YIL : 2018
KARAR NO : 574
TARİH: 10.05.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 1329 ada, 6 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın ''Küçük Sanayi Alanı'' olan kullanımının ''Ticaret Alanı'' na dönüştürülmesine yönelik alınan 08.04.2015 tarihli ve 380 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi Kararının ve bu kararın devamına yönelik alınan 13.10.2015 tarihli ve 1038 sayılı sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile aynı konuda esasa girilmemesi yönünde alınan 15.11.2017 tarihli ve 1230 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararının aynı taşınmazın daha önceki imar planı değişikliklerine dair alınan Tekirdağ İdare Mahkemesinin 09.07.2010 günlü ve 2015/583 Kararı ile aynı mahkemenin 22.04.2013 günlü ve 2013/568 sayılı kararlarına aykırılık teşkil ettiği ve adı geçen 1. Derece İdari Yargı Kararlarının Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun 11.10.2017 günlü ve 2975 sayılı kararıyla kesinleştiği, ayrıca taşınmazın imar planlarının ''Ticaret Alanı'' na çevrilmesinin 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planına da uygun olmadığı, 15.11.2017 tarihli ve 1230 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi Kararının konunun esasına girilmeyerek itiraz süresi yönünden usulen alınmış bir karar olması ve daha önceki bahsedilen kararları devam ettirici nitelikte olması nedeniyle hukuka aykırı olduğu anlatılarak Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun adı geçen kararıyla kesinleşmiş olan Tekirdağ İdare Mahkemesinin 22.04.2013 günlü ve 2013/568 sayılı kararlarına aykırı olarak alınmış olan bahse konu taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki kullanımını ''Ticaret Alanı'' na dönüştüren 08.04.2015 tarihli ve 380 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi Kararının ve aynı kararın devamı yönündeki 13.10.2015 tarihli ve 1038 sayılı sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararlarının ve alandaki ''Ticaret Alanı'' na yönelik imar planı düzenlemesinin iptal edilmesi ilgi yazı sahibince talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 1329 ada, 6 parsel numarasında kayıtlı taşınmazın ''Küçük Sanayi Alanı'' olan kullanımının ''Ticaret Alanı'' na dönüştüren 08.04.2015 tarihli ve 380 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi Kararının ve aynı kararın devamı yönündeki 13.10.2015 tarihli ve 1038 sayılı sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararlarının ve alandaki ''Ticaret Alanı'' na yönelik imar planı düzenlemesinin iptal edilmesi talebinin reddine ve itiraz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının onaylandığı 08.04.2015 tarihli ve 380 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi Kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Mayıs 2018 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.