YIL : 2018
KARAR NO : 575
TARİH: 10.05.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi 703 ada 14 parsel numaralı taşınmaza ve 703 ada 15 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı" ve "Park Alanı" kullanımlarında kalan 703 ada 14 parsel numaralı taşınmazın güneyinde ve 703 ada 15 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki tapuda tescilsiz alanda yer alan "Park Alanı"nın "Konut Alanı" kullanımına dönüştürülmesi, kaldırılan "Park Alanı"nın 703 ada 14 parsel numaralı taşınmazın batısında olacak şekilde düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi 703 ada 14 parsel numaralı taşınmaza ve 703 ada 15 parsel numaralı taşınmazın güneyindeki tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin Oğuz ÇAKMAK, Halil İbrahim ERKAN, Nuh NUHOĞLU ve Ömer Faruk KÜÇÜK'ün 4 kabul oyuna karşılık, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının konu hakkında net olumlu görüşünün bulunmadığı gerekçesiyle 5 ret oyu ile reddine oyçokluğuyla karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Mayıs 2018 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı. Komisyon kararının reddine ve Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.