"nun 13. maddesi gereği tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun olmadığı, aksi takdirde 5403 sayılı Kanunun 21. maddesi kapsamında yer alan idari yaptırımların uygulanacağı belirtilmiştir. Saray Belediye Meclisinin 13.07.2017 tarih, 166,168,169,170 ve 173 sayılı kararı ile kabul edildiği, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.11.2017 tarih 1220,1221,1229,1243 ve 1245 sayılı kararı ile onaylandığı Mevzi İmar Planlarına yapılan itirazlara istinaden alınan 08.02.2018 tarih ve 51 sayılı Saray Belediye Meclisi kararının onaylanması Saray Belediyesince talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14 üncü Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Mayıs 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.